



Città di Lucca

Amministrazione comunale

428/05

Determinazione n. 2258 del 06/12/2020

Oggetto: GARE - DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER IL RESTAURO DEL FABBRICATO "PALESTRA BACCHETTONI" - (COD. FAMIGLIA 1) CUI S00378210462202000022 - CUP LAVORI J67F19000390006 - CUP SERVIZIO J67F19000430004

Il Dirigente

Premesso che:

con Determina Dirigenziale n.1836 del 27/10/2020 è stato approvato l'aggiornamento dell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e altri servizi tecnici di importo inferiore a euro 100.000 del Comune di Lucca;

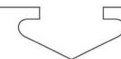
per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021, ai sensi dell'art.1 L.120/2020 l'importo limite di 100.000 euro per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui al suddetto Elenco è da intendersi "inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016";

il SETTORE DIPARTIMENTALE 5, U.O. 5.1, ha effettuato una valutazione delle istanze di iscrizione all'Elenco degli operatori economici suddetto, selezionando **almeno cinque** professionisti tra quelli idonei per importo del servizio a base di gara, tipologia e categoria di opera, sulla base dei curricula presentati, al fine di procedere secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020 all'affidamento del servizio di **Progettazione definitiva ed esecutiva per il restauro del fabbricato "Palestra Bacchettoni"**, sita in via dei Bacchettoni, Lucca, in lotto unico;

il servizio è inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. Con il CUI riportato in oggetto;

l'art. 1 comma 449 della Legge 296/2006 prevede per le amministrazioni pubbliche la possibilità di utilizzare il Sistema Acquisti di Consip spa od in alternativa l'obbligo di utilizzo dei parametri di prezzo e qualità per l'acquisizione di beni e servizi di cui alle convenzioni/accordi quadro;

il RUP ha verificato che non sono attive convenzioni, stipulate da Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 o dalla Centrale di committenza regionale costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, aventi ad oggetto servizi/forniture comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento, come si evince dalla corrispondenza intercorsa;



per l'affidamento del servizio in parola è stato redatto apposito progetto ai sensi dell'art. 23 cc. 14 e 15 D. Lgs 50/2016 s.m.i, da approvare con la presente determinazione, comprensivo dei seguenti documenti :

- Capitolato speciale d'appalto;
- Relazione illustrativa sul fabbricato;
- Determinazione compenso;
- Quadro economico del progetto;
- documento denominato “requisiti di partecipazione e mezzi di prova”;
- documento denominato “criteri di aggiudicazione”;
- schema di contratto;

ai fini della procedura, la conseguente documentazione di gara, quale lettera di invito e relativi allegati, sarà redatta dalla Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza tenendo conto delle indicazioni contenute nella presente determinazione e nei documenti facenti parte del progetto da approvare con la determinazione medesima;

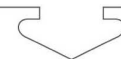
ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici è preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che nel caso di specie si riepilogano:

- **il fine** del contratto è quello di ottenere il progetto definitivo ed esecutivo per il restauro del fabbricato “Palestra Bacchettoni”;
- **l'oggetto del contratto** è il servizio di **Progettazione definitiva ed esecutiva per il restauro del fabbricato “Palestra Bacchettoni”**;
- **la durata del contratto** è pari a **105 giorni naturali e consecutivi** così articolati:

- **Progetto Definitivo: 60 giorni naturali e consecutivi** con decorrenza dalla data di accettazione della Lettera Commerciale;

- **Progetto Esecutivo: 45 giorni naturali e consecutivi** dall'approvazione del Progetto Definitivo.

- **la procedura scelta per l'affidamento del servizio** in oggetto, è la **procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs.n. 50/2016 come modificato dalla Legge 120/2020 art.1 comma 2 lett. b) con invito ad almeno cinque operatori economici** nel pieno rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 34 e 42, nonché del principio di rotazione; detta procedura sarà gestita in ossequio all'art. 40 del medesimo decreto interamente attraverso il sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana e conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/16, aggiornate con Delibera ANAC n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 32/2019, convertito con L. 55/2019;
- **il criterio di aggiudicazione** è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 comma 9 bis e 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016



s.m.i., prendendo in considerazione gli specifici elementi valutativi indicati nel documento denominato "Criteri di aggiudicazione" facente parte del progetto del servizio in parola, che prevede che il punteggio complessivo da assegnare alle offerte, pari a punti 100, sia ripartito tra Offerta Tecnica: 80 punti e Offerta Economica 20 punti;

