

## VERBALE DI GARA N.1

**OGGETTO: procedura negoziata svolta in modalità telematica con l'utilizzo del sistema START per l'affidamento dei lavori di rinforzo travi ala nord/ovest della scuola secondaria di I° grado “Buonarroti” di Ponte a Moriano 1° lotto - CIG 774364954E - CUP J67D18000910004**

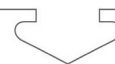
Importo presunto a base d'asta € 60.448,68 (Euro sessantamilaquattrocentoquarantotto/68) oltre I.V.A. a cui sono da aggiungersi € 10.049,68 (Euro diecimilazeroquarantanove/68) quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di **€ 70.498,36 (Euro settantamilaquattrocentonovantotto/36)** I.V.A. esclusa. I costi della manodopera stimati dalla S.A. sono pari a **€ 17.766,56** corrispondenti al 25,201 %.

L'anno 2019 (duemiladiciannove) e questo giorno 23 (ventitrè) del mese di Gennaio alle ore 10:20, in una sala del Comune di Lucca – Palazzo Santini – Via C. Battisti, n. 10/14, aperta al pubblico, è presente il Seggio di gara in composizione monocratica composto dal Rup dei lavori in oggetto, Geom. Marco Acampora, Responsabile della U.O.5.2 “Edilizia Scolastica e Sportiva”. Assistono due testimoni della U.O.B.1 - Centrale Unica di Committenza LLPP del Comune di Lucca, Dr.ssa Maria Carla Giambastiani e Dr.ssa Francesca Favara.

In esecuzione delle determinazioni a contrattare n. 2236/2018 e n. 2564/2018 si procede all'esperimento della gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del Dlgs n. 50/2016 e s.m., con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. a) del Dlgs n. 50/2016 e s.m., **con il criterio del minor prezzo** rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza a mezzo di ribasso unico percentuale. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.

Il Rup ha previsto l'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97 del Dlgs 50/2016 e ha ritenuto di avvalersi, nell'espletamento della presente gara, delle disposizioni per la semplificazione della gestione amministrativa delle procedure negoziate sotto soglia con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, come previsto all'art. 1 della L.R.T. n.46/2018, (in vigore dall'11 agosto 2018 che modifica in tal senso la L.R.T. 38/2007). Tale articolo prevede che le S.A. possano decidere di esaminare le offerte economiche prima di verificare la documentazione amministrativa attestante l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Dlgs 50/2016. La verifica di cui sopra viene effettuata nel rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza, in modo che nessun appalto sia aggiudicato ad un offerente che debba essere escluso ai sensi dell'articolo 80 del Dlgs 50/2016 o che non soddisfi i criteri di selezione stabiliti nella lettera di invito. Il Rup ha stabilito che gli operatori economici soggetti alla verifica della documentazione di ammissione siano pari al 3% dei candidati, comunque in misura non inferiore a 5 operatori tra cui il primo e il secondo che risulteranno dalla graduatoria delle offerte non anomale.

Il Rup provvede ad illustrare la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara con le modalità di seguito indicate:



a) Presa d'atto del numero delle offerte pervenute tramite START e sorteggio per scegliere il sistema di calcolo dell'anomalia in base alle formule indicate all'art.97 c.2 lettere da a) ad e), lettere a cui vengono assegnati rispettivamente i numeri da uno a cinque e ulteriore sorteggio del coefficiente di cui alla precedente lettera e). Il sorteggio avviene mediante collegamento al sito RANDOM.ORG, tramite estrazione casuale di un numero nell'intervallo indicato (1-5). Si precisa che il sorteggio verrà effettuato solo nel caso in cui siano state presentate almeno cinque offerte;

b) sorteggio nella misura del 3% arrotondato per eccesso all'unità superiore dei concorrenti da assoggettare al controllo della regolarità della documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 35 bis della L.R. n. 38/2007, nonché, all'esito della procedura, alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Il sorteggio avviene mediante collegamento al sito RANDOM.ORG, attraverso una formula matematica che genera numeri casuali nell'intervallo compreso tra 1 e il numero delle offerte pervenute.

c) apertura delle Offerte economiche e verifica della regolarità formale;

d) esclusione delle eventuali offerte economiche irregolari e comunicazione delle relative esclusioni entro 5 giorni;

e) **Se le offerte ammesse sono almeno 10 (ex art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016):** applicazione del criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia, individuazione delle offerte anomale da escludere e classifica risultante dall'esame della documentazione economica;

**Se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 ma almeno pari o superiore a 5:** applicazione del criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97 del Codice e nuova e classifica risultante dall'esame della documentazione economica;

**Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a cinque:** classifica in base al ribasso offerto risultante dall'esame della documentazione economica e verifica standard della possibile anomalia;

