



Città di Lucca

Amministrazione comunale  
304/05

**Determinazione n. 1998 del 24/10/2019**

**Oggetto: (PT 116/2019, 122/2019 E 129/2019) DL CRESCITA (DL 30/2019) - LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE SCUOLA INFANZIA S.MARCO, SECONDARIA DI I° "DEL PRETE" E MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO PALESTRA SCUOLA PRIMARIA "GIUSTI". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, FINANZIAMENTO DELLA SPESA E AGGIUDICAZIONE LAVORI.**

**CUP: J62G19000380001 - J69E19001340001 - J62G19000390001**  
**CIG: Z652A575FC - Z7F2A57621 - ZCC2A5764B**  
**(FAMIGLIA ATTI: 03 - DD UNICA DI AFFIDAMENTO)**

**Il Dirigente**

La sottoscritta Ing. Antonella Giannini, nelle sue funzioni di dirigente del Settore Dipartimentale 5 – “Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica” conferitogli con provvedimento del Sindaco prot. gen. 154591 del 23.11.2018;

Il Dirigente precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto”;

Con delibera di GM 228 del 08/10/2019 vennero approvati i progetti definitivi/esecutivi dei lavori di sostituzione del generatore di calore scuola infanzia S.Marco, secondaria di I° « Del Prete » e manutenzione impianto riscaldamento palestra scuola primaria « Giusti ».

Con medesimo atto si provvedeva ad appovare il seguente Q.T.E.

**(PT 116/2019) Scuola per l'infanzia San Marco - Sostituzione generatore di calore**

importo lavori	€.	12.576,41
oneri della sicurezza	€.	<u>134,01</u>
<b>importo a base di gara</b>	<b>€.</b>	<b>12.710,42</b>
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>2.796,29</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>15.506,71</b>

**in cifra tonda €.** 15.510,00

**(PT 122/2019) Scuola primaria Giusti - Lavori di ristrutturazione impianto termico palestra**

importo lavori	€.	14.992,70
oneri della sicurezza	€.	<u>155,25</u>
<b>importo a base di gara</b>	<b>€.</b>	<b>15.147,95</b>
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>3.332,55</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>18.480,50</b>

**in cifra tonda €.** 18.500,00

(PT 129/2019) Scuola Secondaria di I° grado “Carlo Del Prete” - Lavori di Sostituzione del generatore di calore



importo lavori	€. 39.862,25
oneri della sicurezza	€. <u>134,01</u>
<b>importo a base di gara</b>	<b>€. 39.996,26</b>
I.V.A. (22,00%)	€. <u>8.799,18</u>
<b>Sommano</b>	<b>€. 48.795.44</b>

SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)

_ Imprevisti e migliorie	€. 2.164,63
_ Incentivi funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/16)	€. 799,93

**TOTALE GENERALE €51.760,00**

Tali interventi sono previsti nel piano triennale 2019/2020/2021, tra gli interventi di importo inferiore a 100.000 euro dell'annualità 2019 (interventi n. 116, 122 e 129);

La copertura finanziaria degli interventi avverrà con le risorse del Decreto Legge 30/04/2019 n.34 con cui sono state approvate le misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi (DL crescita);

Dato atto che trattandosi di lavori di singolo importo inferiore a Euro 40.000,00 ricorrano i presupposti per l'affidamento diretto dei medesimi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, l'affidamento è stato preceduto da un'indagine di mercato tra almeno due operatori economici.

Atteso che il DL crescita prevede che i lavori devono essere affidati entro il 31/10/2019 pena perdita del finanziamento e che il Sistema Acquisti Regionale della Toscana (START) ha avuto problemi di funzionamento risolti solamente in data 24/10/2019, la procedura di selezione verrà gestita direttamente dalla unità organizzativa proponente, non avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dell'Ente;

In ossequio al disposto di cui all'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si è proceduto pertanto attraverso ricorso al sistema telematico messo a disposizione della Regione Toscana, Sistema Acquisti Regionale della Toscana (START) ad espletare un'indagine di mercato tra i seguenti operatori economici (procedura START n. 20222/2019):

NOMINATIVO	SEDE	P.IVA
CAVALLETTI E BONTURI SRL	Lucca	01820510467
ANGELO IMPIANTI S.U.R.L.	Lucca	02100230461
R.A.M.A. SRL	Lucca	00130660467
SERAFINI E TOCCHINI SRL	Lucca	00130660467
Pasquinelli Impianti srl	Lucca	01887950465
Idraulica Merciai SrL	Firenze	01852290483
IMPIANTI INDUSTRIALI s.r.l.	Pisa	00434140505
POSSENTI IMPIANTI SRL	Pisa	01034440501
INNOCENTI SILVANO	Pistoia	00493150478
TERMOIDRAULICA H2O S.R.L.	Lucca	02104520461