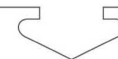
- **l'importo a base di gara** è € 183.739,09 al netto dell'IVA e Cassa previdenziale di legge;
- **l'importo corrispondente agli incentivi per funzioni tecniche** ai sensi dell'art. 113 del d. lgs. 50/2016 è di € 3.674,78 esente da IVA, corrispondente al 2% del predetto importo a base di gara;
- il **valore presunto dell'appalto** è pari a € 183.739,09 oltre IVA e Cassa di legge e a detta spesa si aggiunge la suddetta quota del 2% per gli incentivi tecnici ai sensi dell'art. 113 del d. lgs. 50/2016;
- **i requisiti di partecipazione e i mezzi di prova** sono riportati nell'apposito documento allegato da approvare con la presente determinazione;
- **il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016** tra il Comune di Lucca e l'operatore economico aggiudicatario mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e in modalità elettronica entro il termine di **60 gg.** dall'efficacia dell'aggiudicazione;
- **i termini, le modalità, le condizioni e le clausole essenziali** del servizio in oggetto sono contenute nel capitolato e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto, da approvare con la presente determinazione;

ai fini dell'applicazione del principio di rotazione previsto dal medesimo art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs 50/2016 s.m.i. sopra richiamato, il RUP, tenuto conto di quanto indicato nelle sopra citate Linee Guida A.N.A.C. n. 4, ha effettuato una valutazione delle istanze di iscrizione all'Elenco degli operatori economici suddetto, selezionando almeno cinque professionisti tra quelli idonei per importo del servizio a base di gara, tipologia e categoria di opera, sulla base dei curricula presentati;

pertanto, al fine dell'affidamento del servizio in parola, verrà inviata tramite la piattaforma START apposita lettera di invito ad almeno cinque operatori economici selezionati i cui nominativi sono contenuti in apposito verbale in atti al fascicolo elettronico;

è stabilito altresì che :

- l'offerta presentata dall'Operatore economico debba essere vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- la valutazione dell'anomalia dell'offerta avverrà con il supporto della commissione giudicatrice;
- in ossequio al disposto di cui all'art 1 comma 4 del D.L. 76/2020, convertito con L. n.120/2020, non si richiede la costituzione della garanzia provvisoria;
- per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico avrà n.3 giorni per rispondere a decorrere dal ricevimento della richiesta;



- l'affidatario non può avvalersi del subappalto secondo l'art. 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali così come previsto all'art. 12 del capitolato speciale d'appalto del servizio;
- il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Ing. Eleonora Colonnata;
- saranno richiesti all'Operatore economico aggiudicatario i requisiti di idoneità tecnico professionale in materia di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- il servizio non rientra tra le attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 53 L. 6/11/2012 n. 190.

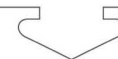
sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto e in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto non è necessario redigere il DUVRI in quanto nell'immobile non sono presenti attività (edificio in disuso). Non sussistono, conseguentemente, costi per la sicurezza;

in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii.) il Rup, prevede per l'esperimento della gara di incaricare la Centrale Unica di Committenza di acquisire il Cig padre mentre, al momento dell'aggiudicazione, il Rup medesimo acquisirà il Cig figlio e all'operatore economico che risulterà affidatario verrà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A;

ai sensi del D.L. n. 34/2020 è previsto l'esonero del contributo a carico di questa Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 fino al 31/12/2020, nonché il contributo da corrispondere da parte dell'operatore economico partecipante alla gara in favore di ANAC;

la spesa presunta complessiva per ristorare il presente affidamento, per l'intera durata del servizio, è stata stimata in complessive € 183.739,09 oltre Cassa 4% pari a € 7.349,56 e IVA 22% pari a € 42.039,50, per complessivi € **233.128,15**, trova copertura finanziaria per la durata del contratto al cap. **60610/1 imp. 4840** del bilancio di previsione finanziario armonizzato 2020 a seguito dell'attivazione del fondo rotativo per la progettualità di cui al contratto assunto con nota prot. Gen. n.0115222/2020 del 10/09/2020 posizione n. 4560765/2020, esigibile nell'anno 2021;