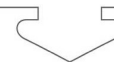
f) esame della documentazione amministrativa del primo in classifica, del secondo che segue in graduatoria, nonché degli ulteriori soggetti risultanti dal sorteggio di cui al punto b) - comunque in misura non inferiore a n. 5 operatori - verifica della regolarità ed eventuale soccorso istruttorio;

**N.B.:**

- Se dal controllo deriva l'esclusione di uno o più degli offerenti e, al punto e), si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto le offerte ammesse erano almeno 10:

sarà effettuato il ricalcolo della soglia di anomalia riapplicando il sistema già selezionato, saranno individuate le eventuali offerte anomale da escludere, e sarà redatta la nuova classifica risultante dall'esame della documentazione ;

- Se dal controllo deriva l'esclusione di uno o più degli offerenti e al punto e) non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto le offerte ammesse erano in numero inferiore a 10 ma almeno pari a 5: sarà applicato il criterio sorteggiato al punto a) ai fini della verifica della anomalia e sarà redatta una nuova classifica risultante dall'esclusione degli offerenti;



- Se dal controllo deriva l'esclusione di uno o più degli offerenti e al punto e) non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto le offerte ammesse erano in numero inferiore a 5:

sarà redatta una nuova classifica risultante dall'esclusione degli offerenti;

**g)** all'esito delle verifiche ed in virtù della nuova classifica risultante, se tra i soggetti che sono stati esclusi per irregolarità della documentazione amministrativa vi sono i soggetti che risultavano essere il primo o il secondo nella graduatoria iniziale, o entrambi, si procederà alla verifica della documentazione amministrativa dei nuovi soggetti che, alla luce della nuova graduatoria, risultano essere il primo e il secondo, solo nel caso in cui tali soggetti non fossero già ricompresi nel campione dei soggetti assoggettati a controllo, si darà conto della nuova classifica risultante dall'esame della documentazione

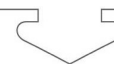
Tutto ciò promesso il Rup ha dichiarato, come da apposito atto firmato e allegato al presente verbale, che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti degli operatori economici partecipanti alla gara.

Si dà atto che in sala non sono presenti i rappresentanti degli Operatori Economici concorrenti.

Si dà atto che in data 28/12/2018 è stato pubblicato sul profilo del Comune di Lucca e sulla piattaforma telematica START, un Avviso Pubblico per la procedura di gara in oggetto e il RUP ha invitato a presentare offerta n. 126 operatori economici come da elenco allegato al presente Verbale di Gara sotto la lettera **A**.

Il Rup constata che sono pervenute regolarmente, nel termine indicato sulla piattaforma telematica **n.71 offerte** di seguito elencate:

1. COSTRUZIONI SIRIO	10/01/2019 09:47:00
2. TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	11/01/2019 17:26:13
3. SRL	14/01/2019 12:36:35
4. TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL	15/01/2019 09:42:43
5. MEC 2000 SRL	15/01/2019 13:40:00
6. APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	16/01/2019 10:56:22
7. SIMA SNC	16/01/2019 12:39:58
8. TECNODECOR SRL	16/01/2019 16:42:15
9. CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI	16/01/2019 17:27:18
10. FONTANINI IVANO S.N.C.	17/01/2019 10:29:28
11. COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.	17/01/2019 16:19:05
12. BOKOSTRUIRE SAS	18/01/2019 08:59:19
13. MA.RI.DI.ST SRL	18/01/2019 10:43:08
14. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	18/01/2019 12:28:20
15. EDILCIDO SRL	18/01/2019 13:06:11
16. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U	18/01/2019 14:06:40
17. UNGARETTI CARLO SRL	18/01/2019 14:58:05
18. BCM S.R.L.	18/01/2019 17:13:48
19. F.LLI COLLOCA S.N.C.	18/01/2019 17:30:22
20. ROMEO PURI IMPIANTI	18/01/2019 19:00:39
21. ZETA COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	20/01/2019 09:44:01
22. PEF COSTRUZIONI S.R.L.	21/01/2019 10:05:01
23. GBA COSTRUZIONI SRL	21/01/2019 10:07:38