Nella lettera di invito si specificava quanto segue:

- i lotti saranno affidati secondo l'ordine cronologico indicato nella medesima lettera di invito (I° scuola S.Marco – II° scuola Giusti – III° scuola Del Prete);
- nel caso che si siano ricevute almeno tre offerte valide, ogni operatore economico potrà aggiudicarsi un solo lotto;
- nel caso di ricezione di sole due offerte valide, un singolo operatore economico, non potrà aggiudicarsi più di due lotti;
- diversamente dalle precedenti casistiche, un singolo operatore potrà aggiudicarsi anche più lotti.

I suddetti operatori hanno prodotto le seguenti offerte economiche:

NOMINATIVO	I° LOTTO	II° LOTTO	III° LOTTO
CAVALLETTI E BONTURI SRL	8,50%	10,00%	nessuna offerta
ANGELO IMPIANTI S.U.R.L.	nessuna offerta	nessuna offerta	nessuna offerta
R.A.M.A. SRL	nessuna offerta	nessuna offerta	nessuna offerta
SERAFINI E TOCCHINI SRL	nessuna offerta	nessuna offerta	nessuna offerta
Pasquinelli Impianti srl	2,10%	2,10%	2,10%
Idraulica Merciai SrL	12,00%	12,00%	12,00%
IMPIANTI INDUSTRIALI s.r.l.	1,50%	1,50%	1,50%
POSSENTI IMPIANTI SRL	5,50%	7,50%	3,20%
INNOCENTI SILVANO SNC	nessuna offerta	nessuna offerta	nessuna offerta
TERMOIDRAULICA H2O S.R.L.	6,20%	6,20%	6,20%

Dall'esame delle offerte indicate nella tabella di cui sopra, i vari lotti funzionali vengono così aggiudicati:

- **LOTTO I°** - Lavori di sostituzione del generatore di calore presso la scuola dell'infanzia di via Salicchi nella frazione di San Marco, alla ditta Idraulica Merciai srl di Firenze (P.IVA 01852290483)

importo prestazione	€.	12.576,41	
ribasso offerto (12,00% + 1,00%)		€.	- 1.634,93
<b>residuo</b>	<b>€.</b>	<b>10.941,48</b>	
oneri della sicurezza	€.	134,01	
<b>importo indagine di mercato</b>	<b>€.</b>	<b>11.075,49</b>	
IVA 22,00%	€.	2.436,61	
<b>Somma</b>	<b>€.</b>	<b>13.512,10</b>	

SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)

_ Imprevisti e migliorie	€.	1.743,69	
_ Incentivi funzioni tecniche	€.	254,21	

**TOTALE** €. **15.510,00**



- **LOTTO II°** - Lavori di ristrutturazione dell'impianto termico della palestra a servizio della scuola primaria "Giusti", via Don Minzoni, Sant'Anna, alla ditta Cavalletti e Bonturi di Lucca (P.IVA 01820510467)

importo prestazione	€.	14.992,70	
ribasso offerto (10,00% + 0,1%)		€.	<u>- 1.514,26</u>
<b>residuo</b>	<b>€.</b>	<b>13.478,44</b>	
oneri della sicurezza	€.	<u>155,25</u>	
<b>importo indagine di mercato</b>	<b>€.</b>		<b>13.633,69</b>
IVA 22,00%	€.	<u>2.999,41</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>16.633,10</b>	

SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)

_ Imprevisti e migliorie	€.	1.563,94	
_ Incentivi funzioni tecniche	€.		302,96

**TOTALE** €. **18.500,00**

- **LOTTO III°** - Lavori di sostituzione del generatore di calore presso la scuola secondaria di I° grado "Carlo Del Prete", via Don Minzoni, Sant'Anna, alla ditta Termoidraulica H2O di Lucca (P.IVA 02104520461)

importo prestazione	€.	39.862,25	
ribasso offerto (6,20% + 1,00%)		€.	<u>- 2.870,08</u>
<b>residuo</b>	<b>€.</b>	<b>36.992,17</b>	
oneri della sicurezza	€.	<u>134,01</u>	
<b>importo indagine di mercato</b>	<b>€.</b>		<b>37.126,18</b>
IVA 22,00%	€.	<u>8.167,76</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>45.293,94</b>	

SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)

