

**AVVISO DI PROCEDURA SELETTIVA PER L’AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE IN USO DEL COMPLESSO SPORTIVO D’ESERCIZIO A
CARATTERE POLIVALENTE DENOMINATO “MADONNE BIANCHE”**

L’Amministrazione Comunale di Lucca, con sede in Via S.Giustina 6 – 55100 Lucca (LU) codice fiscale / P. IVA n. 00378210462

Premesso che

- L’A.C. è proprietaria dell’impianto sportivo denominato “Polivalente delle Madonne Bianche” in Via di S. Alessio – S. Alessio Lucca in disuso da vari anni, come meglio indicato nella planimetria allegata alla presente Procedura Selettiva per formarne parte integrante.
- L’A.C. ritiene necessari il recupero e la valorizzazione di detto impianto sportivo, nell’intento di ripristinarne la fruibilità da parte dei cittadini.
- La Giunta Comunale con delibera n. 388 del 21.12.2005 ha approvato i criteri provvisori per la disciplina delle attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, ai sensi della vigente normativa regionale, istituendo una nuova autorizzazione per l’esercizio dell’attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all’interno della struttura del Polivalente delle Madonne Bianche:

con il presente avviso intende avviare una pubblica selezione fra i soggetti che avranno manifestato il loro interesse e che risultino in possesso dei requisiti richiesti al fine di affidare in concessione d’uso l’impianto sportivo di esercizio di proprietà comunale denominato “Polivalente delle Madonne Bianche” , soggetti che si dovranno accollare la completa ristrutturazione, messa a norma ed adeguamento dell’intero complesso o di sue singole parti.

Potranno partecipare alla citata procedura selettiva ad evidenza pubblica, in forma singola od associata, tutti i soggetti interessati alla concessione dell’impianto sportivo d’esercizio di cui all’oggetto.

A seguito della manifestazione di interesse il Responsabile Unico del Procedimento invierà ai candidati ammessi alla seconda fase della procedura una lettera d’invito contenente le condizioni per un confronto fra i concorrenti, i pesi dei vari elementi dell’offerta, le modalità che saranno applicate per l’attribuzione dei relativi punteggi nonché l’elenco della eventuale documentazione tecnica richiesta. Successivamente una commissione giudicatrice valuterà le offerte pervenute dai candidati, assegnando loro i punteggi relativi. Durante tale fase la

Commissione potrà chiedere chiarimenti e/o integrazioni ai concorrenti; attribuirà quindi i punteggi alle offerte presentate e formulerà una graduatoria in base ai punteggi assegnati. Il R.U.P. procederà conseguentemente alla aggiudicazione della concessione.

I soggetti ammessi e qualificati per la procedura negoziata, a seguito della suddetta lettera d'invito, dovranno presentare nella loro offerta, ai fini della successiva prevista valutazione, i seguenti elementi:

- 1 un progetto definitivo di ristrutturazione edilizia dell'impianto che preveda, almeno, la messa a norma dello stesso al fine di renderlo funzionale alla sua gestione. Gli ulteriori, eventuali, lavori, oltre quelli della messa a norma, di miglioramento e valorizzazione che il soggetto partecipante vorrà prevedere, potranno essere realizzati anche in tempi successivi durante il periodo di gestione; In particolare la progettazione dell'intervento edilizio di ristrutturazione, da sottoporre al parere della Soprintendenza, dovrà prevedere funzioni di tipo sportivo e/o di somministrazione tenendo conto di tutte le disposizioni legislative vigenti in materia;
- 2 un progetto gestionale di esercizio, redatto in linea con le destinazioni d'uso dell'impianto che presenti aspetti e proposte di miglioramento ritenute valide ed interessanti, che dovrà illustrare le varie attività ed i servizi che il soggetto partecipante intende attivare all'interno dell'impianto sportivo di esercizio, impegnandosi a riservare un minimo di 10 (dieci) ore settimanali ad uso gratuito dell'Amministrazione Comunale nonché garantire la più ampia all'impianto senza limitazione alcuna;
- 3 una offerta tecnica che deve prevedere la corresponsione di un canone minimo di € 2.000 (duemila) annui con l'indicazione della durata della concessione che non può superare i 20 (venti) anni.
- 4 la presentazione di un piano finanziario comprensivo di quello tariffario, che preveda l'equilibrio economico dell'investimento

MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE:

a) Gli interessati devono inviare una manifestazione di interesse, **che dovrà in ogni caso pervenire entro le ore 12 del giorno 10 dicembre 2013** al protocollo del Comune di Lucca - Via Santa Maria Corteorlandini, 3 - 55100 – LUCCA – dichiarando, a firma del legale

rappresentante, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla vigente normativa in materia, oltrechè di :

- 1) Impegnarsi a rispettare in ogni fase della sua attività tutta la normativa vigente in materia ed in particolare quella relativa alla sicurezza;
- 2) essere in possesso o impegnarsi ad ottenere il rilascio, prima dell'inizio dell'attività, di tutte le licenze, autorizzazioni e permessi richiesti dalla normativa vigente;

La domanda dovrà essere sottoscritta in conformità alle disposizione del D.P.R. 445/00, allegando un documento di riconoscimento del sottoscrittore. La domanda presentata dovrà altresì contenere l'informativa alla privacy debitamente sottoscritta nonché i recapiti ed indirizzi del partecipante.

b) Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Tani Maurizio.

c) Per informazioni relative al presente bando è possibile contattare il Funzionario dell'Ufficio Sport Nencetti Angelo – **tel 0583/445734** – e-mail **anencetti@comune.lucca.it**; per informazioni di carattere tecnico ed effettuare un eventuale sopralluogo è possibile contattare il Geom. Lencioni Giuseppe presso l'Uff. Tecnico comunale Palazzo Parenzi .- **tel. 0583/442129** – e-mail: **glencioni@comune.lucca.it**.

d) il Comune di Lucca darà seguito allo procedura selettiva anche in presenza di un solo candidato purché in possesso di quanto richiesto ed in presenza di una valida offerta.

Il Comune di Lucca, non riconoscerà alcun corrispettivo economico sia per le idee sia per gli elaborati grafici che saranno presentati dai candidati;

Tutte le controversie relative alla presente procedura, incluse quelle inerenti la sua interpretazione ed esecuzione, saranno deferite alla Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

Lucca, 25 novembre 2013

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Tani Maurizio