



Città di Lucca

Amministrazione comunale  
411/SB

**Determinazione n. 1353 del 13/08/2020**

**Oggetto: CUC-LLPP:(PT44/2020) LAVORI URGENTI PER IL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DELLO STADIO COMUNALE "PORTA ELISA" OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTI MECCANICI - DD UNICA PER L'AFFIDAMENTO FAM 03 - CIG PADRE: 8384358F16 - CIG DERIVATO 8395003F9E - CUP: J69H20000140004**

**Il Dirigente**

Premesso che:

il settore/ UO	5 Lavori Pubblici e Urbanistica 5.2 Edilizia scolastica e sportiva	con lettera (n°prot/ data)	85658 del 23/07/2020
ha chiesto	alla UO B1 " <i>Centrale Unica di Committenza, Provveditorato, Economato e Contratti</i> "	Lavori urgenti per il mantenimento delle condizioni di agibilità dello Stadio comunale "Porta Elisa"-	
l'espletamento della procedura di affidamento dei		Opere di straordinaria manutenzione e adeguamento impianti meccanici	
indicando quale RUP		Ing. Antonella Giannini	

Con DD 863/2020 e successiva DD 1083/2020, il Settore 5 Lavori Pubblici e Urbanistica ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori urgenti per il mantenimento delle condizioni di agibilità dello Stadio Comunale Porta Elisa ed opere varie di manutenzione" finanziati tramite contratto di mutuo (posizione 6200276) di cui al Cap. 76060 del PEG 2020 per l'importo complessivo di Euro **173.000,00** ripartito secondo il seguente Q.T.E.:

**ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

**LAVORI IMPIANTI MECCANICI:**

- impianto termico e idrico-sanitario	€	24.165,00
- Oneri della sicurezza	€	<u>800,00</u>
Sommano	€	24.965,00

**LAVORI IMPIANTI ELETTRICI**

- opere elettriche da effettuare a: cabina di trasformazione MT/BT, gruppo elettrogeno, centrale termica, impianti tribune e locale UPS	€	16.530,00
- oneri della sicurezza	€	<u>750,00</u>
Sommano	€	17.280,00

**LAVORI GRUPPO U.P.S.**

- opere di adeguamento macchinari e accessori e sostituzione batterie	€	38.260,00
- oneri della sicurezza	€	<u>600,00</u>
sommano	€	38.860,00
Totale lavori e oneri della sicurezza	€	81.105,00

**SOMME A DISPOSIZIONE**

- I.V.A. 22% su lavori e oneri della sicurezza	€	17.843,10	
- incentivo progettazione D.Lgs. 50/16 - 2%	€	1.622,10	
- diritti VV.FF. E USL	€	1.885,00	
- imprevisti I.V.A. e arrotondamenti compresi	€	<u>2.544,80</u>	
Totale somme a disposizione	€	23.895,00	<u>23.895,00</u>
<b>TOTALE MANUT/ADEG. IMP. TECNOLOGICI</b>	<b>€</b>	<b>105.000,00</b>	

**MESSA IN SICUREZZA TORRI FARO**

- opere strutturali ed elettriche	€	17.420,00	
- oneri per la sicurezza	€	<u>22.484,57</u>	
Totale lavori e oneri della sicurezza	€	39.904,57	

**SOMME A DISPOSIZIONE:**

- I.V.A. 10% sui lavori e oneri della sicurezza	€	3.990,46	
- incentivo progettazione D.Lgs. 50/2016 – 2%	€	798,09	
- imprevisti I.V.A. e arrotondamenti compresi	€	<u>5.306,88</u>	
Totale somme a disposizione	€	10.095,43	<u>10.095,43</u>
<b>TOTALE MESSA IN SICUREZZA TORRI FARO</b>	<b>€</b>	<b>50.000,00</b>	

**CONSOLIDAMENTO SOLAI GRADINATA**

- importo lavori	€	5.657,30	
- oneri della sicurezza	€	<u>401,79</u>	
Totale lavori e oneri della sicurezza	€	6.059,09	

**SOMME A DISPOSIZIONE**

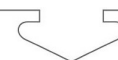
- I.V.A. 10% sui lavori e oneri della sicurezza	€	605,91	
- incentivo progettazione D.Lgs. 50/2016 – 2%	€	121,18	
- imprevisti I.V.A. e arrotondamenti compresi	€	<u>1.500,00</u>	
Totale somme a disposizione	€	2.227,09	<u>2.227,09</u>
<b>TOTALE CONSOLIDAMENTO SOLAI GRADINATA</b>	<b>€</b>	<b>8.286,18</b>	

**ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE COMUNI  
PER TUTTI GLI INTERVENTI:**

- Incarico professionale per servizi di architettura indispensabili per direzione architettonica dei lavori trattandosi di interventi da effettuare su immobile vincolato ai sensi dell'art. 21 del d.lgs 42/2004	€	2.520,00	
- Eventuali ulteriori incarichi professionali e/o imprevisti che si rendessero necessari durante i lavori per ulteriori verifiche delle aree oggetto di intervento, saggi, collaudi, arrotondamenti e quant'altro necessario	€	<u>7.193,82</u>	
Totale ulteriori somme a disposizione	€	9.713,82	<u>6.713,82</u>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>173.000,00</b>	

i carteggi anzi richiamati contengono gli elementi di fatto e di diritto necessari alla CUC – cui compete la centralizzazione di tutte le procedure di acquisizione di Lavori, Servizi e Forniture necessari alla gestione delle attività di competenza dei vari Settori/Servizi dell'Amministrazione comunale - per l'espletamento della procedura di affidamento in parola;

ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.lgs 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli



articoli 30, comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

il RUP:

- ha dichiarato di aver applicato il principio di rotazione nella consultazione informale degli operatori economici/imprese;
- ha effettuato apposita indagine esplorativa finalizzata all'affidamento diretto previsto dall'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m., come risulta dalla documentazione inviata e conservata in atti al fascicolo;
- ha dato mandato alla CUC di richiedere, tramite la piattaforma START (Servizio Telematico Acquisti della Regione Toscana) la presentazione dell'offerta all'operatore economico individuato;

il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa, vengono di seguito specificati:

a	l'interesse pubblico che si intende soddisfare	mantenimento della agibilità dell'impianto sportivo
b	l'oggetto dei lavori	adeguamento impianti meccanici
c	la durata	15 giorni
d	il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata	
e	i termini, le modalità e le condizioni dei lavori in oggetto sono contenute nella lettera di invito e nei suoi eventuali allegati	
f	è stato giudicato inopportuno suddividere in più lotti l'affidamento in esame per la natura dell'affidamento	
non è	non è obbligatorio il POS previsto dal Decreto Legislativo 81/2008	
h	la ditta aggiudicataria si assumerà gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136 e successive modifiche ed integrazioni	
i	la scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori in oggetto viene effettuata, a seguito di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016) facendo ricorso alla piattaforma del "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)" ed in particolare alla sezione "affidamenti diretti"	
l	il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo offerto	

L'Op.Econ. Sede legale CF/PI	<b>Cavalletti e Bonturi Srl</b> Via delle Piastre, 1 B Guamo (Lu) 01820510467 qualificato ai sensi di legge per l'esecuzione dei lavori in oggetto
<b>ha presentato la propria migliore OFFERTA:</b>	
Importo Offerto pari ad un ribasso <b>del 5,5 %</b>	€ 22.835,92
Oneri di sicurezza	€ 800,00
<b>Totale importo</b>	<b>€ 23.635,92</b>

la suddetta spesa trova la giusta copertura finanziaria nelle disponibilità iscritte nelle voci del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2020 - 2022 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 119 del 30.12.2019;



in esito alla procedura di affidamento nei confronti dell'operatore suddetto sono stati effettuati con esito regolare i seguenti controlli: verifica del requisito professionale (CCIAA), verifica della regolarità della posizione contributiva (DURC), verifica eventuali annotazioni nel casellario (banca dati ANAC) e sono in corso gli ulteriori controlli di regolarità previsti dal Codice dei contratti, che comunque è stata autocertificata in sede di presentazione dell'offerta;

in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.) sono stati acquisiti il CIG padre e il CIG derivato (codice identificativo gara) riportati in oggetto, mentre all'Operatore Economico che risulterà affidatario verrà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A. su cui effettuare i pagamenti;

la Stazione Appaltante ha esonerato l'Appaltatore dal presentare la cauzione definitiva prevista all'art. 103 del Dlgs 50/2016, in quanto ricorrono le condizioni di cui al comma 11 del medesimo articolo;

i pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di Bilancio;

per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed in ragione delle competenze dirigenziali conferite giusto decreto del Sindaco n. 7 del 28/02/2020, visti: il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per quanto ancora in vigore, la L.R. Toscana n. 38 del 13-07-2007;

## D E T E R M I N A

1. di approvare, agli esiti delle risultanze della procedura, l'affidamento diretto dei lavori di cui all'oggetto alla ditta **Cavalletti e Bonturi Srl** con sede legale in Guamo (Lu), via delle Piastre, 1 B, P.I./C.F. 01820510467 per un importo di € 22.835,93, oltre € 800,00 per gli oneri di sicurezza, per un importo complessivo di € 23.635,93 oltre € 5.199,90 di Iva al 22% per un totale complessivo di € **28.835,83**;

2. di dare atto che il QTE approvato con DD n. 1083/2020, agli esiti della presente procedura di affidamento avente ad oggetto i lavori agli impianti meccanici, viene aggiornato - limitatamente alla parte relativa ai lavori di adeguamento degli impianti tecnologici - essendo tuttora in corso gli ulteriori affidamenti dei restanti lavori ricompresi nel QTE in premessa, nel modo che segue:

### ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

#### LAVORI IMPIANTI MECCANICI:

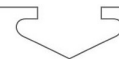
- impianto termico e idrico-sanitario	€	24.165,00	
- ribasso d'asta offerto 3,5%+2%		€.	1.329,07
- importo residuo al netto del ribasso	€.	22.835,93	
- Oneri della sicurezza		€	<u>800,00</u>
Sommano	€	23.635,93	
- IVA 22%	€	<u>5.199,90</u>	
TOTALE	€.	28.835,83	(ditta Cavalletti e Bonturi)

#### LAVORI IMPIANTI ELETTRICI

- opere elettriche da effettuare a: cabina di trasformazione MT/BT, gruppo elettrogeno, centrale termica, impianti tribune e locale UPS	€	16.530,00	
- ribasso d'asta offerto 7,57%	€.	1.251,32	
- importo residuo al netto del ribasso	€.	15.278,68	
- oneri della sicurezza		€	<u>750,00</u>
Sommano	€	16.028,68	
- IVA 22%	€	<u>3.526,31</u>	
TOTALE	€.	19.554,99	(ditta Baldassari)

#### LAVORI GRUPPO U.P.S.

- servizi di verifica della funzionalità del gruppo di continuità	€	1.100,00
---	---	----------



- IVA 22%	€	<u>242,00</u>	
TOTALE	€.	1.342,00	(ditta Vertiv dd aff. dd 1214/20)

adeguamento macchinari e accessori e sostituzione batterie	€	37.160,00	
- oneri della sicurezza	€	<u>600,00</u>	
sommano	€	37.760,00	
- IVA 22%	€	<u>8.307,20</u>	
TOTALE	€.	46.067,20	

Sommano lavori, oneri sicurezza e iva 22%	€	95.800,02	95.800,02
---	---	-----------	-----------

**SOMME A DISPOSIZIONE**

- incentivo progettazione D.Lgs. 50/16 - 2%	€	1.622,10	
- diritti VV.FF. E USL	€	1.885,00	
- imprevisti I.V.A. e arrotondamenti compresi	€	<u>5.692,88</u>	
Totale somme a disposizione	€	9.199,98	<u>9.199,98</u>
<b>TOTALE MANUT/ADEG. IMP. TECNOLOGICI</b>	<b>€</b>		<b>105.000,00</b>

**MESSA IN SICUREZZA TORRI FARO**

- opere strutturali ed elettriche	€	17.420,00	
- ribasso d'asta offerto 5,40	€.	940,68	
- importo residuo al netto del ribasso	€.	16.479,32	
- oneri della sicurezza	€	<u>22.484,57</u>	
Sommano	€	38.963,89	
- IVA 10%	€	<u>3.896,39</u>	
TOTALE	€.	42.860,28	42.860,28 (ditta Andreozzi) in corso aff.

**SOMME A DISPOSIZIONE:**

- incentivo progettazione D.Lgs. 50/2016 - 2%	€	798,09	
- imprevisti I.V.A. e arrotondamenti compresi	€	<u>6.341,63</u>	
Totale somme a disposizione	€	7.139,72	<u>7.139,72</u>
<b>TOTALE MESSA IN SICUREZZA TORRI FARO</b>	<b>€</b>		<b>50.000,00</b>

**CONSOLIDAMENTO SOLAI GRADINATA**

- importo lavori	€	5.657,30	
- ribasso d'asta offerto 1,02+0,25	€.	71,85	
- importo residuo al netto del ribasso	€.	5.585,45	
- oneri della sicurezza	€	<u>401,79</u>	
Sommano	€	5.987,24	
- IVA 10%	€	<u>598,72</u>	
TOTALE	€.	6.585,96	(ditta Margherita) in corso aff.

