



Città di Lucca

Amministrazione comunale  
254/05

**Determinazione n. 1682 del 16/09/2019**

**Oggetto: (PT 122/2019) SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE PRESSO LA  
SCUOLA PRIMARIA "PASCOLI" DEL CENTRO STORICO.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, FINANZIAMENTO  
DELLA SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI.  
CUP: J69E19000930004 - CIG: Z2A29BEA71  
(FAMIGLIA ATTI: 03 - LL.SS.FF. DD UNICA A CONTRARRE)**

**Il Dirigente**

La sottoscritta Ing. Antonella Giannini, nelle sue funzioni di dirigente del Settore Dipartimentale 5 – “Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica” conferitogli con provvedimento del Sindaco prot. gen. 154591 del 23.11.2018;

Il Dirigente precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto";

E' intenzione di questa Amministrazione Comunale sostituire il generatore di calore a servizio della scuola primaria “Pascoli” del centro storico, in quanto ormai vetusta e mal funzionante;

Tale intervento è previsto nel piano triennale 2019/2020/2021, tra gli interventi di importo inferiore a 100.000 euro dell'annualità 2019 (intervento n. 122);

Visto il progetto definitivo/esecutivo redatto dal P.I. Cristiano Cinquini dipendente di questa Amministrazione, ripartito secondo il seguente Q.T.E.:

importo lavori	€.	24.334,76
oneri della sicurezza	€.	<u>240,96</u>
<b>imponibile</b>	<b>€.</b>	<b>24.575,72</b>
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>5.406,66</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>29.982,38</b>
<b>TOTALE GENERALE (in cifra tonda)</b>	<b>€.</b>	<b>30.000,00</b>

Progetto composto dei seguenti elaborati:

- relazione;
- computo metrico;
- analisi prezzi;
- incidenza della manodopera
- oneri della sicurezza
- elenco prezzi;
- n. 3 elaborati grafici;



Dato atto che per il modesto importo dei lavori inferiore a Euro 40.000,00 ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto dei medesimi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, l'affidamento è stato preceduto da un'indagine di mercato tra almeno due operatori economici.

L'importo necessario per affidare l'appalto di cui sopra, è ricompreso all'interno del quadro tecnico economico dell'intervento, pertanto la procedura di selezione verrà gestita direttamente dalla unità organizzativa proponente, non avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dell'Ente;

In ossequio al disposto di cui all'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si è proceduto pertanto attraverso ricorso al sistema telematico messo a disposizione della Regione Toscana, Sistema Acquisti Regionale della Toscana (START) ad espletare un'indagine di mercato tra i seguenti operatori economici (procedura START n. 16536/2019):

NOMINATIVO	SEDE	P.IVA	OFFERTA
Serafini e Tocchini	Lucca	.01630880464	Nessuna offerta
Angelo Impianti SURL	Lucca	.02100230461	3,21%
RAMA srl	Lucca	.00130660467	Nessuna offerta
Termoidraulica H2O	Lucca	.02104520461	9,00%

L'impresa Termoidraulica H2O srl, con sede in via S. Donato n.2017/A, Lucca, P.IVA 02104520461 ha rimesso l'offerta più vantaggiosa per questa Amministrazione comunale;

In considerazione dell'importo dei lavori, la natura del contratto e dei requisiti dell'Appaltatore, quest'ultimo è esonerato dal produrre la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e per tale ragione ha offerto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari a 1,00%;

Premesso quanto sopra l'importo di aggiudicazione risulta il seguente:

importo lavori	€.	24.334,76
ribasso offerto (9,00% + 1,00%)	€.	<u>-2.433,48</u>
<b>residuo</b>	<b>€.</b>	<b>21.901,28</b>
oneri della sicurezza	€.	<u>240,96</u>
<b>imponibile</b>	<b>€.</b>	<b>22.142,24</b>
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>4.871,29</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>27.013,53</b>

Che prima della stipula della scrittura privata verrà acquisito il necessario DURC che certifichi la regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa;

Dato atto che si provvederà ad acquisire – prima di ciascun pagamento – un DURC aggiornato che certifichi la permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa medesima, secondo quanto previsto dall'art 17 della L.R. Toscana n.38/2007 ;

Pertanto si ritiene opportuno affidare alla suddetta impresa i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 241 del 07/07/1990;

Visto l'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

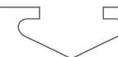


## D E T E R M I N A

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico comunale costituito dagli elaborati elencati in premessa;
2. di dare atto della conformità urbanistica ed edilizia, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;
3. che ai sensi dell'art.134 , comma 3 della Legge regionale Toscana del 10/11/2014 n 65, l'approvazione del presente progetto esecutivo ha i medesimi effetti del permesso a costruire;
4. di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori in oggetto all'impresa Termoidraulica H2O srl, con sede in Lucca, via S. Donato n.2017/A, Lucca, P.IVA 02104520461, che in sede di indagine di mercato ha offerto uno sconto del 9,00%;
5. in considerazione dell'importo dei lavori, la natura del contratto e dei requisiti dell'Appaltatore, quest'ultimo è esonerato dal produrre la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, e per tale ragione ha offerto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari all'1,00%;
6. di dare atto che l'importo di aggiudicazione risulta il seguente:

importo lavori	€.	24.334,76
ribasso offerto (9,00% + 1,00%)	€.	<u>-2.433,48</u>
<b>residuo</b>	<b>€.</b>	<b>21.901,28</b>
oneri della sicurezza	€.	<u>240,96</u>
<b>imponibile</b>	<b>€.</b>	<b>22.142,24</b>
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>4.871,29</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>27.013,53</b>

7. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dopo la verifica della regolarità contributiva ed assicurativa attualmente in corso;
8. trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera "b" del medesimo decreto legislativo, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui al comma 9, del medesimo art. 32;
9. trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto avverrà tramite lo scambio di lettere commerciali;
10. la durata contrattuale è stabilita in 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori, e le prestazioni dovranno essere conformi a quanto stabilito nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 145/2000, al Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e l'altra normativa in materia;
11. i lavori potranno essere eseguiti in ogni periodo dell'anno. Qualora questi dovessero essere eseguiti durante festività o periodi di vacanze, dovrà essere garantita, in accordo con la D.L., una presenza continuativa di forza lavoro idonea a rispettare i tempi contrattuali e il cronoprogramma dei lavori. Qualora l'immobile oggetto di intervento non dovesse essere libero da attività, l'appaltatore sarà assoggettato anche al presente onere: *“durante l'esecuzione delle lavorazioni, si dovrà prestare particolarmente attenzione alle necessità delle attività in corso presso l'immobile oggetto di intervento. Modalità e tempi di accesso all'area di cantiere dovranno essere concordate con la D.L., sentito il responsabile dell'attività o suo delegato. In considerazione di specifiche esigenze (sia ordinarie, che straordinarie) si dovranno sospendere parzialmente o totalmente le lavorazioni rumorose durante alcune fasce di*



*orario. Tali sospensioni non danno diritto all'Appaltatore di richiedere compensi o indennizzi di sorta. Su istanza al Responsabile Unico del Procedimento, sentito il parere del Direttore dei Lavori, potranno essere concesse proroghe dei termini contrattuali. L'appaltatore dovrà collaborare attivamente con i lavoratori che prestano il proprio servizio presso l'immobile oggetto di intervento. Il transito veicolare interno della resede e nelle immediate vicinanze all'immobile dovrà avvenire a passo d'uomo con il controllo di personale a terra, salvo diverse disposizioni contenute nell'eventuale Piano della Sicurezza e Coordinamento.”;*

12. trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.M. 49/2018 è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, pertanto di procedere con la liquidazione dell'importo del lavoro su presentazione di fattura/e previa certificazione apposta in calce alla fatture medesima da parte del Direttore dei Lavori attestante la regolarità dell'opera. Il certificato di regolare esecuzione sarà sostituito dal medesimo visto;
13. in considerazione degli adempimenti in capo alla Stazione Appaltante (*verifica contributiva, L. 190/2012 (anticorruzione) e decreti attuativi 39/2013 e 33/2013, nonché agli adempimenti nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e dell'Osservatorio dei contratti pubblici*), ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 231 del 09/10/2002, il termine per i pagamenti è stabilito in 60 (sessanta) giorni;
14. trattandosi di lavori relativi a impianti elettrici, reti informatiche, gas, acqua, condizionamento e riscaldamento che non comportano lavori edili o di ingegneria civile, ai sensi dell'art. 88, comma 2, lettera “g-bis” del D.Lgs. 81/2008, non sono soggetti al Titolo IV del medesimo decreto legislativo;
15. che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: J69E19000930004 ;
16. che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: Z2A29BEA71;
17. che in sede contrattuale l'appaltatore e gli eventuali subappaltatori/subcontraenti dovranno assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.;
18. di approvare il seguente Q.T.E. dell'intervento:

importo lavori	€.	24.334,76
ribasso offerto (9,00% + 1,00%)	€.	-2.433,48
<b>residuo</b>	<b>€.</b>	<b>21.901,28</b>
oneri della sicurezza	€.	240,96
<b>imponibile</b>	<b>€.</b>	<b>22.142,24</b>
I.V.A. (22,00%)	€.	4.871,29
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>27.013,53</b>

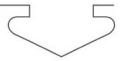
SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)

_ Imprevisti e migliorie	€.	2.494,96
_ Incentivi funzioni tecniche (art. 113, DLgs 50/16)	€.	491,51

**TOTALE GENERALE €.** **30.000,00**

19. di finanziare la spesa complessiva di €. 30.000,00 come segue:

- lavori dell'importo di €. 27.013,53 con fondi di cui al Cap. 69020/4 del PEG 2019, imp. ....;
- somme a disposizione dell'importo di €. 2.494,96 con fondi di cui al Cap. 69020/4 del PEG 2019, imp. ....;



- somme a disposizione per incentivi funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/16) pari ad €.491,51 da finanziarsi con fondi di cui al Cap. 69020/4 del PEG 2019, imp ....., dando atto che l'importo calcolato nella misura massima del 2% verrà rideterminato a seguito dell'approvazione di uno specifico regolamento.
20. di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2019;
  21. di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs 267/00, dal presente provvedimento non derivano maggiori spese a carico del bilancio pluriennale originario;
  22. dare atto che il responsabile unico del procedimento è il Geom. Marco Acampora;
  23. che il responsabile del procedimento non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale;
  24. di dare atto che il Direttore dei Lavori di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., verrà svolto dal P.I. Cristiano Cinquini, dipendente di questa Amministrazione comunale;
  25. di dare atto che a seguito dell'esecutività della presente determina, si provvederà agli adempimenti previsti dalla L. 190/2012 (anticorruzione) e dai decreti attuativi 39/2013 e 33/2013, nonché agli adempimenti nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
  26. di dare mandato all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) di adempiere, in ottemperanza dell'art. 29, c.1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli obblighi di pubblicità/aggiornamento sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
  27. il presente appalto in ragione del suo importo, è soggetto agli obblighi di comunicazione all'Anagrafe tributaria, da assolvere entro il 30 aprile di ogni anno;
  28. di significare che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR (art. 120, D.Lgs. 104/2010).

Il Dirigente  
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

*Ufficio Relazioni con il Pubblico*

*U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva*