



Città di Lucca

Amministrazione comunale
520/SB

Determinazione n. 1770 del 16/10/2020

Oggetto: CUC - SSFF: (TIT. 1) APPALTO DI SERVIZI PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE". - STAGIONE 2020 (15/10/2020 - 31/12/2020) - CUI: S00378210462201900054
AFFIDAMENTO DIRETTO SU START - DD UNICA PER L'AFFIDAMENTO - FAM 03
CIG PADRE: 846467137 - CIG DERIVATO: 84767188FA

Il Dirigente

Premesso che:

il settore/ U.O.	5 Lavori Pubblici, Urbanistica U.O.5.2 Edilizia Scolastica	con lettera (n°prot/ data)	128450 del 07.07.2020
ha chiesto alla U.O. B1 "Centrale Unica di Committenza, Provveditorato, Economato e Contratti" l'espletamento della procedura di affidamento del/la	(Tit. 1) Appalto di servizi per la conduzione e la manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione di ruolo di "terzo responsabile". - Stagione 2020 (15/10/2020 - 31/12/2020)		
indicando quale RUP	Ing.Antonella Giannini		

i carteggi anzi richiamati contengono gli elementi di fatto e di diritto necessari alla CUC – cui compete la centralizzazione di tutte le procedure di acquisizione di Lavori, Servizi e Forniture necessari alla gestione delle attività di competenza dei vari Settori/Servizi dell'Amministrazione comunale - per l'espletamento della procedura di affidamento in parola;

il RUP ha verificato che non sono attive convenzioni, stipulate da Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 o dalle Centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento, ben potendo quindi avvalersi delle facoltà di cui all'articolo 23-ter, comma 3, del d.l. 90/2014, convertito in legge 114/2014, modificato dall'articolo 1 comma 501 della l. 208/2015 nonchè in ossequio a quanto previsto all'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge di stabilità 2016, Legge 28 dicembre 2015, n. 208 che disciplina il ricorso agli strumenti telematici di acquisto;

ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.lgs 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

il RUP non ha ritenuto possibile applicare il principio di rotazione, poichè trattasi di affidamento diretto nelle more della nuova gara (nota pg. 122684/2020);

il RUP suddetto ha effettuato apposita indagine esplorativa finalizzata all'affidamento diretto previsto dall'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, come risulta dalla documentazione inviata e conservata in atti al fascicolo;

il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa, vengono di seguito specificati:

a	l'interesse pubblico che si intende soddisfare	Il corretto funzionamento degli impianti termici degli edifici comunali di pertinenza comunale e l'ottimizzazione dei consumi
---	--	---



		energetici in relazione alla manutenzione ordinaria e in ottemperanza alle normative in materia
b	l'oggetto del servizio	(Tit. 1) Appalto di servizi per la conduzione e la manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione di ruolo di "terzo responsabile". - Stagione 2020 (15/10/2020 – 31/12/2020)
c	la durata	15/10/2020 - 31/12/2020
d	il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016 in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro	
e	i termini, le modalità e le condizioni del servizio in oggetto sono contenute nella lettera di invito e nei suoi eventuali allegati;	
f	è stato giudicato inopportuno suddividere in più lotti l'affidamento in esame, in quanto le problematiche manutentive delle centrali termiche richiedono un unico referente, (in particolare le problematiche relative alle caldaie Hamworthy Wessex) Inoltre l'appalto prevede un servizio di call-center, mediante l'individuazione di un referente aziendale che provveda a ricevere le segnalazioni/ricieste degli utenti. Per un immediato intervento a seguito della segnalazione, tale servizio deve essere interno all'appaltatore, e per rendere la prestazione ottimale per l'utenza, il servizio di call-center non può essere frazionato;	
g	è stato redatto il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) previsto dal D.Lgs 81/2008,	
h	l'operatore economico aggiudicatario si assumerà gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136 e successive modifiche ed integrazioni	
i	il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 13, del D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, e successive modifiche ed integrazioni, è soggetta alla clausola risolutiva, pertanto qualora si rendessero disponibili strumenti di acquisto CONSIP compatibili, verrà attivata la procedura prevista dal comma 13 dell'art. 1 suddetto	
l	la scelta del contraente per l'esecuzione del servizio in oggetto viene effettuata ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016, facendo ricorso alla piattaforma del "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)" ed in particolare alla sezione "affidamento diretto"	
m	il criterio di aggiudicazione consiste nella valutazione da parte del Rup della congruità delle condizioni qualitative e quantitative ed economiche acquisite	

L'Op. Econ. sede CF/PI	CAVALLETTI E BONTURI SRL CAPANNORI LU VIA DELLE PIASTRE 1/B 01820510467						
ha presentato la sua migliore offerta pari ad €				€ 47.398,78			
eventuali oneri sicurezza: €	€ 0,00	% IVA:	22	Eventuali costi per rischi da interferenza: €	€ 499,00	Totale complessivo €	€ 58.435,29

il prezzo è stato ritenuto congruo dal RUP ed in linea ai prezzi di mercato, come si evince dal Verbale allegato alla presente non parte integrante;

la suddetta spesa discende in parte da impegni già presi con DD 1769/2019 e trova la giusta copertura finanziaria nelle disponibilità iscritte nelle voci del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2020 - 2022 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 119 del 30.12.2019 ;

in esito alla procedura di affidamento nei confronti dell'operatore suddetto sono stati effettuati i seguenti controlli con esito regolare: verifica del requisito professionale (CCIAA), verifica della regolarità della posizione contributiva (DURC), verifica eventuali annotazioni nel casellario (banca dati ANAC);



sono in corso i controlli di regolarità, che comunque è stata autocertificata in sede di presentazione dell'offerta;

in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.) è stato acquisito il CIG (codice identificativo gara) riportato in oggetto, mentre all'Operatore Economico affidatario verrà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A. su cui effettuare i pagamenti;

i pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di Bilancio;

per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed in ragione delle competenze dirigenziali conferite con giusto Decreto del Sindaco n. 7 del 28/02/2020 visti: il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il D.Lgs. 18 aprile.2016, n. 50 e ss.mm.ii., il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto ancora in vigore; la L.R. Toscana n. 38 del 13-07-2007; l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999; l'art. 1, commi 449, 450 e 451 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296; la L. 6 luglio 2012 n. 94, la L. 7 agosto 2012 n. 135 e la L. 228 del 24 dicembre 2012,

D E T E R M I N A

1 di approvare, agli esiti delle risultanze della procedura, l'affidamento del servizio di cui all'oggetto a:

Op. Economico	CAVALLETTI E BONTURI SRL
sede	CAPANORI LU VIA DELLE PIASTRE 1/B
CF/PI	01820510467

2 di impegnare la somma complessiva di **€ 58.435,29** comprensiva di IVA (IVA al 22% e oneri della sicurezza pari ad € 499,00 importo netto **€ 47.398,78**) **specificando che per € 30.823,36** esistono già degli impegni sul Peg 2020 ex D.D n.1769/2019, quindi la spesa viene suddivisa come segue:

cap PEG	esercizio di esigibilità (anno/i)	cronoprogramma di spesa (anno/i)	centro di costo
18276 imp.348	2020	€ 2.265,00	
19276 imp.349	2020	€ 7.544,00	
20276 imp.350	2020	€ 7.152,00	
26276 imp.351	2020	€ 3.746,00	
5276 imp.352	2020	€ 869,00	
10276 imp. 353	2020	€ 7.885,00	
24276 imp. 354	2020	€ 647,00	
41278 imp. 355	2020	€ 647,00	
45276 imp. 356	2020	€ 68,36	
18276	2020	€ 2.029,00	
19276	2020	€ 6.758,00	
20276	2020	€ 6.407,00	
26276	2020	€ 3.356,00	
5276	2020	€ 778,00	
10276	2020	€ 7.063,00	
24276	2020	€ 580,00	
41278	2020	€ 580,00	
45276	2020	€ 60,93	

3 di dare atto che:



- 3.1 è fatta salva l'attivazione della clausola risolutiva – ai sensi dell'art. 1, comma 13, del D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012 e successive modifiche ed integrazioni – qualora si rendessero disponibili strumenti di acquisto CONSIP compatibili;
- 3.2 al Responsabile Unico del Procedimento spettano tutti i compiti previsti dalla normativa vigente, come risulta dalla nota prot. richiamata in narrativa;
- 3.3 relativamente alla fase di affidamento e della stipula del contratto vengono assolti dalla U.O.B.1 gli adempimenti nei confronti dell'Autorità di Vigilanza (AVCP), quelli previsti dalla L. 06.12.2012, n. 190, D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di Trasparenza, nonché di quelli in ossequio al Piano per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza attualmente in vigore;
- 3.4 l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei prescritti requisiti ai sensi dell'art.32, c.7 del Codice dei contratti pubblici;
- 3.5 viene trasmessa copia del presente atto e tutta la documentazione di gara al R.U.P. per tutti gli adempimenti di competenza per la gestione dell'esecuzione del contratto e la liquidazione delle relative spettanze, per gli obblighi in materia di Trasparenza, Anagrafe Tributaria, Sitat Sa, Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza attualmente in vigore;
- 3.6 la procedura di affidamento è stata svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al DPR 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13 (obblighi in materia di anticorruzione);
- 3.7 non si provvederà alla comunicazione di cui all'art. 76 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, trattandosi di affidamento diretto;
- 3.8 il contratto sarà stipulato dal Comune di Lucca secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016; nello stesso sarà menzionata la clausola di cui all'art. 53 comma 16-ter d. lgs 165/2001 attestante che l'aggiudicatario non si avvale dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con la S.A., esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti;
- 3.9 il presente affidamento, allo stato, in funzione dell'importo, rientra negli obblighi di comunicazione all'Anagrafe Tributaria;
- 4 di significare che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi del titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul profilo del committente.

Il Dirigente
ANGELI GRAZIANO / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

U.O. B.1 - Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti

U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva