

**VERBALE DI GARA N. 1**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI LUCCA, SUDDIVISO IN N. 2 LOTTI FUNZIONALI - PROCEDURA SVOLTA, AI SENSI DELL'ART. 36, C.2 LETT.B) DEL D.LGS 50/2016, IN MODALITA' TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START - CIG LOTTO 1: 8291640DC6 - CIG LOTTO 2: 8291644117 - CUI: S00378210462202000040

L'appalto è suddiviso in n. 2 lotti funzionali.

Lotto n. 1 - impianti a servizio degli edifici comunali (diversi da scuole e impianti sportivi):

Importo canone (soggetto a ribasso):	€ 36.744,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 1.600,00
Importo totale oltre IVA:	€ 38.344,00

Il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del d.lgs 50/2016, è stato stimato in € € 19.014,72, corrispondente ad un'incidenza pari al 48% sull'importo contrattuale.

Lotto n. 2 - Impianti a servizio degli edifici scolastici e sportivi:

Importo canone (soggetto a ribasso):	€ 31.665,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 1.280,00
Importo totale oltre IVA:	€ 32.945,00

Il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del d.lgs 50/2016, è stato stimato in € 15.813,60, corrispondente ad un'incidenza pari al 48% sull'importo contrattuale.

In considerazione dell'emergenza sanitaria in corso, Covid-19, e delle conseguenti restrizioni alla mobilità, con determinazione dirigenziale n. 497/2020, successivamente integrata dalla determinazione n. 555/2020, è stata disciplinata una nuova modalità operativa per lo svolgimento delle sedute pubbliche di gara che prevede, fino al perdurare dell'emergenza sanitaria, l'utilizzo di piattaforme web per videoconferenze. In particolare, le sedute pubbliche relative all'appalto in oggetto si svolgeranno tramite collegamento alla piattaforma "Zoom Cloud Meeting".

L'anno duemilaventi e questo giorno 28 del mese di Maggio, alle ore 10:15 circa, tramite collegamento con la suddetta piattaforma, è presente il Seggio di gara in composizione monocratica, composto dalla Responsabile della procedura di gara in qualità di Presidente di seggio, dott.ssa Maria Cristina Panconi, Responsabile della U.O. B.1 Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti. Assiste, in modalità *smart working* il personale della U.O.B.1.

In esecuzione della determinazione dirigenziale a contrattare n. 659 del 22/04/2020 e della determinazione dirigenziale di approvazione degli atti di gara n. 720 del 06/05/2020, si procede all'perimento della gara, mediante affidamento ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del d.lgs n. 50/2016, con aggiudicazione ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4 lett. b) del medesimo decreto, **con il criterio del minor prezzo** per ognuno dei lotti funzionali di cui si compone l'appalto, mediante offerta a prezzi unitari rispetto all'importo a base di gara. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza di natura interferenziale. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento.

La Responsabile di gara ha dichiarato, come da apposito atto firmato e allegato al presente verbale, che per la gara

in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti degli operatori economici partecipanti alla procedura.

Premesso che:

- in data 09/03/2020 è stato pubblicato sul profilo del Committente del Comune di Lucca e sulla piattaforma telematica START, un Avviso Pubblico per selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto, suddivisa in n. 2 lotti funzionali e con possibilità di partecipazione e di aggiudicazione di entrambi i lotti funzionali;
- entro la data di scadenza fissata per il giorno 24/03/2020 - ore 17:00 - sono pervenute n. 9 istanze;
- la SUA/CUC ha provveduto all'ammissione di n. 8 istanze e all'esclusione di n. 1 istanza, come risulta dal verbale in atti al fascicolo;
- in data 08/05/2020 con lettera di invito prot. gen. 52430/2020, gli operatori economici di seguito elencati, sono stati invitati dalla SUA/CUC a presentare offerta per la gara in oggetto, da far pervenire in modalità telematica entro il termine indicato nella piattaforma START:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
1	MARROCCO ELEVATORS SRL	03986821001
2	OTIS SERVIZI SRL	01729590032
3	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA	03702760962
4	KONE SPA	12899760156
5	TECNO ASCENSORI ROMA SRL	14185641009
6	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	12216121009
7	DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL SRL	02270650977
8	MORA & C. SRL	02412910461

- la SUA/CUC ha provveduto a fornire i chiarimenti in atti al fascicolo;
- alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, prevista inizialmente il giorno 25/05/2020 - ore 17:00 - e successivamente prorogata fino al 27/05/2020 - ore 17:00 - sono pervenute regolarmente n. 8 offerte per il lotto n. 1 e n. 8 offerte per il lotto n.2 che vengono di seguito elencate secondo l'ordine di START:

N.	OFFERTE PERVENUTE LOTTO 1 E LOTTO 2
1	OTIS SERVIZI SRL
2	TECNO ASCENSORI ROMA SRL
3	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
4	KONE SPA
5	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA
6	DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL SRL
7	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.
8	MORA & C. SRL

Tutto ciò premesso,

partecipano alla seduta di gara tramite la piattaforma sopra menzionata, i rappresentanti degli operatori economici in qualità di uditori.