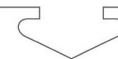
_ Imprevisti e migliorie	€.	5.666,13	
_ Incentivi funzioni tecniche	€.		799,93

**TOTALE GENERALE** €. **51.760,00**

In considerazione dell'importo dei lavori, la natura del contratto e dei requisiti degli Appaltatori, essi sono esonerati dal produrre la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e per tale ragione ha offerto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Che prima della stipula della scrittura privata verrà acquisito il necessario DURC che certifichi la regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa;

Dato atto che si provvederà ad acquisire – prima di ciascun pagamento – un DURC aggiornato che certifichi la permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa medesima, secondo quanto previsto dall'art 17 della L.R. Toscana n.38/2007 ;



Pertanto si ritiene opportuno affidare alla suddetta impresa i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 241 del 07/07/1990;

Visto l'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

### D E T E R M I N A

1. di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori in oggetto alle seguenti imprese:

- **LOTTO I°** - Lavori di sostituzione del generatore di calore presso la scuola dell'infanzia di via Salicchi nella frazione di San Marco, alla ditta Idraulica Merciai srl di Firenze (P.IVA 01852290483)

importo prestazione	€.	12.576,41	
ribasso offerto (12,00% + 1,00%)		€.	<u>- 1.634,93</u>
<b>residuo</b>	<b>€.</b>	<b>10.941,48</b>	
oneri della sicurezza		€.	<u>134,01</u>
<b>importo indagine di mercato</b>	<b>€.</b>		<b>11.075,49</b>
IVA 22,00%		€.	<u>2.436,61</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>		<b>13.512,10</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)

_ Imprevisti e migliorie	€.	1.743,69
_ Incentivi funzioni tecniche	€.	254,21

**TOTALE** **€.** **15.510,00**

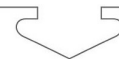
- **LOTTO II°** - Lavori di ristrutturazione dell'impianto termico della palestra a servizio della scuola primaria "Giusti", via Don Minzoni, Sant'Anna, alla ditta Cavalletti e Bonturi di Lucca (P.IVA 01820510467)

importo prestazione	€.	14.992,70	
ribasso offerto (10,00% + 0,1%)		€.	<u>- 1.514,26</u>
<b>residuo</b>	<b>€.</b>	<b>13.478,44</b>	
oneri della sicurezza		€.	<u>155,25</u>
<b>importo indagine di mercato</b>	<b>€.</b>		<b>13.633,69</b>
IVA 22,00%		€.	<u>2.999,41</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>		<b>16.633,10</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)

_ Imprevisti e migliorie	€.	1.563,94
_ Incentivi funzioni tecniche	€.	302,96

**TOTALE** **€.** **18.500,00**



- **LOTTO III°** - Lavori di sostituzione del generatore di calore presso la scuola secondaria di I° grado “Carlo Del Prete”, via Don Minzoni, Sant’Anna, alla ditta Termoidraulica H2O di Lucca (P.IVA 02104520461)

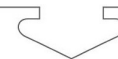
importo prestazione	€.	39.862,25	
ribasso offerto (6,20% + 1,00%)	€.	- 2.870,08	
<b>residuo</b>	<b>€.</b>	<b>36.992,17</b>	
oneri della sicurezza	€.	134,01	
<b>importo indagine di mercato</b>	<b>€.</b>	<b>37.126,18</b>	
IVA 22,00%	€.	8.167,76	
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>45.293,94</b>	

SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)

_ Imprevisti e migliorie	€.	5.666,13
_ Incentivi funzioni tecniche	€.	799,93

**TOTALE GENERALE €. 51.760,00**

2. in considerazione dell'importo dei lavori, la natura del contratto e dei requisiti dell'Appaltatore, quest'ultimo è esonerato dal produrre la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, e per tale ragione ha offerto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
3. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dopo la verifica della regolarità contributiva ed assicurativa attualmente in corso;
4. trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera “a” del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera “b” del medesimo decreto legislativo, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui al comma 9, del medesimo art. 32;
5. trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto avverrà tramite lo scambio di lettere commerciali;
6. trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.M. 49/2018 è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, pertanto di procedere con la liquidazione dell'importo del lavoro su presentazione di fattura/e previa certificazione apposta in calce alla fatture medesima da parte del Direttore dei Lavori attestante la regolarità dell'opera. Il certificato di regolare esecuzione sarà sostituito dal medesimo visto;
7. in considerazione degli adempimenti in capo alla Stazione Appaltante (*verifica contributiva, L. 190/2012 (anticorruzione) e decreti attuativi 39/2013 e 33/2013, nonché agli adempimenti nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e dell'Osservatorio dei contratti pubblici*), ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 231 del 09/10/2002, il termine per i pagamenti è stabilito in 60 (sessanta) giorni;
8. trattandosi di lavori relativi a impianti elettrici, reti informatiche, gas, acqua, condizionamento e riscaldamento che non comportano lavori edili o di ingegneria civile, ai sensi dell'art. 88, comma 2, lettera “g-bis” del D.Lgs. 81/2008, non sono soggetti al Titolo IV del medesimo decreto legislativo;
9. che i Codice Unico di Progetto (CUP) sono i seguenti:
  - LOTTO I° - scuola dell'infanzia di S. Marco - J62G19000380001



- LOTTO II° - scuola primaria Giusti - J69E19001340001
- LOTTO III° - scuola secondaria di I° grado Del Prete - J62G19000390001

10. che i Codice Identificativo Gara (CIG) sono i seguenti:

- LOTTO I° - ditta Idraulica Merciai - Z652A575FC
- LOTTO II° - ditta Cavalletti e Bonturi - Z7F2A57621
- LOTTO III° - ditta Termoidraulica H2O - ZCC2A5764B

11. che in sede contrattuale l'appaltatore e gli eventuali subappaltatori/subcontraenti dovranno assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.;

12. di finanziare la spesa complessiva come segue:

**LOTTO I° - Scuola dell'infanzia di S. Marco, via Salicchi**

- ditta Idraulica Merciai dell'importo di €. 13.512,10 con fondi di cui al Cap. 68020 del PEG 2019, imp. ....;
- somme a disposizione imprevisti e migliorie pari ad €. 1.743,69 da finanziarsi con fondi di cui al Cap. 68020 del PEG 2019, imp .....,
- somme a disposizione per incentivi funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/16) pari ad €. 254,21 da finanziarsi con fondi di cui al Cap. 68020 del PEG 2019, imp ....., dando atto che l'importo calcolato nella misura massima del 2% verrà rideterminato a seguito dell'approvazione di uno specifico regolamento.

**LOTTO II° - Scuola primaria Giusti di S. Anna**

- ditta Cavalletti e Bonturi dell'importo di €. 16.633,10 con fondi di cui al Cap. 69020/2 del PEG 2019, imp. ....;
- somme a disposizione imprevisti e migliorie pari ad €. 1.563,94 da finanziarsi con fondi di cui al Cap. 69020/2 del PEG 2019, imp .....,
- somme a disposizione per incentivi funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/16) pari ad €. 302,96 da finanziarsi con fondi di cui al Cap. 69020/2 del PEG 2019, imp ....., dando atto che l'importo calcolato nella misura massima del 2% verrà rideterminato a seguito dell'approvazione di uno specifico regolamento.

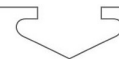
**LOTTO III° - Scuola secondaria di I° grado Del Prete in S. Anna**

- ditta Termoidraulica H2O dell'importo di €. 45.293,94 con fondi di cui al Cap. 70020 del PEG 2019, imp. ....;
- somme a disposizione imprevisti e migliorie pari ad €. 5.666,13 da finanziarsi con fondi di cui al Cap. 70020 del PEG 2019, imp .....,
- somme a disposizione per incentivi funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/16) pari ad €. 799,93 da finanziarsi con fondi di cui al Cap. 70020 del PEG 2019, imp ....., dando atto che l'importo calcolato nella misura massima del 2% verrà rideterminato a seguito dell'approvazione di uno specifico regolamento.

13. di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2019;

14. di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs 267/00, dal presente provvedimento non derivano maggiori spese a carico del bilancio pluriennale originario;

15. dare atto che il responsabile unico del procedimento è il Geom. Marco Acampora;



16. che il responsabile del procedimento non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale;
17. di dare atto che il Direttore dei Lavori di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., verrà svolto dal P.I. Cristiano Cinquini, dipendente di questa Amministrazione comunale;
18. di dare atto che a seguito dell'esecutività della presente determina, si provvederà agli adempimenti previsti dalla L. 190/2012 (anticorruzione) e dai decreti attuativi 39/2013 e 33/2013, nonché agli adempimenti nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
19. di dare mandato all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) di adempiere, in ottemperanza dell'art. 29, c.1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli obblighi di pubblicità/aggiornamento sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
20. il presente appalto in ragione del suo importo, è soggetto agli obblighi di comunicazione all'Anagrafe tributaria, da assolvere entro il 30 aprile di ogni anno;
21. di significare che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR (art. 120, D.Lgs. 104/2010).

Il Dirigente  
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

*U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva*