



CITTA' DI LUCCA

20/09/2010

Servizio di Staff B – Politiche di Sviluppo e finanziamenti Europei
Via Cesare Battisti, 6 - 55100 Lucca
Tel. 0583.4422 - fax 0583.442397 e-mail fin-comunitari@comune.lucca.it

PUBBLICO INCANTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DI PIAZZALE VERDI IN RELAZIONE ALL’OPERAZIONE “NUOVO ANFITEATRO” DEL PROGETTO PIUSS “LUCCA DENTRO”.

DISCIPLINARE DI GARA

1. CATEGORIE GENERALI E SPECIALIZZATE DELL’INTERVENTO

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l’appalto relativo alla progettazione esecutiva ed alla esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE DI LAVORI DI RESTAURO DI PIAZZALE VERDI IN RELAZIONE ALL’OPERAZIONE “NUOVO ANFITEATRO” DEL PROGETTO PIUSS “LUCCA DENTRO”**.

L’importo complessivo dell’appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad **euro 3.948.109,39=** (Euro tremilioni novecentoquarantottomila centonove/39)

L’importo dell’appalto, comprensivo degli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad **euro 3.843.109,09=** (euro tremilioni ottocentoquarantatremila centonove/09).

L’importo dei lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza, esclusi gli oneri della progettazione esecutiva e gli oneri fiscali ammonta ad **euro 3.926.509,09=** (euro tremilioni novecentoventiseimila cinquecentonove/09).

Gli oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso ammontano ad **euro 21.600,00=** (euro ventunomila seicento/00)

Gli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **euro 105.000,00=** (euro centocinquemila/00).

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l’intervento, compresi gli oneri per la progettazione esecutiva e per la sicurezza, sono i seguenti:

lavorazione	categoria DPR. 34/2000	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili	OG2	si	3.510.375,59	89%	prevalente	< 30%
Impianti tecnologici	OG11	si	387.362,67	9,68	scorporabile	sì
Restauro monumento	OS2	si	50.371,13	1,20	scorporabile	sì
Totale			3.948.109,39	100,00		

Gli importi, compresi gli oneri per la progettazione esecutiva e per la sicurezza, e le classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (*legge 143/1949.*), dei lavori oggetto della **progettazione esecutiva** sono i seguenti:

classe	categoria	lavoro	importo (euro)	corrispondente categoria del DPR. 34/2000
I	c	Architettonico - strutturale	3.510.375,59	OG2
III	c	Impianti tecnologici	387.362,67	OG11
I	d	Opere di restauro	50.371,13	OS2
totale			3.948.109,39	

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale** di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (*in prosieguo Codice*);
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di **concorrenti**), e) (consorzi ordinari di **concorrenti**) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del **Codice**;
- operatori economici con sede in altri Stati** membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del **Codice** e di cui all'articolo 3, comma 7, del DPR n. 34/2000 nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del **Codice** nonché quelle dell'articolo 95 del Decreto Presidente Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 (*in prosieguo DPR n. 554/2000*).

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di **concorrenti** per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater del **Codice**;
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e s. m. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 10, comma 5-ter della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s. m.;
- le sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lett. a) e c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- l'inosservanza delle norme della legge 12 marzo 1999, n. 68 e s. m. che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14 della legge n. 18 ottobre 2001, n. 383;
- g) l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 5 della legge 7 novembre 2000 n. 327;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, oppure di una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri **concorrenti** partecipanti alla gara che fanno presumere, fatto salvo che il **concorrente** non ne dimostri il contrario, l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale;
- i) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipino alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti, tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i **concorrenti**; ciò si ritiene verificarsi qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1, del **Codice** ed uno dei propri consorziati e sussistano incroci fra i legali rappresentanti e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio e del consorziato;
- j) la contemporanea partecipazione alla gara, come autonomo **concorrente** e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7 del **Codice**, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del **Codice** (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane);
- k) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5 del **Codice**, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del **Codice** (consorzio stabile).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati o associati per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *m-bis*), *m-ter*) ed *m-quater* del Codice nonché le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8 del d.lgs. n. 163/2006 e di cui agli articoli 51 e 52 del DPR n. 554/1999 e s. m.;
- b) l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 53 e 54 del DPR n. 554/1999 e s. m., rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;
- c) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/56 e s.m., oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- d) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- e) le sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lett. a) e c) del d.lgs. n. 231/2001 e s.m.;
- f) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 e s. m. che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- g) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- h) l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- j) eventuali situazioni di collegamento sostanziale, individuate dalla Commissione di gara sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti.

4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si specifica: e precisa

- a) che è in corso di perfezionamento da parte del Comune un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti e, pertanto, il Comune si riserva la facoltà di sospendere e/o annullare la gara in oggetto nel caso non venga erogato il finanziamento richiesto;
- b) che essendo l'intervento già autorizzato ai sensi dell'art. 21 comma 4 e art. 146 del DLgs 42/2004 in sede di progettazione esecutiva non potrà essere apportata alcuna modifica alla progettazione architettonica del progetto definitivo posto a base di gara;
- c) che, ai fini della formulazione dell'offerta, sono obbligatori, **a pena di esclusione**, il ritiro della **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** nonché la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori;
- d) che è possibile ritirare **la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** in formato cartaceo e in CD-ROM (*contenente anche elaborati grafici, relazioni, computi, piano di sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc*) e prendere visione della **documentazione di gara**, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in **Via Cesare Battisti n. 6 – Palazzo Santini**, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, previo appuntamento telefonico ai **numeri 0583/442397 e 0583/442365**; si precisa comunque che il ritiro del CD di cui alla successiva lettera f) costituisce anche la presa visione della documentazione di gara. (**Vedi chiarimento generale n. 11**)
- e) che all'atto del ritiro della **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** il concorrente deve fornire il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica cui inviare le risposte agli eventuali quesiti di cui alla successiva lettera p);
- f) che di tutti gli elaborati progettuali può essere ritirata **copia in formato CD-ROM**, previo versamento di euro **25,00** (Euro venticinque) sul **conto corrente postale n. 13285556**(**vedi chiarimento generale n.1**) intestato a **Comune di Lucca – Servizio Tesoreria** con l'indicazione della causale: **PUBBLICO INCANTO RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO DI PIAZZALE VERDI IN RELAZIONE ALL'OPERAZIONE "NUOVO ANFITEATRO" DEL PROGETTO PIUSS "LUCCA DENTRO"**; a tal fine gli interessati ne devono fare prenotazione a mezzo fax al numero **0583/442397**, allegando copia del bollettino attestante l'avvenuto pagamento; il ritiro potrà avvenire presso il **Servizio di Staff, Via Cesare Battisti n. 6**, a partire dal terzo giorno successivo alla prenotazione
- g) che ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo** i **concorrenti** devono inoltrare all'amministrazione appaltante, a mezzo fax al numero **0583/442397**, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici e qualifica, della persona incaricata di effettuarlo nonché il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica cui indirizzare la convocazione; la convocazione per il sopralluogo sarà inoltrata entro i successivi cinque giorni, con almeno tre giorni di anticipo sulla data fissata;
- h) che ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, la richiesta deve essere inoltrata all'Amministrazione appaltante, non oltre **30 (trenta)** giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara all'indirizzo "**Servizio di Staff, Via Cesare Battisti n. 6** , a mezzo fax al n. **0583/442397** indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo; la richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono ed i telefax, l'indirizzo di posta elettronica cui indirizzare la convocazione; non sono prese in esame le richieste prive di uno di tali dati;
- i) che il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o un direttore tecnico del concorrente, come risultante da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purchè dipendente dell'operatore economico concorrente;
- j) che in caso di raggruppamento temporaneo, o in caso di Consorzio ordinario, sia se già costituito sia se non ancora costituito, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5. del **Codice**, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo deve essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati;
- k) che in caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del Consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori;

- l) che il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice; date e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno tre giorni di anticipo;
- m) che il ritiro della **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo devono essere effettuati da un **rappresentante legale** o da un **direttore tecnico** del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA, ovvero da soggetto diverso munito di **procura notarile o altro atto di delega** da parte del rappresentante legale o del direttore tecnico; in caso di raggruppamento temporaneo o in caso di consorzio ordinario, sia già costituiti, che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà tra i diversi operatori economici di cui all'art. 37 comma 5, del **Codice**, dette operazioni possono essere effettuate a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, dette operazioni possono essere effettuate a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori;
- n) che all'atto del sopralluogo l'incaricato deve sottoscrivere l'apposito documento predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice ("allegato Sopralluogo") (**v.chiarimento generale n.5**) e ritirare il relativo **attestato valido ai fini dell'ammissione del concorrente alla gara**;
- o) che, in considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, il ritiro della **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** e la presa visione della documentazione progettuale sono ammessi tassativamente **non oltre le ore 12,00 del quarantacinquesimo** giorno successivo alla data di pubblicazione del bando di gara;
- p) che è possibile, da parte dei soggetti che intendano concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di **quesiti scritti** da inoltrare al responsabile del procedimento, (*posta elettronica: fin-comunitari@comune.lucca.it, eventualmente fax n°0583/442397*) entro e non oltre il **quarantacinquesimo** giorno successivo alla data di pubblicazione del bando di gara; a tali quesiti si provvederà a dare risposta scritta, sul sito del Comune di Lucca al seguente indirizzo <http://www.comune.lucca.it/Appaltiebandi> e a mezzo posta elettronica a tutti i **concorrenti** che abbiano ritirato la **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori dopo il termine ultimo previsto per la richiesta di chiarimenti**; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato;
- q) che la stazione appaltante, ai sensi dell'art.140 del Codice, in caso di fallimento o di grave inadempimento dell'originario dell'appaltatore, si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori; si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario; l'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato sino al quinto miglior offerente in sede di gara;
- r) che si procederà alla verifica delle **offerte anormalmente basse** secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2, dall'articolo 87 del **Codice** e dalla determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 6 dell'8 luglio 2009; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del **Codice**.
- s) che le **fasi istruttorie** dell'eventuale **verifica di congruità** qualora debba essere effettuata nei riguardi di più **offerte**, al fine di ridurre i tempi per la individuazione dell'aggiudicatario definitivo, saranno svolte, secondo quanto disposto nella determinazione dell'**Autorità di vigilanza sui contratti pubblici** n. 6 del 8 luglio 2009, **contemporaneamente**; la fase conclusiva delle **fasi istruttorie** si svolgerà a partire dalla migliore offerta e, ove necessario, progressivamente in ordine decrescente, nei confronti delle successive; al termine delle verifiche il responsabile del procedimento comunica le proprie decisioni al soggetto deputato all'espletamento della gara che procede, nel rispetto delle disposizioni degli articolo 11 e 12 del Codice, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta di maggior ribasso che sia stata dal responsabile del procedimento ritenuta congrua.
- t) che il responsabile del procedimento – qualora siano state ritenute **non congrue** tutte le offerte di ribasso superiore alla soglia di anomalia ed il soggetto deputato all'espletamento

della gara ritiene che anche l'offerta che, in quanto inferiore alla soglia di anomalia, risulterebbe aggiudicataria, in base ad elementi specifici, appaia **non congrua** – ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m., procede alla valutazione della **congruità** anche di questa offerta e, nel caso che anche questa sia ritenuta **non congrua**, procede progressivamente fino a individuare la prima offerta **congrua**.

- u) ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003, si informa che:
- 1) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento, il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dei lavori di cui trattasi;
 - 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara
 - 3) i diritti esercitabili sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003;
 - 4) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
 - agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento;
 - alla commissione di gara;
 - ai concorrenti in gara;
 - ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
 - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge n. 241/90;
 - al soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Si precisa altresì:

- a) che il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del **Codice**, è previsto a **corpo**;
- b) che ai sensi dell'articolo 53, comma 3-bis, del **Codice**, il pagamento della quota del corrispettivo corrispondente agli oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta, sarà corrisposta direttamente al progettista o ai progettisti indicati o associati previa approvazione del progetto esecutivo e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista o dei progettisti;
- c) che la **contabilità dei lavori** sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR n. 554/1999, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee di cui all'articolo 45, comma 6, del DPR n. 554/1999, come risultanti dagli elementi riportati dal concorrente nella quinta colonna della lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate d'acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; la tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto di appalto;
- d) che costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art.71, comma 2, del DPR n. 554/1999 e s. m., del **sopralluogo** sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente disciplinare di gara;
- e) che in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) che l'offerta è valida per **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta e per **ulteriori 365 giorni** su richiesta della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 75, comma 5, del **Codice**;
- g) che si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- h) che si applicherà l'art. 40, comma 7, del **Codice**;
- i) che gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in euro;
- j) che gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- k) che non è consentito affidare subappalti a soggetti che, in qualunque forma, abbiano partecipato al presente appalto;
- l) che si applicherà l'art. 243 bis del **Codice**;
- m) che la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

- n) che la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'**articolo 140 del Codice**;
- o) che il contratto non conterrà- la clausola compromissoria;

5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei **concorrenti** deve essere corredata da **cauzione provvisoria** costituita, a scelta del concorrente, nella misura e nei modi previsti dall'art. 75 del **Codice, ovvero**:

- a) in **contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) in **contanti**, con versamento presso la Tesoreria Comunale di Lucca – Cassa di Risparmio di Lucca, Piazza S. Giusto;
- c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari** iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del d.lgs. 1/09/1993 n. 385, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

La presentazione della **cauzione provvisoria** in ogni forma di cui alle precedenti lettere a), b) e c) dovrà essere corredata, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del **Codice**, da una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione o di un intermediario finanziario come descritto al precedente punto c), contenente l'impegno verso il concorrente, qualora risultasse aggiudicatario, a rilasciare garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste, **a pena di esclusione dalla gara**, dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- c) riportare la autentica della sottoscrizione del fideiussore da parte di un notaio;
- d) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, senza che all'indicazione della suddetta possano essere opposti limiti, deroghe, eccezioni o condizioni;
- e) essere corredate, ai sensi dell'art. 75, comma 5 del **Codice**, dall'impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia per ulteriori 365 giorni, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- f) essere, qualora si riferiscano ad associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio o il GEIE;
- g) essere, qualora si riferiscano ad associazioni temporanee di imprese o Consorzio o GEIE già costituiti, uniche ed emesse a nome dell'Impresa capogruppo e, ai sensi dell'art.108 del D.P.R. n.554/1999, recare, in caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE di tipo orizzontale, la dicitura "*la garanzia è presentata su mandato irrevocabile dalla mandataria, in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale*";
- h) prevedere espressamente:
 - 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo il fideiussore restare obbligato in solido con il debitore ;
 - 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
 - 3) la loro **operatività** entro quindici giorni a semplice richiesta scritta a mezzo lettera raccomandata della stazione appaltante, alla quale, peraltro, non potrà essere opposta

alcuna eccezione da parte del fideiussore, anche nell'eventualità di opposizione proposta dal debitore o da altri soggetti interessati ed anche nel caso che il debitore sia dichiarato nel frattempo fallito, ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione;

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 40, commi 1 e 3, lettera a), del **Codice** e degli articoli 2, comma 1, lettera q), e 4, del DPR n. 34/2000, di possedere la **certificazione del sistema di qualità aziendale** e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del **Codice**, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari ad almeno **euro 39.481,09** (*euro trentanovemila quattrocento ottantuno/09*) [1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto].