La Responsabile di gara, come indicato nella lettera di invito, inizia ad esaminare la documentazione relativa al **Lotto n.**

1 - impianti a servizio degli edifici comunali (diversi da scuole e impianti sportivi). Ai fini della verifica della regolarità e della completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, nonché della loro ammissibilità alla gara si rileva quanto segue:

1- La documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici Otis Servizi srl, Tecno Ascensori Roma srl, Marrocco Elevators srl, Kone S.p.A. e Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A. risulta completa e regolare. Si rileva comunque che l'operatore economico Kone S.p.A. ha presentato una marca da bollo cartacea non annullata e pertanto, è necessario provvedere al suddetto annullamento, in mancanza del quale verrà fatta apposita segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

2- L'operatore economico Delta Ascensori International srl ha presentato la garanzia provvisoria senza specificare il riferimento ai lotti per la quale è stata sottoscritta. Inoltre, ha presentato una marca da bollo cartacea non annullata. Anche in questo caso è necessario provvedere all'annullamento, in mancanza del quale verrà fatta apposita segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

3- L'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi srl, nel DGUE, parte IV – lett. B Capacità economica e finanziaria – ha compilato la lett. 1a) relativa al fatturato generale annuo anziché la lett. 2a) relativa al fatturato minimo annuo specifico come richiesto dalla lettera di invito.

4- L'operatore economico Mora & C. srl non ha compilato correttamente la dichiarazione Integrativa al DGUE.

Alla luce di quanto sopra, la Responsabile di gara dispone che venga applicato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9 del Codice per gli operatori economici **Delta Ascensori International srl, CIAM Ascensori e Servizi srl e Mora & C. srl** per le motivazioni soprariportate, segnalando altresì, il mancato annullamento delle marche da bollo presentate dall'operatore economico Kone S.p.A. e Delta Ascensori International srl.

La Responsabile di gara prosegue con l'esame della documentazione amministrativa relativa al **Lotto n. 2 - Impianti a servizio degli edifici scolastici e sportivi**, rilevando quanto segue:

1- La documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici Otis Servizi srl, Tecno Ascensori Roma srl, Marrocco Elevators srl, Kone S.p.A. e Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A. risulta completa e regolare. Si rileva che l'operatore economico Kone S.p.A. ha presentato per il lotto n. 2 una marca da bollo cartacea non annullata e pertanto, è necessario provvedere al suddetto annullamento, in mancanza del quale verrà fatta apposita segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

2- L'operatore economico Delta Ascensori International srl ha presentato la garanzia provvisoria senza specificare il riferimento ai lotti per la quale è stata sottoscritta. Inoltre, ha presentato una marca da bollo cartacea non annullata e pertanto, è necessario provvedere al suddetto annullamento, con le modalità di cui sopra.

3- L'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi srl, nel DGUE, parte IV – lett. B Capacità economica e finanziaria – ha compilato la lett. 1a) relativa al fatturato generale annuo anziché la lett. 2a) relativa al fatturato minimo annuo specifico come richiesto dalla lettera di invito. Si rileva altresì, che l'operatore economico ha inserito la domanda di partecipazione relativa al lotto n.1, o comunque non ha specificato nella suddetta domanda generata dal sistema START, la partecipazione per entrambi i lotti. Si ritiene pertanto di richiedere chiarimenti al riguardo, precisando comunque che si desume la volontà di partecipazione dell'operatore economico al lotto n. 2, avendo indicato nel DGUE e negli altri documenti di gara il lotto di riferimento con il relativo CIG.

4- L'operatore economico Mora & C. srl non ha compilato correttamente la dichiarazione Integrativa al DGUE.

Alla luce di quanto sopra, la Responsabile di gara dispone che venga applicato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83,

c. 9 del Codice per gli operatori economici **Delta Ascensori International srl, CIAM Ascensori e Servizi srl e Mora & C. srl** per le motivazioni soprariportate, segnalando altresì, la mancanza delle marche da bollo presentate dagli operatori economici Kone S.p.A. e Delta Ascensori International srl.

La responsabile di gara sospende la seduta per dar modo agli operatori economici partecipanti ad entrambi i lotti di provvedere a sanare quanto rilevato.

La seduta di gara chiude alle ore 12:42.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso

La Responsabile di gara, dott.ssa Maria Cristina Panconi.