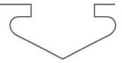


24. GIPI S.R.L.	21/01/2019 10:28:28
25. ELMA ENERGIE SRL	21/01/2019 10:52:46
26. BOLLONI COSTRUZIONI SRL	21/01/2019 11:07:57
27. SATIPELL SRL UNIPERSONALE	21/01/2019 11:28:56
28. CENTROFERRO COSTR. E SERVIZI SRL	21/01/2019 12:25:57
29. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI - DR. BIANCHI E C. S.R.L.	21/01/2019 12:29:42
30. F.LLI FEGATILLI SRL	21/01/2019 12:47:10
31. INDOVINO SRL	21/01/2019 12:59:14
32. ROMANUCCI S.R.L.	21/01/2019 15:01:10
33. LOMCER SRL	21/01/2019 15:38:10
34. SABATO LEONARDO	21/01/2019 15:58:00
35. BARONI LUCA	21/01/2019 16:03:10
36. IMPRESA COSTR. GUIDI GINO S.P.A.	21/01/2019 16:40:42
37. EDILTOSCANA DI PANICHI LUCA	21/01/2019 16:57:36
38. CONTRUCCI COSTRUZIONI SRL	21/01/2019 17:23:55
39. TEKNA EDILIZIA SRL	21/01/2019 17:25:45
40. EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL	21/01/2019 17:38:36
41. EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO	21/01/2019 18:16:43
42. MICROMEGA MULTISERVICES SAS	21/01/2019 19:20:04
43. PALUMBO COSTRUZIONI SRL	21/01/2019 19:40:39
44. FABIO FRANCESCONI S.R.L.	22/01/2019 09:46:23
45. TADDEI MASSIMO	22/01/2019 09:56:40
46. IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	22/01/2019 10:37:14
47. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	22/01/2019 10:54:11
48. GREAT BUILDING SRLS	22/01/2019 11:19:32
49. SIMA SRL	22/01/2019 11:28:22
50. RUBILOTTA COSTRUZIONI SAS	22/01/2019 11:36:15
51. CASANOVA NEXT SRL	22/01/2019 11:46:45
52. LAUDANTE COSTRUZIONI SRL	22/01/2019 11:48:19
53. IMPRESA EDILE GIACCHINI S.R.L.	22/01/2019 12:40:42
54. I.F.E.SE. S.R.L.	22/01/2019 12:41:07
55. FRANCESCONI SRL	22/01/2019 13:22:53
56. SB DI SAURO BARSOTTI LUCCA COSTRUZIONI EDILI	22/01/2019 13:35:20
57. CO.GE.VI. SRL	22/01/2019 13:44:14
58. A&P COSTRUZIONI SRL	22/01/2019 14:15:25
59. LORENZINI PIETRO SRL	22/01/2019 14:25:38
60. MIPA SRL	22/01/2019 14:54:10
61. A & F S.R.L.	22/01/2019 14:55:28
62. DEL DUCA MAURO SRL	22/01/2019 15:15:21
63. PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL	22/01/2019 15:24:47
64. N.M. S.R.L.	22/01/2019 15:26:57
65. MASSA IMPIANTI SRL	22/01/2019 15:27:31
66. DI FIORE COSTRUZIONI S.R.L.	22/01/2019 15:32:29
67. COGEIT SRL	22/01/2019 15:34:01
68. IMMOBILIARE RF SRL	22/01/2019 16:16:27
69. EDIL84SRL	22/01/2019 16:18:16

---

70. NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.  
71. ARK.E.A. ARCH. EDILIZIA AMBIENTE SRL

22/01/2019 16:38:45  
22/01/2019 16:52:55



Si procede al sorteggio fuori dalla piattaforma START per scegliere il sistema di calcolo dell'anomalia in base alle formule indicate all'art.97, c.2 lettere da **a) ad e)**. Viene estratta il numero 2 che corrisponde alla lettera **b)**, come da stampa allegata al presente Verbale sotto la lettera **B**.

Si procede, altresì, al sorteggio dei concorrenti da assoggettare al controllo della regolarità della documentazione amministrativa nella misura del 3% arrotondato per eccesso dei n. 71 concorrenti partecipanti. Il sorteggio viene effettuato con il collegamento al sito RANDOM.ORG che genera automaticamente una sequenza casuale di numeri nell'intervallo indicato compreso tra "1-71". Si dà atto che il 3% corrisponde a n. 3 offerte da sottoporre al controllo della verifica amministrativa e che i primi tre numeri della sequenza risultano i seguenti: **22, 71, 21** - come da stampa allegata al presente Verbale sotto la lettera **C** - ai quali saranno aggiunti il primo e il secondo in graduatoria.

Si procede, come previsto all'art. 1 della LRT 46/2018 all'immediata apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche dei n. 71 O.E. e alla verifica formale delle stesse.

A causa di problemi della piattaforma START non è possibile visualizzare l'offerta economica presentata da un concorrente e pertanto il Rup decide di sospendere la seduta pubblica di gara fino alla risoluzione del problema da parte della piattaforma.

Verrà data comunicazione ai partecipanti della nuova seduta pubblica di gara.

La seduta chiude alle ore 14:00.

Il Rup, Geom. Marco Acampora \_\_\_\_\_

Il testimone, Dr.ssa Maria Carla Giambastiani \_\_\_\_\_

Il testimone, Dr.ssa Francesca Favara \_\_\_\_\_