la spesa presunta per la quota del 2% inerente gli incentivi tecnici pari ad € 3'674,78 esente da IVA, trova copertura finanziaria per la durata del contratto al cap. 60610/1 imp. 4840 del bilancio di previsione finanziario armonizzato 2020 a seguito dell'attivazione del fondo rotativo per la progettualità di cui al contratto assunto con nota prot. Gen. n.0115222/2020 del 10/09/2020 posizione n. 4560765/2020, esigibile nell'anno 2021;



la suddetta spesa presunta per l'affidamento del servizio sarà da rimodulare sulla base degli esiti dell'aggiudicazione;

per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in ragione delle competenze relative all'incarico conferito con Decreto del Sindaco n. 17 del 06/07/2020, visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- la L.120/2020;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa,

1. di approvare:

1.1 l'iter procedurale di affidamento mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, con ricorso alla piattaforma telematica START e nel pieno rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 34 e 42, nonché del principio di rotazione, invitando almeno n. 5 operatori economici, i cui nominativi sono contenuti in apposito elenco in atti al fascicolo elettronico, per l'affidamento del servizio di **Progettazione definitiva ed esecutiva per il restauro del fabbricato "Palestra Bacchettoni"**, a decorrere dalla data di avvio di esecuzione del servizio per 105 giorni naturali e consecutivi distinti nelle due fasi come specificato in premessa, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 comma 9 bis e 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., a favore dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta qualità-prezzo;

1.2 il progetto, redatto ai sensi dell'art. 23 cc. 14 e 15 D. Lgs 50/2016 smi, comprensivo dei seguenti documenti in atti al fascicolo:

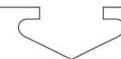
- Capitolato speciale d'appalto;
- Relazione illustrativa sul fabbricato;
- Determinazione compenso;
- Quadro economico del progetto;
- documento denominato "requisiti di partecipazione e mezzi di prova";
- documento denominato "criteri di aggiudicazione";
- schema di contratto;

1.3 la spesa presunta a base di gara, per la durata prevista al punto 1.1., è pari a € **183.739,09** oltre IVA al 22% e Cassa al 4%;

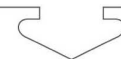
1.4 la spesa per incentivo per funzioni tecniche è pari ad € **3'674,78** esente IVA;

2. di stabilire che:

2.1 l'offerta presentata dall'Operatore economico debba essere vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;



- 2.2 la valutazione dell'anomalia dell'offerta avverrà con il supporto della commissione giudicatrice;
 - 2.3 in ossequio al disposto di cui all'art 1 comma 4 del D.L. 76/2020, convertito con L. n.120/2020, non si richiede la costituzione della garanzia provvisoria;
 - 2.4 per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico avrà n.3 giorni per rispondere a decorrere dal ricevimento della richiesta;
 - 2.5 l'affidatario non può avvalersi del subappalto secondo l'art. 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali così come previsto all'art. 12 del capitolato speciale d'appalto del servizio;
 - 2.6 il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Ing. Eleonora Colonnata;
 - 2.7 saranno richiesti all'Operatore economico aggiudicatario i requisiti di idoneità tecnico professionale in materia di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
 - 2.8 l'Operatore economico aggiudicatario dovrà comprovare il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale in materia di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 richiesti;
 - 2.9 si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
3. di dare atto che:
- 3.1 il servizio non rientra tra le attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 53 L. 6/11/2012 n. 190;
 - 3.2 sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto e non sono stati rilevati i suddetti rischi, pertanto non si è reso necessario provvedere alla redazione del DUVRI e il relativo costo specifico è pari a 0, come meglio specificato dall'art.13 del capitolato speciale,
 - 3.3 in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii.) il Rup, prevede per l'esperimento della gara di incaricare la Centrale Unica di Committenza di acquisire il Cig padre mentre, al momento dell'aggiudicazione, il Rup medesimo acquisirà il Cig figlio e all'operatore economico che risulterà affidatario verrà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A;
 - 3.4 ai sensi del D.L. n. 34/2020 è previsto l'esonero del contributo a carico di questa Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 fino al 31/12/2020, nonché il contributo da corrispondere da parte dell'operatore economico partecipante alla gara in favore di ANAC;
 - 3.5 ai fini della procedura, la conseguente documentazione di gara, quale lettera di invito e relativi allegati, sarà redatta dalla Centrale Unica di Committenza tenendo conto delle indicazioni contenute nella presente determinazione e nei documenti facenti parte del progetto da approvare con la determinazione medesima;
4. di demandare alla Centrale Unica di Committenza l'acquisizione del CIG padre al fine dell'esperimento della procedura di gara;



5. di prenotare la spesa presunta complessiva di € **233.128,15** (IVA 22% e Cassa 4% compresi), prevista per l'intera durata del contratto di 105 giorni, trova copertura finanziaria per la durata del contratto al **cap. PEG 60610/1 imp. 4840** del bilancio di previsione finanziario armonizzato 2020 a seguito dell'attivazione del fondo rotativo per la progettualità di cui al contratto assunto con nota prot. Gen. n.0115222/2020 del 10/09/2020 posizione n. 4560765/2020:

- quanto ad € € **233.128,15** sul bilancio 2020;

6. di prenotare altresì, al **cap. PEG 60610/1 imp. 4840** del bilancio di previsione finanziario armonizzato 2020 la spesa presunta complessiva di € **3'674,78** esente da IVA relativa alla quota del 2% inerente gli incentivi tecnici:

- quanto ad € **3'674,78** sul bilancio 2020;

7. di dare atto che:

- stante i tempi tecnici impiegati per l'esperimento degli elaborati e delle procedure di gara, si rende necessario rimodulare la spesa a valere sull'esercizio finanziario 2021;

- al perfezionamento dell'affidamento in seguito all'espletamento delle procedure di gara sarà costituito il fondo pluriennale vincolato;

- di dare mandato al Servizio Finanziario a seguito del perfezionamento dell'affidamento di costituire il fondo pluriennale vincolato;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Lucca è l'ing. Eleonora Colonnata;

9. di dare atto che:

9.1 con successiva Determinazione Dirigenziale si procederà ad aggiudicare il servizio indicato in narrativa e che sarà stipulato un apposito contratto ai sensi dell'art. 32 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e in modalità elettronica entro il termine di **60 gg.** dall'efficacia dell'aggiudicazione;

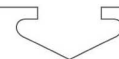
9.2 nel contratto stesso sarà menzionata la clausola di cui all'art. 53 comma 16-ter d. lgs. 165/2001 attestante che l'aggiudicatario non si avvale dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con la S.A. esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti;

9.3 la spesa complessiva dell'appalto verrà rimodulata agli esiti delle risultanze della procedura di gara rimodulando gli importi nel rispetto delle varie annualità di esigibilità e dei cronoprogrammi di pagamento,

10. di dare atto che la procedura di gara verrà svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al DPR 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13. (obblighi in materia di anticorruzione);

11. di dare atto che saranno assolti:

11.1 dal R.U.P. l'adempimento delle comunicazioni all'Anagrafe Tributaria, nonché gli adempimenti previsti dalla L. 06.12.2012 n. 190, dal D. lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza e dal SITAT SA relativamente ai dati ed alle informazioni che ineriscono la gestione del contratto nonché di quelli in ossequio al Piano per la prevenzione della corruzione per il triennio 2018-2020 approvato con Delibera di G.C. n.97/2018. Saranno altresì pubblicati a cura del Rup sul Profilo del Committente eventuali provvedimenti dallo stesso approvati durante la gestione del contratto compreso il resoconto della gestione finanziaria;



11.2 dalla U.O. B.1 gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul Profilo del Committente e su SITAT SA di tutti gli atti che ineriscono la procedura di gara fino all'attestazione di efficacia della DD di aggiudicazione, e quelli inerenti la l. 190/2012 limitatamente all'apertura della scheda che successivamente sarà implementata dal Rup con i dati e le informazioni successive all'affidamento;

12. di dare atto che si trovano in atti al fascicolo le dichiarazioni del Dirigente/RUP rese rispettivamente in ordine alla assenza di condanne penali secondo l'art. 35 bis d. lgs. 165/2001 e in ordine alla insussistenza del conflitto di interessi secondo l'art. 6bis della l. 241/1990 come modificato dalla l. n. 190/2012 ed all'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

13. di significare che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi del titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione sul profilo del committente.

Il Dirigente
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

01 - Settore Servizi Economico - Finanziari - Dirigente

05 - Settore Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico - Dirigente

U.O. B.1 - Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti

U.O. 1.2 - Contabilità