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che la commissione di gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del **Codice** la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto mentre agli altri **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del **Codice**, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Si precisa che all'**atto della stipula del contratto** l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del **Codice** e dall'articolo 101 del DPR n. 554/1999; per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 40, commi 1 e 3, lettera a), del **Codice** e degli articoli 2, comma 1, lettera q), e 4, del DPR n. 34/2000, di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del **Codice**, la cauzione definitiva è ridotta nella misura del 50%; in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa si osserveranno le condizioni e modalità già descritte per la cauzione provvisoria;
- b) la polizza di cui all'articolo 129 del **Codice**, per una somma assicurata :
 - 1) per i danni di esecuzione: **euro Euro 3.950.000,00=** (*Euro tremilioninovecentocinquantamila/00*);
 - 2) per la responsabilità civile verso terzi: **euro 500.000,00=** (*euro cinquecentomila/00*);

La copertura della cauzione definitiva dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Tale polizza dovrà essere presentata all'atto della stipula contrattuale o, nell'ipotesi di consegna dei lavori sotto riserva di legge, dovrà essere trasmessa al responsabile unico del procedimento almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

6. CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITA' TECNICO ORGANIZZATIVA

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 95 del DPR n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere nonché il possesso, nel rispetto dell'art.4 del DPR n.43/2000, del **sistema di qualità aziendale**. In caso di raggruppamento temporaneo di impresa, ai sensi di quanto previsto dall'**Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture**, con determinazione n. 44 del 27/9/2000, l'obbligo del possesso del sistema di qualità aziendale deve essere rispettato, **a pena di esclusione dalla gara**, da tutte le imprese del raggruppamento.

I concorrenti potranno partecipare alla procedura di cui all'oggetto se in possesso della categoria OG11 (generale) invece delle scorporabili OS30 e OS28, purchè la classifica posseduta nella OG11 consenta di raggiungere la somma degli importi delle categorie OS28 e OS30. (v. chiarimento tecnico n.1)

I **concorrenti** devono, inoltre, essere in possesso, del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'articolo 63, comma 1, lettera o), del DPR n. 554/1999 e s. m., documentato, qualora sia in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica e/o di progettisti indicati o associati e, qualora sia in possesso della qualificazione di sola costruzione, sulla base **esclusivamente** di dichiarazioni dei progettisti indicati o associati.

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d) ed e), ed f) del **Codice**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi, di tipo verticale, di cui all'Art. 34, comma 1, lettera d) ed e), ed f) del **Codice**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dalla impresa mandataria.

Le imprese riunite dopo l'aggiudicazione possono costituire tra loro una società anche consortile per l'esecuzione unitaria, totale o parziale dei lavori, in conformità al disposto dell'Art. 96 del regolamento approvato con D.P.R. 554/99.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del Codice*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del d.lgs. n. 163/ 2006 e s .m..*) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice e precisamente:

- a) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate al successivo punto 8, numero I per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del Codice, ed **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato (**nel caso tali situazioni non sussistano, la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara**);
- e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la

durata dell'appalto oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del Codice (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*)

Si precisa e si prescrive che le **risorse** alle quali fa riferimento il contratto di cui alla precedente lettera e), **a pena di esclusione dalla gara**, devono essere qualitativamente e quantitativamente sufficienti a giustificare l'impiego dell'istituto dell'avvalimento nonché **devono essere identificabili** tramite l'indicazione di dati anagrafici, qualora persone fisiche, e di numero di matricole o codici, qualora attrezzature o mezzi d'opera, e non possono comunque essere diversi da macchinari strettamente connessi alla tipologia dei lavori.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione,.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000, accertati ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore **a tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

Il **requisito** di cui all'articolo 63, comma 1, lettera o) del DPR n. 554/1999 e s. m. (*importo minimo della somma di tutti i lavori appartenenti alle classi e categoria I-c, III-c, I-d per i quali sono stati svolti i servizi di progettazione nell'ultimo decennio dalla data di pubblicazione del bando*) è stabilito pari a quattro volte l'importo dei lavori da progettare e, pertanto, è pari ad **euro 14.041.000** (*euro quattordicimilioni quarantunomila/00*) per la **classe e categoria I-c**, ad **euro 1.549.000** (*euro unmilione cinquecentoquarantanovemila/00*) per la **classe e categoria III-c** e ad **euro 200.000** (*euro duecentomila/00*) per la **classe e categoria I-d**. . . ~~I servizi di progettazione devono riguardare la progettazione esecutiva.~~ — **così sostituito:** "I servizi di progettazione possono riguardare la redazione di progetti definitivi e progetti esecutivi; qualora i servizi di progettazione non si riferiscono alla redazione di progetti esecutivi ma alla redazione di progetti definitivi gli importi dei lavori progettati sono affetti dal coefficiente riduttivo pari a 0,70". (**Vedi chiarimento n. 9**)

Nel caso di indicazione o associazione di più progettisti di **tipo verticale**, il mandatario deve essere qualificato nella **classe e categoria I-c** per la percentuale del **cento per cento** di quanto previsto e la mandante o le mandanti devono essere qualificate nella **classe e categorie III-b e III-c**, per la percentuale del **cento per cento** di quanto previsto.

Nel caso di indicazione o di associazione di più progettisti di **tipo misto** (*verticale e orizzontale*) per ognuna delle **classi e categoria I-c, III-b e III-c** deve essere presente un progettista in possesso dei requisiti nella misura almeno pari al **50%** di quella indicata nel **presente disciplinare di gara**. La restante percentuale relativa ad ognuna delle predette classi e categorie deve essere posseduta da altri progettisti per i quali non sussiste l'obbligo del possesso di una misura minima.

Si precisa :

- a) che in conseguenza del fatto che la prestazione di progettazione esecutiva riguarda immobili d'interesse storico artistico soggetti a vincolo in base al Codice di beni culturali e del paesaggio, il soggetto indicato o associato ai fini dello svolgimento della prestazione nella

classe e categoria I-c dovrà essere in possesso – ai sensi dell’articolo 52, del R.D. 22 ottobre 1925, n. 2537 nonché della sentenza del Consiglio di Stato, 11 settembre 2006, n. 5239 – della laurea in architettura;

- b) che qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione costituendo con i progettisti una associazione temporanea questi, in quanto hanno la qualità di concorrente, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti prescritti dal **presente disciplinare di gara** possono utilizzare l’istituto dell’avvalimento;
- c) che qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione attraverso l’indicazione di uno o più progettisti oppure attraverso l’istituto dell’avvalimento – stipulando, ai sensi dell’articolo 49 del Codice, con progettisti un contratto di avvalimento – in entrambi i casi i progettisti, non rivestendo la qualità di concorrente, devono essere in diretto possesso di tutti i requisiti prescritti dal **presente disciplinare di gara** non potendo avvalersi dell’istituto dell’avvalimento.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice** – nominata dalla amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell’articolo 84 del **Codice** – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente **disciplinare di gara**, del **metodo aggregativo compensatore** di cui all’allegato B al DPR n. 554/1999 nonché secondo le specificazioni contenute nel presente **disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere determinato mediante **offerta a prezzi unitari** tramite compilazione delle **liste delle lavorazioni e forniture** previste in appalto e con le modalità previste nel **presente disciplinare di gara** e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza.

Si precisa e stabilisce:

- a) che la determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il **metodo aggregativo compensatore** sarà effettuata:
 - 1) per quanto riguarda i criteri di valutazione aventi natura qualitativa mediante i **confronti a coppie** eseguiti sulla base della **scala semantica di Saaty** (*scala dell’importanza relativa delle offerte*) ed il calcolo dell’**autovettore principale** della matrice dei suddetti **confronti a coppie**.
 - 2) per quanto riguarda gli elementi di valutazione aventi natura quantitativa mediante le formule appresso specificate.
- b) che, ai sensi dell’articolo 83, comma 2, del **Codice**, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione ai **criteri di valutazione di natura qualitativa 2. e 3.** della tabella in prosieguo riportata, non siano pari o superiore alla soglia del quaranta per cento della somma di quelli massimi previsti dal presente disciplinare di gara (**soglia di sbarramento**).

8. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA’ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l’offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato con ceralacca o scotch, controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, deve pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 03/11/2010 ottobre 2010**, esclusivamente all’indirizzo indicato nel bando di gara; è facoltà dei **concorrenti** la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle 13,00 presso l’ufficio protocollo della Stazione Appaltante, sito in Piazza S. Giovanni Leonardi (Piazza S. Maria Corteorlandini) n. 3 - 55100 Lucca.

Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che, per sigillo, deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, atto a rendere chiusa la busta contenente l’offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa ogni responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio (data e ora) di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il plico pervenuto oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche per causa non imputabile al concorrente ed anche se spedito prima del termine medesimo, non è, in alcun caso, preso in considerazione; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante tali plichi. Essi, pertanto, non saranno aperti e saranno considerati non consegnati.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno la denominazione del soggetto offerente con l'indicazione del suo indirizzo postale, del codice fiscale, dei numeri di telefono e di fax, e dell'indirizzo di posta elettronica, in modo che l'Amministrazione possa indirizzare ogni eventuale comunicazione relativa alla presente gara mediante una delle predette modalità, ad ogni effetto, senza che il concorrente possa eccepire o contestare il mancato recapito. Deve inoltre recare le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta**.

Si precisa che, nel caso di **concorrenti con idoneità plurisoggettiva** (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, GEIE*), vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti, sia se questi siano già costituiti, sia se siano da costituirsi, nonché numeri di telefono e di fax ed indirizzo di posta elettronica di riferimento di tutti i **concorrenti** raggruppati.

Si precisa che la lingua ufficiale della presente procedura è quella italiana. Pertanto tutta la documentazione contenuta in ciascun plico e busta dovrà essere presentata, **a pena di esclusione dalla gara**, in lingua italiana. Se redatta in lingua diversa, la documentazione dovrà, **a pena di esclusione dalla gara**, essere accompagnata da relativa traduzione, certificata "conforme al testo originale" dalle Autorità diplomatiche o consolari italiane dello Stato di residenza dell'impresa oppure da un traduttore ufficiale.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica - organizzativa";

"C - Offerta economica";

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- I) **domanda di partecipazione**, soggetta all'imposta di bollo così come regolata dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e successive modifiche, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura;
- II) **attestazione di qualificazione** in originale (*o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di **concorrenti** costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti accompagnate da copie dei documenti di*

identità degli stessi), rilasciata/da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, commi a) e b) del **Codice** nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesti di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR n.34/2000. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n.34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non è inferiore **a tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

III) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s. m. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *m-bis*), *m-ter*) e *m-quater*) del **Codice** e precisamente:
- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - 2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge, n. 1423/56 e s. m. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/65 e s. m.; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza riguarda il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
 - 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del **Codice di Procedura Penale**, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità-che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del **Codice penale** e dell'articolo 445, comma 2, del **Codice di procedura penale**;
 - 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s. m.;
 - 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in

- possesso dell'**Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**;
- 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
 - 7) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - 8) che al casellario informatico delle imprese istituito presso l'**Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** non risulta inserita, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando cui si riferisce il **presente disciplinare di gara**, nessuna comunicazione inerente la causa di esclusione dalle gare prevista dalla lettera m-ter) dell'articolo 38 del **Codice**;
 - 9) che al casellario informatico delle imprese istituito presso l'**Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il **presente disciplinare di gara**, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
 - 10) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
 - 12) che al **Casellario informatico delle imprese** istituito presso l'**Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** non risulta essere stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/56 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) **elenca**, qualora sussistano, tutte le sentenze passate ingiudicate o decreti penali di condanna pronunciate nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione, oppure attesta che nei propri confronti non sussiste la pronuncia di sentenze passate ingiudicate o decreti penali di condanna o sentenze per le quali ha beneficiato della non menzione;
 - d) **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 e s. m.,
oppure
(qualora si sia avvalso dei piani, individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001)
attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 ma che gli stessi si sono conclusi;
 - e) **attesta** l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 44 del d.lgs. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulle condizioni dello straniero);
 - f) **attesta** l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del d.lgs. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna);
 - g) **attesta**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1, comma 5, della legge 7 novembre 2000 n. 327, l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza

previsti dalla vigente normativa, anche con specifico riferimento all'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

- h) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- i) **attesta** di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del **Codice Civile** con altri partecipanti alla gara cui si riferisce la presente dichiarazione;
oppure
attesta di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del **Codice Civile** con il/i concorrente/i e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- j) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto, di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di essersi recato sui luoghi ove devono essere effettuati i lavori esaminando attentamente lo stato di fatto dell'area e di aver preso in considerazione tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dell'opera, ritenendo adeguato e realizzabile il progetto e remunerativo il prezzo offerto;
- k) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti e nei chiarimenti pubblicati, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto** ed in tutti gli **elaborati progettuali** indicati come allegati al contratto;
- l) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- m) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- n) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- p) **dichiara** di aver preso conoscenza che è in corso di perfezionamento da parte del Comune di Lucca un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti e che pertanto il Comune si riserva la facoltà di sospendere e/o annullare la gara in oggetto nel caso non venga erogato il finanziamento richiesto;
- q) **dichiara** di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "**lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico dell'Impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto di appalto;
- r) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del **Codice**;
- s) **attesta**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1, comma 5, della legge 7 novembre 2000 n. 327, di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

- t) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);
- u) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- v) **indica** le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- w) (*per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*):
attesta la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99
oppure
(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
attesta ai sensi dell'articolo 17 della Legge n. 68/99 di essere in regola con le norme della suddetta Legge;
- x) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- y) **attesta** di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni;
- z) **attesta** di essere consapevole che la Stazione appaltante ha il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese e che qualora fosse accertata la non veridicità delle dichiarazioni rese, sarà escluso dalla procedura di affidamento o, se risulterà aggiudicatario, decadrà dall'aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata e la Stazione appaltante escuterà la cauzione provvisoria; inoltre qualora la non veridicità delle dichiarazioni rese fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile; in ogni caso la Stazione appaltante ha il diritto di procedere contro chi si è reso colpevole di dichiarazioni false e mendaci ai sensi della vigente normativa di legge;
- aa) **attesta** di accettare, senza sollevare alcuna eccezione e/o riserva, la facoltà del Comune di sospendere e/o annullare la gara in oggetto nel caso non venga erogato il finanziamento richiesto alla Cassa Depositi e Prestiti;
- IV) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta;
- V) **dichiarazione** rilasciata dal **responsabile del procedimento** attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;
- VI) **attestazione** di pagamento in originale, di **euro 70,00** (*euro settanta/00*) a favore dell'**Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il **CIG (Codice Identificativo Gara CIG: 05211556B4)**, attribuito dall'Autorità all'appalto per *la esecuzione dei lavori relativi al restauro di Piazzale Verdidel progetto PIUSS "Lucca Dentro.*; nel caso di partecipazione di associazione temporanea o consorzio già costituiti o da costituirsi il pagamento dovrà essere effettuato dall'impresa designata mandataria o capogruppo o che sarà designata mandataria o capogruppo; il versamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:
SI PRECISA CHE IL PAGAMENTO POTRÀ AVVENIRE A MEZZO VERSAMENTO IN CONTANTI PRESSO I PUNTI VENDITA LOTTOMATICA SERVIZI OVVERO ON LINE MEDIANTE CARTA DI CREDITO; al fine di dimostrare l'avvenuto pagamento del contributo previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23.12.2005 n. 266, (che prevede le spese di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici) e, ai sensi della deliberazione **15.02.2010** dell'Authority, **ogni concorrente a pena di esclusione dalla gara, dovrà produrre, a comprova del pagamento effettuato -inserendolo nella busta A) DOCUMENTAZIONE:**

a) **l'originale dello scontrino** rilasciato dal punto vendita Lottomatica Servizi abilitato al pagamento di bollette e bollettini¹, attestante il versamento della somma di € 100,00= (euro cento/00). Il concorrente dovrà utilizzare l'apposito **modello di pagamento** rilasciato dal Servizio di riscossione (raggiungibile dalla home page sul sito web dell'Authority (<http://www.avcp.it/>), sez. "Contributi in sede di gara" oppure sez. "Servizi") **inserendo il codice CIG della presente procedura che è 0515731AAC.**

b) **la ricevuta di un versamento effettuato direttamente on-line**, collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", seguendo le istruzioni ivi disponibili.

Il termine per effettuare il versamento- in entrambe le possibili modalità - coincide con la data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

(Vedi chiarimento n.2)

(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani e di consorzi stabili:

VII) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata,;

oppure

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)

atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

VIII) **dichiarazione del progettista o dei progettisti** che attesti di non essere in nessuna delle condizioni preclusive di cui al capo 3 del **presente disciplinare di gara** (*condizioni di partecipazione*) e di essere in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti nel **presente disciplinare di gara**; a tale **dichiarazione** va allegato un **elenco dei lavori** cui si riferisce il requisito, con la specificazione del committente, della natura delle prestazioni effettuate, dell'importo dei lavori della classe e categoria di cui all'art. 14 della legge 143/49 alla quali essi si riferiscono, del soggetto che ha svolto il servizio e della data di inizio e di fine del servizio.

Nella busta "A – Documentazione amministrativa", qualora per il concorrente sussista una delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettera m-quater, del Codice, deve essere inclusa, **a pena di esclusione dalla gara**, una separata busta chiusa sigillata ["A1- Documentazione ex art.38, comma 1 lettera m-quater")"] nella quale devono essere inseriti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

¹ I concorrenti potranno anche consultare sul sito di Lottomatica all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it/> la voce "contributo AVCP".

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **III** dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **III** dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del **Codice** (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **III** dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del Codice e s. m cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*) cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI)** e **VII)**, dell'**elenco dei documenti**, a **pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti aventi sede in altro Stato aderente all'Unione europea vale l'articolo 47 del Codice.

Nella busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, seguenti documenti:

- 1) **relazione illustrativa** dell'esecuzione di un numero pari o inferiore a cinque interventi di recupero e restauro di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali che siano analoghi a quello cui si riferisce il **presente disciplinare di gara** che consentano di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, qualità del concorrente; la relazione dovrà essere costituita da non più di **20 pagine** di formato **A4** e può essere corredata da **documentazione grafica e/o fotografica**, costituita, per ognuno degli interventi, al massimo da cinque schede in formato A3 oppure dieci schede in formato A4;
- 2) **relazione illustrativa** inerente le esperienze professionali dei tecnici (*ingegneri, architetti, geologi, geometri e periti industriali*) che faranno parte della **struttura incaricata della progettazione esecutiva**: la relazione dovrà essere costituita da non più di **20 pagine** di formato **A4**; alla relazione potrà essere allegata documentazione grafica e/o descrittiva e/o fotografica relativa ad un numero massimo di tre esperienze professionali; la documentazione potrà essere costituita — per ognuna delle esperienze professionali — da schede di formato **A3** in numero compreso tra tre e cinque, oppure da schede di formato **A4** in numero compreso tra sei e dieci
- 3) **relazione descrittiva corredata da elaborati grafici** (schemi **W.B.S. (Work Breakdown Structure)** diagrammi di **Pert, (Program Evaluation and Review Technique)** diagrammi **Gantt**) che sia sufficiente ad illustrare la concezione organizzativa e la struttura tecnico-

organizzativa ed i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori; in tali elaborati dovranno essere specificatamente indicati i soggetti di cui al successivo punto 3;

- 4) **relazione illustrativa** inerente le esperienze professionali dei tecnici (*ingegneri, architetti, geologi, geometri e periti industriali*) che faranno parte della **struttura tecnico-organizzativa incaricata di dirigere l'esecuzione dei lavori**; la relazione dovrà essere costituita da non più di **20 pagine** di formato **A4**; alla relazione potrà essere allegata documentazione grafica e/o descrittiva e/o fotografica relativa ad un numero massimo di tre esperienze professionali; la documentazione potrà essere costituita — per ognuna delle esperienze professionali — da schede di formato **A3** in numero compreso tra tre e cinque oppure da schede di formato **A4** in numero compreso tra sei e dieci
- 5) **offerta di riduzione dei tempi** per la esecuzione del contratto, **coerente con quanto illustrato nei documenti di cui al punto 3)**, comprendente anche il tempo per la redazione del progetto esecutivo che non potrà essere superiore a **giorni 90 (novanta)** rispetto a quello complessivo di **giorni 600 (seicento)** per l'esecuzione dei lavori con decorrenza dal verbale di consegna ([vedi chiarimento generale n.6](#))

Qualora il concorrente proponga di introdurre nel **progetto definitivo** posto a base di gara soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche, al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, potrà inserire nella busta “**B - Offerta tecnico-organizzativa**”, nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario o opportuno, i seguenti ulteriori documenti:

- 1) **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- 2) **elaborati grafici** relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto definitivo** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto definitivo** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara ed essere presentate in formato cartaceo nonché in c.d. in formato DWG;
- 3) **elaborati descrittivi** relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del **progetto definitivo** posto a base di gara;
- 4) **relazioni tecniche** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- 5) **relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- 6) **relazione tecnico-economica** delle proposte migliorative relative agli impianti che illustri l'abbattimento dei costi energetici, manutentivi e gestionali;
- 7) **elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiunti a quelli della **lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori** o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta lista e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta “**B – Offerta economica**”;
- 8) **la descrizione e la specificazione** delle eventuali proposte di miglioramento delle misure di sicurezza che si adotteranno in fase di esecuzione dei lavori.

Si precisa e stabilisce:

- a) che nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) che le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita delle tubazioni e degli impianti, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;

- c) che essendo l'intervento già autorizzato ai sensi dell'art. 21 comma 4 e art. 146 del DLgs 42c/2004 in sede di progettazione esecutiva non potrà essere apportata alcuna modifica alla progettazione architettonica del progetto definitivo posto a base di gara;
- d) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche**, potranno riguardare **esclusivamente** la qualità tecnica ed estetica dei materiali e dei semilavorati da impiegare nella realizzazione dell'intervento.

Nella busta “C- Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

- 1) **dichiarazione**, soggetta all'imposta di bollo così come regolata dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e successive modifiche, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori – inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso – espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto **prezzo globale** dell'appalto; il **prezzo globale** offerto, deve essere determinato, ai sensi dell'articolo 82 del Codice, mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente **disciplinare di gara**;
- 2) **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori – inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso – espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto **prezzo globale** dell'appalto
- 3) **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante in formato cartaceo e in formato elettronico, completata in sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti; le liste devono essere redatte dal concorrente in formato cartaceo ed in formato elettronico(excell) in apposito CD ;

Si precisa e si prescrive:

- a) che la lista di cui al precedente del numero 2) è composta di undici colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:
 - 1) nella prima il numero d'ordine della lista,
 - 2) nella seconda il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificate nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione ,
 - 3) nella terza la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture,
 - 4) nella quarta la categoria generale o specializzata cui appartiene la lavorazione,
 - 5) nella quinta il gruppo e/o il sottogruppo di cui all'articolo 45, comma 6, del DPR n. 554/1999 e s.m. cui appartiene la lavorazione o la fornitura; (**si precisa che non è richiesta la compilazione della presente colonna**);
 - 6) nella sesta le unità di misura della lavorazione o fornitura;
 - 7) nella settima il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
 - 8) nella ottava le quantità eventualmente modificate dal concorrente ai sensi di quanto previsto dall'articolo 90, comma 5, del DPR n. 554/99 e dalla successiva lettera b) nei casi ivi specificati;
 - 9) nella nona e decima colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella nona ed in lettere nella decima;
 - 10) nella undicesima i prodotti dei quantitativi indicati nella settima colonna per i prezzi unitari indicati nella nona colonna oppure, in caso di variazione, i prodotti dei quantitativi indicati nella ottava colonna per i prezzi unitari indicati nella nona colonna;
- b) che i concorrenti, poiché il contratto prevede il pagamento “**a corpo**”, hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni,

- aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella settima colonna – sono tenuti a riportare nella ottava le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti ;
- c) che la lista è suddivisa in 2 parti (la prima relativa al progetto architettonico/strutturale.; la seconda relativa agli impianti elettromeccanici ;(vedi chiarimento generale n.4)
- d) che per effetto della suddivisione in 2 parti possono essere presenti nelle parti della lista le medesime voci di lavorazioni o forniture oppure voci di lavorazioni differenti;(vedi chiarimento generale n.4)
- e) che il concorrente per le medesime voci di lavorazioni o forniture deve offrire prezzi unitari uguali;
- f) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime voci di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.
- g) che il concorrente, in relazione alle soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche offerte, non deve indicare alcun prezzo per le lavorazioni che ha soppresso in quanto sostituite da lavorazioni costituenti soluzioni migliorative o integrazioni tecniche ma deve integrare la lista con l'indicazione delle lavorazioni e le forniture che costituiscono le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche e delle relative quantità e prezzi unitari;
- h) che la somma di tutti gli importi riportati nella undicesima colonna della lista costituisce il **prezzo globale richiesto** ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula di cui alla successiva lettera d), rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1;
- i) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l'**offerta economicamente più vantaggiosa** è calcolata mediante la seguente operazione: $r = ((Pg - Po) / Pg) * 100$ dove "r" indica la percentuale di ribasso; "Pg" l'importo dell'appalto cui su riferisce il ribasso, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad **euro euro 3.948.109,39=** (*Euro tremilioni novecentoquarantottomila centonove/39*)
- j) ; "**Po**" il **prezzo globale richiesto**;
- k) che la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito "**a corpo**" nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- l) che la lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte **a pena di esclusione** dell'offerta;
- m) che i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto saranno utilizzati;per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite qualora esse non siano comprese fra quelle previste nel "**corpo**";
- n) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite e sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni;

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di cui al punto 1).

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle "**liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" tenendo per validi ed immutabili **le quantità ed i prezzi unitari offerti**, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1), **tutti i prezzi unitari offerti** saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La ~~commissione giudicatrice~~, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, ~~procede all'apertura dei plichi previa verifica della loro integrità e conformità alle prescrizioni. Procede poi all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" e quindi, sulla base della documentazione in essa contenuta, provvede:~~

- ~~a) a verificare la correttezza formale e la completezza delle offerte e della documentazione e, in caso negativo, ad **escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono**;~~
- ~~b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso del requisito speciale, contenuto nella busta "A - Documentazione amministrativa", oppure la cui dichiarazione non sia confermata;~~
- ~~c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'esecuzione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del **Codice** e dell'articolo 27, comma 1, del DPR n. 34/2000, del fatto all'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.~~
- ~~d) a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara; (sostituito dal chiarimento generale n.12 con le disposizioni seguenti)~~

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, nella prima seduta pubblica, procede all'apertura dei plichi previa verifica della loro integrità e conformità alle prescrizioni. Procede poi all'apertura della busta "**A - Documentazione amministrativa**" e quindi, sulla base della documentazione in essa contenuta, provvede:

- b) a verificare la correttezza formale e la completezza delle offerte e della documentazione e, in caso negativo, ad **escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono**;
- c) ad effettuare il controllo sulla qualificazione dei **concorrenti** ai sensi dell'art. 40 del **Codice** e, in caso negativo, ad **escludere i concorrenti la cui qualificazione risultasse inadeguata**.
- d) a verificare se sussista la partecipazione alla gara di **concorrenti** che, in base alla attestazione di cui al punto III dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A - Documentazione amministrativa", siano fra di loro in **situazione di controllo** di cui all'articolo 2359 del Codice Civile e se gli stessi abbiano inserito nella detta busta "A" una separata busta chiusa [**riportante la dicitura "A1 - Documentazione ex art. 38, comma 1 lettera m-quater"**] contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non abbia influito sulla formulazione dell'offerta ed, in caso positivo, ad ammetterli con la riserva di verificare, dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, sulla base della documentazione contenuta nella separata busta, che la situazione di controllo non abbia influito sulla formulazione dell'offerta;
- e) a verificare che i consorziati — per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettere b) e c) del **Codice (consorzi cooperative, consorzi artigiani e consorzi stabili)** abbiano indicato che concorrono — non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed, in caso positivo, ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo del **Codice**, il consorzio ed il consorziato;
- f) ad effettuare il **sorteggio** di un numero di **concorrenti** pari al 10% delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, ai fini delle verifiche del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 48 del **Codice**.

La **commissione giudicatrice** nella stessa seduta procede altresì, ove necessario, ad una **verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti** al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La **commissione giudicatrice** richiede quindi alla stazione appaltante, se del caso, di invitare i **concorrenti** sorteggiati a comprovare il possesso dei **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa** con le modalità stabilite dall'art. 48 del **Codice**; inoltre, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i **concorrenti**, richiede di effettuare, ai

sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445/2000 e s. m., con riferimento eventualmente ai medesimi **concorrenti** individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della **veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A – Documentazione amministrativa"**. Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la commissione o il soggetto deputato all'espletamento della gara sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

Nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, la commissione o il soggetto deputato all'espletamento della gara procede:

- a) **all'esclusione dalla gara dei concorrenti** per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) **all'esclusione dalla gara dei concorrenti** che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, oppure la cui dichiarazione non sia confermata;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere **all'escussione della cauzione provvisoria**, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del **Codice** e dell'articolo 27, comma 1, del DPR n. 34/2000 e s. m., del fatto **all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici** di lavori, servizi e forniture ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un solo rappresentante per ciascun concorrente munito di apposita delega. In caso di concorrenti riuniti, siano essi costituiti o costituendi, sarà ammesso a presenziare alle sedute pubbliche un solo rappresentante per l'intero soggetto costituito o costituendo. L'accesso e la permanenza del rappresentante di ciascun concorrente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara è comunque subordinata all'esibizione dell'originale del documento di identificazione.

La **commissione giudicatrice** poi, ai sensi di quanto previsto al **capo 7 del presente disciplinare di gara**, in successive sedute, alcune riservate ed altre pubbliche come in appresso stabilito, determinerà, **l'offerta economicamente più vantaggiosa** impiegando il **metodo aggregativo compensatore** che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots C_{ni} * P_n$$

dove

- P_i = punteggio concorrente i
 C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;
 C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i
.....
 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;
 P_a = peso criterio di valutazione a;
 P_b = peso criterio di valutazione b
.....
 P_n = peso criterio di valutazione n

I criteri di valutazione e i relativi pesi nonché i connessi sottocriteri e sottopesi ed i coefficienti cui fa riferimento la suddetta formula sono:

- a) per quanto riguarda i criteri, i sottocriteri, i pesi e i sottopesi quelli riportati nella seguente tabella;
- b) per quanto riguarda i coefficienti quelli determinati secondo le procedure successivamente descritte.

1.	Valore tecnico ed estetico delle proposte migliorative e delle integrazioni tecniche		20	
	1.1.	qualità tecnica ed estetica dei materiali e dei semilavorati		5
	1.2.	caratteristiche dei materiali e dei semilavorati funzionali alla manutenzione		5
	1.3.	contenimento dei consumi energetici		5
	1.4.	miglioramento acustico		5
2.	Professionalità, affidabilità e qualità specifica del concorrente desunta dalle esperienze maturate nel settore oggetto dell'appalto		20	
	2.1.	caratteristiche qualitative degli interventi di restauro eseguiti		10
	2.2.	caratteristiche tecniche degli interventi di restauro eseguiti		10
3.	Organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione esecutiva e di gestione della esecuzione dei lavori		20	
	3.1.	qualità professionale dei tecnici che redigeranno il progetto esecutivo		5
	3.2.	qualità professionale dei tecnici responsabili dell'esecuzione dei lavori		5
	3.3.	organizzazione produttiva prevista per l'esecuzione dei lavori		10
4.	Riduzione percentuale del tempo di esecuzione dei lavori		5	
5.	Ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara		35	

Per la determinazione dei coefficienti riguardanti i **criteri di valutazione aventi natura qualitativa**, la **commissione giudicatrice**, procederà, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica – organizzativa**", in una o più sedute riservate, previa redazione di **quadri sinottici** dei contenuti delle offerte, all'assegnazione dei relativi coefficienti per i **criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi 1. (1.1., 1.2., 1.3., 1.4.), 2 (2.1., 2.2.), 3. (3.1., 3.2., 3.3.)** di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto la valutazione delle offerte e l'applicazione della prevista **scala semantica (scala dell'importanza relativa delle offerte)** la **commissione giudicatrice** dovrà tener conto dei seguenti **criteri motivazionali**:

- a) per la valutazione del "**valore tecnico ed estetico delle proposte migliorative e delle integrazioni tecniche**":
 - 1) sul piano del **sub criterio 1.1. (qualità dei materiali e dei semilavorati)**: considerare migliore l'offerta che prevede l'impiego di materiali e semilavorati dotati della più elevata affidabilità tecnica e qualità estetica nonché caratterizzati dal più elevato grado di risposta positiva all'obiettivo di ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera, il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione;
 - 2) sul piano del **sub criterio 1.2. (caratteristiche funzionali alla manutenzione)**: considerare migliore l'offerta che prevede l'impiego di materiali e semilavorati che consentono rapidità di interventi manutentivi in quanto richiedono, per il loro recupero funzionale ed estetico, ricambi di semplice reperibilità e di facile montaggio;
 - 3) sul piano del **sub criterio 1.3. (contenimento dei consumi energetici)**: considerare migliore l'offerta che è caratterizzata dal più elevato rispetto dell'obiettivo dell'utilizzo di energie alternative in ordine alla gestione delle luci, alla gestione dei consumi idrici;
 - 4) sul piano del **sub criterio 1.4. (miglioramento acustico)**: considerare migliore l'offerta che risponde meglio all'obiettivo di realizzare ambienti accoglienti per l'utenza, in rapporto alle attività che si devono svolgere in tali ambienti;
- b) per la valutazione della "**professionalità, affidabilità e qualità specifica del concorrente desunta dalle esperienze maturate nel settore oggetto dell'appalto**"
 - 1) sul piano del **sub criterio 2.1. (caratteristiche qualitative degli interventi di restauro eseguiti)**: considerare migliore l'offerta che per quanto riguarda le capacità professionali

- qualitative del concorrente si riferisce a quella acquisita attraverso la esecuzione di lavori molto simili — sul piano dei vincoli disposti dalle norme in materia di beni culturali e ambientali — alle opere da realizzare nonché acquisita attraverso l'esecuzione congiunta con un unico contratto di più lavori che, singolarmente considerati, presentano aspetti qualitativi analoghi a quelli che contraddistinguono i lavori oggetto dell'appalto;
- 2) sul piano del *sub criterio 2.2. (caratteristiche tecniche degli interventi di restauro eseguiti)*: considerare migliore l'offerta che per quanto riguarda le capacità professionali tecniche del concorrente si riferisce a quella acquisita attraverso l'esecuzione di lavori più affini sul piano organizzativo e tecnologico alla specificità dei lavori oggetto dell'appalto;
 - c) per la valutazione della **“organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione esecutiva e di gestione della esecuzione dei lavori”**
 - 1) sul piano del **sub criterio sub criterio 3.1. (professionalità dei tecnici che redigeranno il progetto esecutivo)**: considerare migliore l'offerta che si riferisce ad un gruppo di progettisti che dimostrano di avere una intensa e qualificata esperienza professionale inerente la redazione di progetti esecutivi architettonici, strutturali ed impiantistici di opere simili — sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale — a quelle da progettare e, pertanto, risultano dotati della professionalità che risponde in modo notevole agli obiettivi che persegue la stazione appaltante: realizzare opere nel più elevato rispetto dell'intento di ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera, il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione
 - 2) sul piano del **sub criterio 3.2. (professionalità dei tecnici responsabili dell'esecuzione dei lavori)**: considerare migliore l'offerta che si riferisce ad un gruppo di tecnici che dimostrano di avere una competenza professionale in ordine alla organizzazione e direzione esecutiva di lavori — desunta dalle caratteristiche tecniche ed organizzative delle precedenti prestazioni esecutive da essi dirette — che risponde in modo adeguato alla specificità e qualità dei lavori oggetto dell'appalto;
 - 3) sul piano del **sub criterio 3.3. (organizzazione produttiva prevista per l'esecuzione dei lavori)**: considerare migliore l'offerta che si riferisce ad una concezione organizzativa e ad una struttura tecnico-organizzativa — espressa in logici e articolati schemi W.B.S. (*Work Breakdown Structure*), diagrammi di Pert (*Program Evaluation and Review Technique*), diagrammi Gantt e connesso organigramma — nonché a tempi complessivi per la realizzazione delle prestazioni che sono, da un lato, coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità della attuazione delle prestazioni e, dall'altro, rispondono all'obiettivo di un elevato riutilizzo dei materiali di risulta, all'obiettivo di non penalizzare i residenti riducendone le condizioni di sicurezza, all'obiettivo di salvaguardare le preesistenze pubbliche e private e la compartimentazione dell'area nonché di ottenere un miglioramento del piano di sicurezza dei lavoratori in rapporto alla specificità delle lavorazioni.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della **offerta economicamente più vantaggiosa**, sono determinati nei seguenti due modi:

- a) per quanto riguarda i **sub criteri di valutazione (1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 2.1., 2.2., 3.1., 3.2., 3.3.)** aventi **natura qualitativa**:
 - 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, i **confronti a coppie** delle proposte dei concorrenti seguendo la **scala semantica di Saaty** (*scala dell'importanza relativa delle offerte*) e riportando i risultati dei confronti in una matrice quadrata di ordine pari al numero di concorrenti;
 - 2) calcolando l'**autovettore principale** delle matrici dei suddetti **confronti a coppie** mediante il seguente metodo approssimato previsto nella letteratura scientifica: calcolo delle radici ennesime dei prodotti dei valori (*coefficienti di confronto della scala di Saaty*) di ogni riga della matrice e normalizzazione delle radici rispetto alla loro somma;
 - 3) trasformando i **valori normalizzati** di cui al precedente numero 2) in coefficienti tra zero ed uno attribuendo al valore normalizzato più elevato il coefficiente uno e proporzionando linearmente a tale valore gli altri valori ;

- 4) calcolando, al fine di verificare che i giudizi espressi siano coerenti, consistenti e non contraddittori, il **rapporto di consistenza di ogni matrice** e, qualora esso sia superiore a 0,10, procedere a rivedere i suddetti giudizi per ricondurre il rapporto nei limiti dello 0,10;
- 5) determinando la media dei coefficienti di cui al precedente numero 3);
- 6) attribuendo il coefficiente uno alla media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;

b) per quanto riguarda i criteri di valutazione 4 (riduzione percentuale del tempo di esecuzione dei lavori) avente natura quantitativa, sulla base della seguente formula:

$$C_i = A_i / A_{max}$$

dove

C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente iesimo
A_i	=	valore dell'offerta (riduzione o aumento) del concorrente iesimo
A_{max}	=	valore massimo dei valori delle offerte (riduzione o aumento) dei concorrenti

e) per quanto riguarda il criterio di valutazione 5 (ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara) avente natura quantitativa, sulla base della seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = 0,85 + 0,15 * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

A_i	=	valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente iesimo
A_{max}	=	valore massimo dei valori delle offerte (ribasso) dei concorrenti
A_{soglia}	=	media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso) dei concorrenti

Così sostituito

c) per quanto riguarda il criterio di valutazione 4., (riduzione percentuale del tempo di esecuzione dei lavori) avente natura quantitativa, sulla base della seguente formula:

$$C_i = A_i / A_{max}$$

dove

C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente iesimo
A_i	=	valore dell'offerta (riduzione) del concorrente iesimo
A_{max}	=	valore massimo dei valori delle offerte (riduzione) dei concorrenti

d) per quanto riguarda il criterio di valutazione 5, (ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara) avente natura quantitativa, sulla base della seguente formula:

	(per $A_i \leq A_{soglia}$)		$0,85 * A_i / A_{soglia}$
	(per $A_i > A_{soglia}$)		$0,85 + 0,15 * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente iesimo
A_i	=	valore dell'offerta (<i>ribasso</i>) del concorrente iesimo
A_{max}	=	valore massimo dei valori delle offerte (<i>ribasso</i>) dei concorrenti
A_{soglia}	=	media aritmetica dei valori delle offerte (<i>ribasso</i>) dei concorrenti

(Vedi chiarimento generale n. 8)

Si precisa, inoltre, che, nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla **commissione giudicatrice** in sede di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara, ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto definitivo** posto a base di gara.. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al DPR n. 554/1999 e s. m. per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) – si procede, con riferimento ai **criteri di valutazione di natura qualitativa 1., 2., 3.,** suddivisi in **sub criteri 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 2.1., 2.2., 3.1., 3.2., 3.3.** a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La modifica è effettuata con la seguente procedura:

- 1) moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri **1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 2.1., 2.2., 3.1., 3.2., 3.3.** e per ognuno dei concorrenti – ~~la media dei~~ **così modificato dal chiarimento generale n.12**) i coefficienti di cui al punto 6 della precedente lettera a) per i relativi sottopesi;
- 2) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui al precedente punto 1);
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui al precedente punto 2) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

Si precisa e si prescrive che i punteggi relativi al **criterio di valutazione 5. e 6. così sostituito: "criterio di valutazione 4. e 5."** (Vedi chiarimento generale n.8) della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara.

In tale seduta pubblica, in primo luogo la **Commissione giudicatrice** comunica i punteggi da essa attribuiti ai concorrenti per i criteri di valutazione aventi natura qualitativa nonché comunica, qualora se ne presenti il caso, l'esclusione dalla gara di quei concorrente che non hanno conseguito per i **criteri di valutazione qualitativi 2. e 3** un punteggio pari o superiore alla soglia del 40% di quanto complessivamente previsto per i suddetti due criteri nel presente disciplinare di gara; in secondo luogo apre le buste contenenti le offerte economiche e ne rende pubblico il contenuto ed in terzo luogo:

- a) qualora nessuno dei concorrenti sia stato ammesso con riserva, in quanto non sussistente per nessuno la situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, procede all'attribuzione, applicando la formula indicata nel presente disciplinare, dei punteggi per il criterio di valutazione economica, alla formulazione della graduatoria finale e – fatto salvo che, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2 o comma 3, del d.lgs. n. 163./2006, non si debba

procedere alla verifica dell'anomalia delle offerte come appresso esposto – a dichiarare, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del d.lgs. n. 163./2006, l'aggiudicazione provvisoria al migliore offerente.

- b) qualora invece alcuni dei concorrenti siano stati ammessi con riserva, in quanto per loro sussiste la situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del **Codice civile**, sospende la seduta e provvede a richiedere al responsabile del procedimento di verificare, sulla base della documentazione presentata dagli stessi, se la riserva possa essere sciolta positivamente.

Nel caso di cui alla precedente lettera b) la graduatoria finale viene formulata in una successiva seduta pubblica convocata dalla **Commissione giudicatrice** con almeno cinque giorni di anticipo dopo che il responsabile del procedimento abbia sciolto la riserva. Qualora il **responsabile del procedimento** ritenga che la riserva non possa essere sciolta positivamente, la **Commissione giudicatrice** formula la graduatoria finale escludendo i concorrenti per i quali non è stata sciolta positivamente la riserva, impiegando – per quanto riguarda i criteri tecnici – i punteggi da essa attribuiti nelle precedenti sedute riservate, ai restanti concorrenti e comunicati agli stessi nella precedente seduta pubblica, e – per quanto riguarda il criterio economico – i punteggi attribuiti ai restanti concorrenti, a seguito dell'esclusione di quelli per i quali il responsabile del procedimento non ha sciolto positivamente la riserva. Dopo aver determinato la graduatoria definitiva provvede – fatto salvo che, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2 o comma 3, del **Codice**, non si debba procedere alla verifica dell'anomalia delle offerte come appresso esposto – a dichiarare, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del d.lgs. n. 163./2006, l'aggiudicazione provvisoria al migliore offerente.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, nella graduatoria verrà prima il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione diversi dal prezzo. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'inserimento nella graduatoria mediante sorteggio.

La **commissione giudicatrice**, successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico (*criterio di valutazione 5*) che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione (*criteri di valutazione 1, 2, 3 e 4*) pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara – informa di tale fatto il **responsabile del procedimento**.

Il **responsabile del procedimento**, in base a quanto comunicato dalla **commissione giudicatrice**, richiede ai concorrenti di trasmettere, in un termine non inferiore a quindici giorni e nelle forme e nei contenuti specificati nel **presente disciplinare di gara**, le **giustificazioni dei prezzi unitari offerti** ritenuti dalla **commissione giudicatrice** non congrui. Il **responsabile del procedimento** al recepimento delle giustificazioni le trasmette alla **commissione giudicatrice**.

Qualora le giustificazioni fornite non siano ritenute dalla **commissione giudicatrice** sufficienti a considerare **congrua** l'offerta, il **responsabile del procedimento** invita il concorrente a fornire, entro un termine non inferiore a cinque giorni, ulteriori precisazioni, e, se anche in tal caso le giustificazioni non siano ancora ritenute sufficienti a considerare **congrua** l'offerta, il responsabile del procedimento convoca il concorrente davanti alla **commissione giudicatrice**, con un anticipo di cinque giorni, invitandolo a fornire ogni elemento che ritenga utile; a seguito di ciò la **commissione giudicatrice** assume le proprie decisioni sulla **congruità o non congruità** dell'offerta. Nel caso di non congruità, la **commissione giudicatrice** procede a verificare l'offerta del secondo concorrente in graduatoria qualora anche nei riguardi di questo concorrente si presenti la situazione di cui all'articolo 86, comma 2, del **Codice**. Nel caso anche questa offerta sia ritenuta non congrua la **commissione giudicatrice** procede nuovamente nei sensi prima indicati. Al termine di tali verifiche, la **commissione giudicatrice** provvede a dichiarare, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del **Codice**, l'aggiudicazione provvisoria al concorrente risultato migliore offerente.

Si precisa che, anche se non si verifica la condizione di cui all'articolo 86, comma 2, del **Codice**, la **commissione giudicatrice**, ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del Codice, può sottoporre a verifica di **congruità** l'offerta che sarebbe aggiudicataria sulla base del punteggio che le è stato attribuito, qualora ritenga che essa, in base ad elementi specifici, appaia **non congrua**. Tale verifica può essere effettuata anche in via progressiva fino a individuare la prima offerta **congrua**.

Si precisa e si prescrive che le **giustificazioni dei prezzi unitari offerti richieste dal responsabile del procedimento** devono essere formulate in base ai seguenti documenti :

- a) **analisi dei prezzi unitari offerti** redatte sulla base della **scheda n. 2** allegata al **presente disciplinare di gara**;
- b) **tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni**, redatta sulla base della **scheda n. 3, allegata al presente disciplinare di gara**, completata in ogni parte;
- c) **relazione esplicativa** degli **indici di produttività** della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle **analisi dei prezzi unitari** offerti;
- d) **tabelle**, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;
- e) **listini** dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;
- f) **cataloghi** delle ditte produttrici dei materiali (*anche in semplice copia fotostatica*), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;
- g) **offerte prezzi** delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto.

Inoltre si precisa e si prescrive:

- a) che i **documenti** di cui alle precedenti **lettera a)** (*analisi dei prezzi*), **lettera b)** (*tabella incidenza*) e **lettera c)** (*relazione produttività*), devono riguardare **tutti prezzi unitari offerti** mentre quelli di cui alle altre lettere devono riguardare **soltanto i prezzi di cui si richiedono le giustificazioni**;
- b) che la eventuale **verifica di congruità dell'offerta** sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** e delle **giustificazioni** presentate;
- c) che le **giustificazioni** devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del Codice e devono essere costituite, per ogni **prezzo unitario offerto**, da analisi redatte sulla base della **scheda n. 2 allegata al presente disciplinare di gara**;
- d) che le **giustificazioni** - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta**, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del Codice;
- e) che le **analisi** e le **giustificazioni** prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- f) che i **costi esposti nelle analisi** devono rispettare le seguenti indicazioni:
 - 1) **mano d'opera**: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data del presente disciplinare; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione, ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;
 - 2) **materiali, componenti e apparecchiature**:
 - i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti, i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi

dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;

- i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;
- 3) **mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni:** i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;
 - 4) **spese generali:** i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del **15%** (*quindici per cento*) dei costi diretti e indiretti di cantiere (*mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni*) previsto dalle norme come percentuale normale, ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto ~~e non può essere, pena l'esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, comunque inferiore al 10% (dieci per cento);~~ **(Vedi chiarimento generale n.7)**
 - 5) **utile d'impresa:** può essere anche inferiore alla percentuale del **10%** (*dieci per cento*) dei costi diretti e indiretti di cantiere (*mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni*), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistano adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore. ~~che comunque, non può essere, pena l'esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, inferiore al 5% (cinque per cento).~~ **(Vedi chiarimento generale n. 7).**

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.