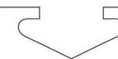
**SOMME A DISPOSIZIONE**

- incentivo progettazione D.Lgs. 50/2016 - 2%	€	121,18	
- imprevisti I.V.A. e arrotondamenti compresi	€	<u>1.579,04</u>	
Totale somme a disposizione	€	1.700,22	<u>1.700,22</u>
<b>TOTALE CONSOLIDAMENTO SOLAI GRADINATA</b>	<b>€</b>		<b>8.286,18</b>

**ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE COMUNI  
PER TUTTI GLI INTERVENTI:**

- Incarico professionale per servizi di architettura indispensabili per direzione architettonica dei lavori trattandosi di interventi da effettuare su immobile vincolato ai sensi dell'art. 21 del d.lgs 42/2004	€	2.400,00	
- Oneri previdenziali 5%	€	<u>120,00</u>	
Totale esente iva	€	2.520,00	(Arch. Flavio Petretti) in corso aff.

- Eventuali ulteriori incarichi professionali e/o



imprevisti che si rendessero necessari durante i lavori per ulteriori verifiche delle aree oggetto di intervento, saggi, collaudi, arrotondamenti e quant'altro necessario	€	<u>7.193,82</u>	
Totale ulteriori somme a disposizione	€	9.713,82	<u>9.713,82</u>

**TOTALE INTERVENTO** € **173.000,00**

3. di impegnare, secondo le previsioni di cui alla DD 1083/2020, la **somma complessiva di € 38.035,81** (comprensiva di Iva), nel modo seguente:

3.1 quanto ad **€ 28.835,83** in favore della sopra individuata ditta affidataria, Cavalletti e Bonturi Srl, ripartiti nel modo seguente:

- quanto ad **€ 430,00** sul:

cap PEG	esercizio di esigibilità (anno)	cronoprogramma di spesa (anno)	centro di costo
26230/1- impegno2020/3699	2020	2020	0640

- quanto ai restanti **€ 28.405,83** sul:

cap PEG	esercizio di esigibilità (anno)	cronoprogramma di spesa (anno)	centro di costo
76060	2020	2020	0640

3.2 quanto ad **€ 9.199,98** quale totale delle somme a disposizione relative ai soli lavori di adeguamento degli impianti tecnologici (lavori impianti meccanici; lavori impianti elettrici; lavori Gruppo UPS) di cui al QTE in premessa, sul seguente capitolo e con la seguente ripartizione:

cap PEG	esercizio di esigibilità (anno)	cronoprogramma di spesa (anno)	centro di costo
76060	2020	2020	0640

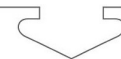
- quanto ad **€ 1.622,10** quale somma incentivo progettazione Dlgs 50/16;
- quanto ad **€ 1.885,00** quale somma per diritti VV.FF. e USL;
- quanto ad **€ 5.692,88** quale somma per imprevisti I.V.A. e arrotondamenti compresi.

di dare atto che:

4. al Rup spettano tutti i compiti previsti dalla normativa vigente come risulta dalla nota prot. richiamata in narrativa, nella quale ha altresì disposto di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del codice dei contratti;

5. l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva dei requisiti prescritti ai sensi di legge;

6. relativamente alla fase dell'affidamento e della stipula del contratto vengono assolti dalla U.O.B.1 gli adempimenti previsti dall'Autorità di Vigilanza (AVCP), dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013 in materia di Trasparenza, le comunicazioni all'Osservatorio Regionale per i contratti pubblici -sistema telematico appalti Sitat Sa- nonché quelli in ossequio al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza attualmente in vigore;



7. viene trasmessa copia del presente atto e tutta la documentazione di gara al R.U.P dei lavori per tutti gli adempimenti di competenza per la gestione dell'esecuzione del contratto e la liquidazione delle relative spettanze, in particolare per gli obblighi in materia di Trasparenza, Anagrafe tributaria, Sitat Sa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza attualmente in vigore. Si precisa che sono state già acquisite e si trovano in atti al fascicolo le dichiarazioni del RUP e del Dirigente del settore rese in ordine alla insussistenza del conflitto di interessi secondo l'art. 6bis della l. 241/1990 come modificato dalla l. n. 190/2012 ed all'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. la procedura di affidamento è stata svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al DPR 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13 (obblighi in materia di anticorruzione);
9. non si provvederà alla comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, trattandosi di affidamento diretto;
10. il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, come specificato in narrativa -nello stesso sarà menzionata la clausola di cui all'art. 53 comma 16-ter D.Lgs 165/2001 attestante che l'aggiudicatario non si avvale dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con la S.A., esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti;
11. il presente affidamento, allo stato, in funzione dell'importo, rientra negli obblighi di comunicazione all'Anagrafe Tributaria;
12. che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul Profilo del committente.

Il Dirigente  
ANGELI GRAZIANO / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

*U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva*

*U.O. B.1 - Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti*