



Città di Lucca

Amministrazione comunale
142/05

Determinazione n. 777 del 23/05/2018

Oggetto: (TIT I BIL 2018) AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO VARI EDIFICI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO N.3 E CIA. CIG: Z48233DC54, Z38233DCEB, Z23233DD24, ZI4233DE00, ZFA233DE39, Z3E233DE89. (FAMIGLIA ATTI: 03 - LLSSFF DD UNICA AFFIDAMENTO)

Il Dirigente

La sottoscritta Ing. Antonella Giannini, nelle sue funzioni di dirigente del Settore Dipartimentale 5 – “Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica” conferitogli con provvedimento del Sindaco prot. gen. 21957 del 14.02.2018;

Il Dirigente precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Il Comune di Lucca deve provvedere alla manutenzione ordinaria degli immobili in oggetto;

Considerato che tali interventi manutentivi sono indispensabili per mantenere in efficienza le strutture e i loro impianti, garantendone la fruibilità in sicurezza, la salvaguardia da ulteriori deterioramenti con aggravio dei costi di intervento;

L'esecuzione dei suddetti lavori, normalmente di piccola entità, riveste carattere di urgenza e deve essere eseguita generalmente nell'arco della giornata lavorativa al fine di garantire un regolare svolgimento delle attività, evitare danni di maggiore entità ed eliminare situazioni di pericolo, pertanto essi devono essere eseguiti in economia non essendo possibile un tipo di contabilizzazione diversa;

Atteso che ai sensi della Legge Regionale 38/2007, gli enti pubblici sono obbligati ad applicare il Prezzario Lavori Pubblici approvato annualmente dalla Regione Toscana;

Tenuto conto che per l'esecuzione di tali interventi occorre avvalersi di ditte specializzate disponibili ad eseguire anche interventi di modesta entità, senza una continuità temporale e soprattutto con tempi di esecuzione rapidissimi;

Dato atto che, per la tipologia e per il modesto importo dei lavori inferiore a Euro 40.000,00 ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto dei medesimi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera “a” del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., individuando l'operatore economico affidatario sulla base di principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

Ritenuto quindi opportuno affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alle ditte di seguito elencate, di fiducia di questa Amministrazione che hanno dimostrato economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché specifica competenza nell'esecuzione degli interventi richiesti e disponibili ad intervenire ai patti ed alle condizioni del progetto, con impiego di materiali di ottima qualità e ad applicare un ribasso del 18,50% sui prezzi unitari di cui al Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana in vigore alla data dell'affidamento:

- opere di manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati scolastici, importo di €. 4379,80 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Termoridraulica di Mei Antonio con sede in con sede in Via di Santa Maria del Giudice, San Lorenzo a Vaccoli P.IVA 02104370461;



- opere manutenzione ordinaria degli infissi, porte ed altre opere di falegnameria dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 1.220,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Simonetti Franco con sede in via delle Piastre n.25, loc.tà Guamo Capannori (LU), P.IVA 01033580463;
- opere manutenzione ordinaria degli impianti termici dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 1.830,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Cavalletti e Bonturi con sede in via delle Piastre n.18, loc.tà Guamo - Capannori (LU) P.IVA 01820510467;
- opere manutenzione ordinaria delle opere edili dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 3.879,20 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Toscana Costruzioni con sede in via Gaetano Lamberti n.18, 55100 Lucca P.IVA 01328560469;
- opere manutenzione ordinaria per opere di imbiancatura dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 999,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Ricci Giuseppe & C. s.n.c. con sede in via per Camaione n.2008 P.IVA 01145730469;
- opere manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 2.226,40 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Multiservice Italia s.r.l. con sede in via della Fortezza 60, 51100 Pistoia P.IVA 01922880479;
- opere manutenzione ordinaria degli infissi metallici, cancelli ecc. dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 1.000,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Officine meccaniche San Marco di Moriconi Paolo con sede in Via dei Serafini Montuolo, Lucca C.F. MRC PLA 64B13 E715R;

Considerato che le stesse imprese sono inserite nella Banca – Dati delle imprese di fiducia del Comune e che possiedono quindi tutti i requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici di cui al D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che l'impresa medesima possiedono i necessari requisiti di qualificazione;

Che verrà acquisito il necessario DURC che certifichi la regolarità contributiva ed assicurativa delle singole imprese;

Premesso quanto sopra, il Q.T.E. dell'intervento risulta il seguente:

importo lavori di m.o. Impianti idrico sanitari	€.	3.500,00
oneri della sicurezza	€.	90,00
imponibile	€.	3.590,00
I.V.A. (22%)	€.	789,80
Sommano	€.	4.379,80
importo lavori di m.o. falegnameria	€.	970,00
oneri della sicurezza	€.	30,00
imponibile	€.	1.000,00
I.V.A. (22%)	€.	220,00
Sommano	€.	1.220,00
importo lavori di m.o. Impianti termici	€.	1.455,00
oneri della sicurezza	€.	45,00
imponibile	€.	1.500,00
I.V.A. (22%)	€.	330,00
Sommano	€.	1.830,00
importo lavori di m.o. edili	€.	3.000,00
oneri della sicurezza	€.	179,67
imponibile	€.	3.179,67
I.V.A. (22%)	€.	699,53



Sommano	€. 3.879,20
importo lavori m.o. imbiancature edifici	€. 800,00
oneri della sicurezza	€. 18,52
imponibile	€. 818,52
I.V.A. (22%)	€. 180,48
Sommano	€. 999,00
importo lavori m.o. impianti idrici e termici	€. 1.770,17
oneri della sicurezza	€. 54,75
imponibile	€. 1.824,92
I.V.A. (22%)	€. 401,48
Sommano	€. 2.226,40
importo lavori di m.o. per opere di fabbro	€. 970,00
oneri della sicurezza	€. 30,00
imponibile	€. 1.000,00
I.V.A. (22%)	€. 220,00
Sommano	€. 1.220,00
TOTALE GENERALE	€. 15.534,40

Progetto composto dei seguenti elaborati:

- foglio di patti e condizioni;
- documento unico valutazione rischi interferenti;

Vista la Legge n° 241 del 07/07/1990;

Visto l'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Municipale, ripartito secondo il seguente Q.T.E.:

importo lavori di m.o. Impianti idrico sanitari	€. 3.500,00
oneri della sicurezza	€. 90,00
imponibile	€. 3.590,00
I.V.A. (22%)	€. 789,80
Sommano	€. 4.379,80
importo lavori di m.o. falegnameria	€. 970,00
oneri della sicurezza	€. 30,00
imponibile	€. 1.000,00
I.V.A. (22%)	€. 220,00
Sommano	€. 1.220,00
importo lavori di m.o. Impianti termici	€. 1.455,00
oneri della sicurezza	€. 45,00
imponibile	€. 1.500,00
I.V.A. (22%)	€. 330,00
Sommano	€. 1.8300,00



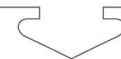
importo lavori di m.o. edili	€. 3.000,00
oneri della sicurezza	€. 179,67
imponibile	€. 3.179,67
I.V.A. (22%)	€. 699,53
Sommano	€. 3.879,20
importo lavori m.o. imbiancature edifici	€. 800,00
oneri della sicurezza	€. 18,52
imponibile	€. 818,52
I.V.A. (22%)	€. 180,48
Sommano	€. 999,00
importo lavori m.o. impianti idrici e termici	€. 1.770,17
oneri della sicurezza	€. 54,75
imponibile	€. 1.824,92
I.V.A. (22%)	€. 401,48
Sommano	€. 2.226,40
importo lavori di m.o. per opere di fabbro	€. 970,00
oneri della sicurezza	€. 30,00
imponibile	€. 1.000,00
I.V.A. (22%)	€. 220,00
Sommano	€. 1.220,00
TOTALE GENERALE	€. 15.534,40

Progetto composto dei seguenti elaborati:

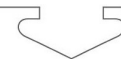
- foglio di patti e condizioni;
- documento unico valutazione rischi interferenti;

2) per le motivazioni descritte in premessa, di affidare direttamente ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. alle seguenti imprese di fiducia dell'Amministrazione disponibili ad intervenire celermente ai patti ed alle condizioni del progetto, con impiego di materiali di ottima qualità e ad applicare un ribasso del 18,50% sui prezzi unitari di cui al Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana in vigore alla data dell'affidamento:

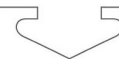
- opere di manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati scolastici, importo di €. 4379,80 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Termoridraulica di Mei Antonio con sede in con sede in Via di Santa Maria del Giudice, San Lorenzo a Vaccoli P.IVA 02104370461;
- opere manutenzione ordinaria degli infissi, porte ed altre opere di falegnameria dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 1.220,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Simonetti Franco con sede in via delle Piastre n.25, loc.tà Guamo Capannori (LU), P.IVA 01033580463;
- opere manutenzione ordinaria degli impianti termici dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 1.830,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Cavalletti e Bonturi con sede in via delle Piastre n.18, loc.tà Guamo - Capannori (LU) P.IVA 01820510467;
- opere manutenzione ordinaria delle opere edili dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 3.879,20 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Toscana Costruzioni con sede in via Gaetano Lamberti n.18, 55100 Lucca P.IVA 01328560469;



- opere manutenzione ordinaria per opere di imbiancatura dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 999,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Ricci Giuseppe & C. s.n.c. con sede in via per Camaione n.2008 P.IVA 01145730469;
 - opere manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 2.226,40 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta La Goccia con sede in via della Fortezza 60, 51100 Pistoia P.IVA 01922880479;
 - opere manutenzione ordinaria degli infissi metallici, cancelli ecc. dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 1.000,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Officine meccaniche San Marco di Moriconi Paolo con sede in Via dei Serafini Montuolo, Lucca C.F. MRC PLA 64B13 E715R;
- 3) di dare atto che verrà acquisito il necessario DURC che certifichi la regolarità contributiva ed assicurativa delle singole imprese;
 - 4) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dopo la verifica della regolarità contributiva ed assicurativa attualmente in corso;
 - 5) trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera "b" del medesimo decreto legislativo, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui al comma 9, del medesimo art. 32;
 - 6) in considerazione dell'importo dei lavori, la natura del contratto e dei requisiti dell'Appaltatore, quest'ultimo è esonerato dal produrre la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i,
 - 7) ai sensi del comma 4 dell'art. 19 Regolamento Comunale per Lavori, Servizi e Forniture in economia approvato con Delibera di C.C. 27 febbraio 2012 n. 10, il contratto assumerà la seguente forma semplificata: sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario della determinazioni dirigenziale di affidamento e dei suoi allegati;
 - 8) stante il modesto importo dei lavori, la Stazione Appaltante vieta all'Appaltatore la possibilità di richiesta dell'anticipazione dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
 - 9) i lavori e le prestazioni dovranno essere conformi a quanto stabilito nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 145/2000, al Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e l'altra normativa in materia;
 - 10) di avvalersi della contabilità semplificata, pertanto di procedere con la liquidazione dell'importo del lavoro su presentazione di fatture previa certificazione apposta in calce alla fatture medesima da parte del Direttore dei Lavori attestante la regolarità dell'opera. Il certificato di regolare esecuzione sarà sostituito dal medesimo visto;
 - 11) trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto avverrà tramite lo scambio di lettere commerciali;
 - 12) ai sensi del Titolo IV del D.Lgs 4 aprile 2008 n. 81, si da atto che non è necessaria la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) in quanto trattasi si manutenzione "incidentale", ovvero a guasto avvenuto, normalmente di piccola entità, con carattere di urgenza, eseguita generalmente nell'arco della giornata lavorativa da un'unica impresa. Qualora venisse meno tale condizione, la D.L. dovrà informare prontamente il Committente o il Responsabile dei Lavori affinché sia redatto il P.S.C. e nominato il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;



- 13) trattandosi di spesa per interventi di manutenzione “incidentale”, pertanto atta a consentire il funzionamento ordinario, non è configurabile come “progetto d’investimento pubblico” pertanto non è necessario acquisire il Codice Unico di Progetto (CUP);
- 14) che i Codice Identificativo Gara (CIG) sono i seguenti:
- opere di manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati scolastici, importo di €. 4379,80 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Termoidraulica di Mei Antonio con sede in con sede in Via di Santa Maria del Giudice, San Lorenzo a Vaccoli P.IVA 02104370461; - CIG Z48233DC54
 - opere manutenzione ordinaria degli infissi, porte ed altre opere di falegnameria dei fabbricati scolastici dell’importo di €. 1.220,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Simonetti Franco con sede in vai delle Piastre n.25, loc.tà Guamo Capannori (LU), P.IVA 01033580463; - CIG Z38233DCEB
 - opere manutenzione ordinaria degli impianti termici dei fabbricati scolastici dell’importo di €. 1.830,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Cavalletti e Bonturi con sede in via delle Piastre n.18, loc.tà Guamo - Capannori (LU) P.IVA 01820510467; - CIG Z23233DD24
 - opere manutenzione ordinaria delle opere edili dei fabbricati scolastici dell’importo di €. 3.879,20 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Toscana Costruzioni con sede in via Gaetano Lamberti n.18, 55100 Lucca P.IVA 01328560469; - CIG Z54233DD9A
 - opere manutenzione ordinaria per opere di imbiancatura dei fabbricati scolastici dell’importo di €. 999,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Ricci Giuseppe & C. s.n.c. con sede in via per Camaiole n.2008 P.IVA 01145730469; - CIG ZI4233DE00
 - opere manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati scolastici dell’importo di €. 2.226,40 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta La Goccia con sede in via della Fortezza 60, 51100 Pistoia P.IVA 01922880479; - CIG ZFA233DE39
 - opere manutenzione ordinaria degli infissi metallici, cancelli ecc. dei fabbricati scolastici dell’importo di €. 1.000,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Officine meccaniche San Marco di Moriconi Paolo con sede in Via dei Serafini Montuolo, Lucca C.F. MRC PLA 64B13 E715R; - CIG Z3E233DE89
- 15) che in sede contrattuale l’appaltatore e gli eventuali subappaltatori/subcontraenti dovranno assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.;
- 16) di finanziare la spesa complessiva di €. 15.534,40 come segue:
- opere manutenzione ordinaria impianti termoidraulici dell’importo di €. 4.379,80 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Termoidraulica Mei Antonio con fondi di cui al Cap. 18230 per € 2.300,00 del PEG 2018, imp. e con fondi di cui al Cap. 19230 per € 2.079,80 del PEG 2018, imp.
 - opere manutenzione ordinaria degli infissi in legno, porte ed altre opere di falegnameria dei fabbricati scolastici dell’importo di €. 1.220,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Simonetti Franco con fondi di cui al Cap. 18230 per € 610,00 del PEG 2018, imp., Cap. 19230 € 610,00 del PEG 2018, imp.,
 - opere manutenzione ordinaria degli impianti termici dei fabbricati scolastici dell’importo di €. 1.830,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Cavalletti e Bonturi con fondi di cui al Cap. 18230 per € 610,00 del PEG 2018, imp., Cap. 19230 € 610,00 del PEG 2018, imp., Cap. 20230 € 610,00 del PEG 2018, imp.
 - opere manutenzione ordinaria edili dei fabbricati scolastici dell’importo di €. 3.879,20 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Toscana Costruzioni con fondi di cui



- al Cap. 18230 per € 1.223,00 del PEG 2018, imp., Cap. 19230 € 1.656,20 del PEG 2018, imp., Cap. 20230 € 1.000,00 del PEG 2018, imp.
- opere manutenzione ordinaria di imbiancatura dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 999,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Ricci Giuseppe & C. s.n.c. con fondi di cui al Cap. 18230 per € 333,00 del PEG 2018, imp., Cap. 19230 € 333,00 del PEG 2018, imp., Cap. 20230 € 333,00 del PEG 2018, imp.
 - opere manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 2.226,40 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta La Goccia con fondi di cui al Cap. 18230 per € 569,40,00 del PEG 2018, imp., Cap. 19230 € 657,00 del PEG 2018, imp., Cap. 20230 € 1.000,00 del PEG 2018, imp.
 - opere manutenzione ordinaria degli infissi metallici, ed opere di fabbro dei fabbricati scolastici dell'importo di €. 1.000,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Officine San Marco con fondi di cui al Cap. 20230 € 1.000,00 del PEG 2018, imp.
- 17) di dare atto che dall'intervento in oggetto non derivano maggiori spese ai sensi di quanto previsto dall'art.200 del D.Lgs. 267/2000;
- 18) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2018;
- 19) dare atto che il responsabile unico del procedimento è Geom. Marco Acampora;
- 20) di dare atto che il Direttore dei Lavori di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., verrà svolto dal P.I. Cristiano Cinquini, dipendente di questa Amministrazione comunale;
- 21) di dare atto che a seguito dell'esecutività della presente determina, si provvederà agli adempimenti previsti dalla L. 190/2012 (anticorruzione) e dai decreti attuativi 39/2013 e 33/2013, nonché agli adempimenti nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
- 22) di adempiere tramite la U.O. 5.4 Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, agli obblighi di pubblicità/aggiornamento sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 23) di significare che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del Giudice Ordinario;

Il Dirigente
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

Ufficio Relezioni con il Pubblico

U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva