



**Al Comune di Lucca
Ufficio Tributi**

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU

Comunicazione comodato gratuito

**Oggetto: Imposta municipale propria (IMU) – Anno 20__ –
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28
dicembre 2000 n. 445) per l'applicazione dei benefici.**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a: _____ (_____)

il _____ residente: _____ (_____)

in _____ n. _____

CAP _____ codice fiscale _____

recapiti ¹⁾: n° telef. _____ e-mail/pec _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA, ai fini dell'IMU dovuta per l'anno 20__,

di avere diritto all'applicazione della aliquota ridotta prevista per un solo immobile concesso in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli) – o in linea collaterale di secondo grado (limitatamente al rapporto fratelli/sorelle) con contratto di comodato regolarmente registrato, dando atto che sussistono contemporaneamente i seguenti requisiti:

- l'immobile è classificato esclusivamente nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7;
- l'immobile è iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, per cui se l'abitazione concessa in uso gratuito è composta da due o più unità immobiliari catastali, l'aliquota ridotta si applica comunque ad una sola di esse;
- l'immobile costituisce l'abitazione principale del soggetto che lo ha in uso gratuito, che ha la dimora abituale e la residenza anagrafica in esso, con uno

- stato di famiglia anagrafico diverso e distinto da quello del sottoscritto;
- il soggetto concedente deve essere possessore, oltre che dell'immobile dato in uso gratuito e di quello destinato a propria abitazione principale, ivi comprese le relative pertinenze, di un solo altro immobile classificato nelle categorie catastali di cui al punto 1), e relative pertinenze, per una quota non superiore al 49%.

immobile per cui spetta l'aliquota ridotta ²⁾: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____

indirizzo _____

decorrenza aliq. ³⁾ _____ fine aliq. _____

eventuali pertinenze: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____;

cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____

contratto di comodato reg. a _____ n° _____

generalità del comodatario (genitori/figli, fratelli/sorelle) che ha in uso gratuito l'immobile: _____

N.B. Questa previsione è riferita ai casi in cui non spetta la riduzione alla metà prevista per i comodati tra parenti in linea retta entro il primo grado di cui all'art. 1, comma 747, della legge 27.12.2019 n° 160, per i quali va presentata la dichiarazione IMU per espressa previsione di legge.

Allegati: copia del contratto di comodato; altro (specificare): _____

N.B. ai fini della validità della richiesta è necessario che tutti i campi previsti siano debitamente compilati.

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.lucca.it, accedendo alla sezione privacy. Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca.

Il Dichiarante

.....
(luogo, data)

.....
(firma)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta ed inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente.

Modalità e termini di presentazione della presente dichiarazione:

- per posta raccomandata senza ricevuta di ritorno all'indirizzo Comune di Lucca, Palazzo Orsetti, via S. Giustina 6 – 55100 LUCCA;
- per posta elettronica certificata all'indirizzo comune.lucca@postacert.toscana.it;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucca – Palazzo Orsetti – via S. Maria Corteorlandini n° 3, durante l'orario di apertura al pubblico.

La presente comunicazione deve pervenire al Comune di Lucca entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU.

NOTE:

¹⁾ *Indicare un recapito per eventuali contatti in via breve.*

²⁾ *Indicare le caratteristiche catastali dell'immobile.*

³⁾ *Indicare la data a decorrere dalla quale si applica l'aliquota ridotta.*