



Città di Lucca
Amministrazione Comunale

Il Comune di Lucca ha approvato in data 24 Aprile 2017 il nuovo Piano Strutturale (PS), tra i cui obiettivi da perseguire e declinare nel Piano Operativo di prossima stesura vi è quello di classificare il patrimonio edilizio esistente di valore storico-documentale con particolare attenzione alle ville-fattorie e alle corti rurali.

Tale schedatura andrà a comporre e definire il quadro conoscitivo del futuro Piano Operativo e consentirà la definizione di un'appropriata categoria d'intervento nel prossimo strumento urbanistico.

L'attività di rilevazione avrà lo scopo di individuare la puntuale consistenza del patrimonio edilizio storico esistente e l'identificazione dei valori riconoscibili sotto il profilo architettonico, testimoniale e documentale, lo stato di conservazione (fisica e tipologica), i fattori e gli elementi di alterazione e/o degrado, nonché gli specifici spazi pertinenziali, in parte già individuati nel PS vigente.

In particolare la schedatura riguarderà tutti quegli edifici che risulteranno inseriti nei seguenti ambiti identificati dal Piano Strutturale, quali:

- Edifici puntuali di impianto storico;
- Tipi insediativi di valore storico - documentale (corti, ville);
- Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico;
- Grandi strutture architettoniche isolate;
- Attrezzature ed impianti e dei tipi insediativi con funzioni non agricole;

Le operazioni di rilevamento verranno effettuate su supporto informatico (tablet), utilizzando un'applicazione specifica per i rilievi sul campo che l'Ufficio di Piano ha predisposto e perfezionato per adattarla alle esigenze del Comune di Lucca e del suo territorio.

I rilievi sul campo porteranno pertanto alla compilazione di due schede, identificative dell'edificio e delle unità volumetriche relative.

Ciascuna scheda conterrà inoltre una documentazione fotografica sull'aspetto esteriore e sulle sistemazioni esterne degli edifici, fotografando quindi tutte le facciate degli stessi, i manufatti e gli spazi aperti di pertinenza.



Città di Lucca
Amministrazione Comunale

Il rilievo riguarda comunque solo gli spazi aperti di pertinenza e l'esterno degli edifici, non comporta quindi la necessità di accedere all'interno dei fabbricati.

Il personale incaricato non è autorizzato a svolgere sopralluoghi per verificare la regolarità urbanistica ed edilizia degli edifici.

Le operazioni di rilevamento saranno effettuate da sei giovani professionisti suddivisi in tre squadre, che l'amministrazione ha selezionato preventivamente attraverso un apposito bando di tirocinio non curriculare.

Le operazioni di rilevamento avranno inizio in data:
06 Agosto 2018.

Consisteranno, più precisamente, in:

- raccolta dati per la descrizione dell'edificio (tipologia edilizia, stato di conservazione, area di pertinenza, accessibilità all'edificio, etc.);
- raccolta dati per la descrizione delle singole Unità Volumetriche (U.V.) di cui ciascun edificio è composto (destinazione d'uso, manto di copertura, muratura esterna, infissi ed oscuramenti, etc.);
- documentazione fotografica della struttura in oggetto.

Si richiede la massima collaborazione da parte della cittadinanza al fine di facilitare le operazioni di rilievo, sia degli edifici sia di tutte le loro aree pertinenziali.

Lucca, 01 Agosto 2018

Assessore all'urbanistica
Serena Mammini