

VERBALE DI GARA n. 1 del 19 gennaio 2021

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020 svolta in modalità telematica con l'utilizzo del sistema START per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per il restauro del fabbricato "Palestra Bacchettoni" CUI S00378210462202000022 - CUP LAVORI J67F19000390006 - CUP SERVIZIO J67F19000430004 CIG PADRE 85806142AD.

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno diciannove (19) del mese di gennaio alle ore 10:00 si costituisce il Seggio di gara in composizione monocratica composto dalla Responsabile della procedura di gara in qualità di Presidente di seggio, dott.ssa Maria Cristina Panconi, Responsabile della U.O. B.1 Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti, assistita da personale della SUA/CUC, tutti in "lavoro agile" e collegati di conseguenza tramite la piattaforma per videoconferenze online Zoom Cloud Meeting

Premesso che

- in esecuzione della determinazione a contrarre n. 2258 del 6/12/2020 e successiva determinazione n. 2677 del 29/12/2020 di approvazione degli atti di gara, si procede all'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 b) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia;
 - in data 29/12/2020, con scadenza presentazione offerte il 18/01/2021 alle ore 18:00, sono stati invitati alla procedura negoziata tramite piattaforma Start i seguenti n. 5 operatori economici indicati dal Settore 5 U.O. 5.1, selezionati dall'Albo dei professionisti approvato con DD n. 1836 del 27/10/2020:
1. SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO, PI/CF 10119920014
 2. RIMA - STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA PI/CF 02107320463
 3. CITTA' FUTURA S.C. PI/CF 00432690469
 4. ARCHITETTO LUCA CESARETTI PI 01540960463
 5. ARCHITETTO GIANLUCA BACCI PI 02481160469

Tutto ciò premesso

La Presidente del seggio di gara prende atto che non è collegato alcun rappresentante delle ditte offerenti.

La Presidente di seggio constata che, nel termine stabilito e indicato sulla piattaforma telematica Start, 18/01/2021 ore 18:00 sono pervenute regolarmente le buste contenenti l'offerta dei seguenti operatori economici, sotto elencati secondo l'ordine proposto dalla Piattaforma START:

1. CITTÀ FUTURA S.C.
2. RTI COSTITUENDO FORMATO DA: • Architetto Luca Cesaretti **mandatario** • Marco Mei Architetto
• Studio tecnico associato Mei-Lenci-Ceccarini • Architetto Bendinelli Barbara • Carli Andrea

La Presidente del seggio di gara dichiara, come da apposito atto firmato e conservato in atti, che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

La Presidente di seggio procede quindi ad aprire telematicamente sulla Piattaforma Start la documentazione amministrativa delle ditte offerenti per verificarne la regolarità e la completezza, rilevando quanto segue.

1. CITTA' FUTURA S.C. , con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via S. Chiara 9, C.F. 00432690469, e P.I. 00432690469, rappresentante legale ALFREDO ALUNNI MACERINI nato/a a Marsciano (PG) il 19/10/1952, residente in: Piazza S. Giusto 7 Lucca (LU), codice fiscale: LNNLRD52R19E975T.

La documentazione amministrativa presentata risulta completa e regolare, pertanto per l'operatore suddetto la presidente del seggio di gara propone l'ammissione alla fase successiva della procedura.

2. RTI COSTITUENDO COSTITUITO DA:

- Architetto Luca Cesaretti **soggetto mandatario** - C.F.: CSRLCU69R30E715I - sede legale: Lucca • Marco Mei Architetto - C.F.: MEIMRC89T29E715H - sede legale: Lucca • Studio tecnico associato Mei-Lenci-Ceccarini - C.F.: 01236110464 - sede legale: Lucca • Architetto Bendinelli Barbara - C.F.: BNDDBR71M44E715S - sede legale: Lucca • Carli Andrea - C.F.: CRLNDR75P10E715V - sede legale: Lucca .

La documentazione amministrativa presenta, nello specifico, le seguenti criticità, per le quali verrà richiesto soccorso istruttorio:

- La lettera di invito, all'art. 9 prevede il seguente requisito di capacità economico finanziaria:

“ **9.6 Fatturato, nel triennio precedente, per un importo non inferiore a: € 100.000,00** che può essere soddisfatto, in caso di raggruppamento temporaneo, dal raggruppamento nel complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria”.

Nei Dgue presentati solo Carli dichiara il fatturato globale, mentre gli altri componenti del costituendo RTI non dichiarano alcunché; in particolare il mandatario Arch. Cesaretti nella domanda di partecipazione dichiara il possesso del 100% del requisito di capacità economico finanziaria, ma nel Dgue non dichiara i relativi importi, pur dovendo possederlo almeno in misura maggioritaria;

- Nei Dgue di Cesaretti, Marco Mei e studio associato Mei-Lenci-Ceccarini nella parte 3 sez. B si dichiara l'intenzione di subappaltare la relazione geologica e le valutazioni acustiche in contrasto a quanto previsto agli artt. 13 della Lettera di invito e 12 del Capitolato speciale d'appalto: la relazione geologica peraltro non è oggetto del presente affidamento e comunque la circostanza rileverà eventualmente in sede di autorizzazione al subappalto in fase di esecuzione del contratto;

- **DGUE CESARETTI:** oltre a quanto sopra specificato in ordine al subappalto (pag. 4) e al fatturato (pag. 12) nella parte 3 sezione D pag. 9 non dichiara la motivazione per la quale non è tenuto al rispetto della disciplina della L. 68/99.

- **DGUE CARLI:** nel DGUE sezione C pag. 10 non ha effettuato dichiarazione per i casi di liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale, mentre sezione D pag. 9 non dichiara la motivazione per la quale non è tenuto al rispetto della disciplina della L. 68/99.

- **DGUE STUDIO TECNICO ASSOCIATO MEI-LENCI-CECCARINI:** oltre a quanto sopra specificato in ordine al subappalto e al fatturato nella Parte 3 Sez. D (pag 12) non dichiara la motivazione per la quale non è tenuto al rispetto della disciplina della L. 68/99.

- **DGUE BENDINELLI:** oltre a quanto sopra specificato in ordine al fatturato, sezione D pag. 9 non dichiara la motivazione per la quale non è tenuto al rispetto della disciplina della L. 68/99.

- **MARCO MEI:** oltre a quanto sopra specificato in ordine al subappalto, sezione D pag. 9 non dichiara la motivazione per la quale non è tenuto alla disciplina della L. 68/99; sezione C pag. 11 dichiara di essere a

conoscenza di conflitto di interessi legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (articolo 80, comma 5, lett. d) del Codice.

Il Presidente di seggio dott.ssa M. Cristina Panconi alle ore 11.40 dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente del seggio di gara
dott.ssa M. Cristina Panconi

firmato digitalmente