



Determinazione n. 3064 del 22/12/2021

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI POSTEGGI FISSI ALL'INTERNO DEL MERCATO ALL'INGROSSO DI PULIA. APPROVAZIONE.

Il Dirigente

Premesso che:

- il Mercato ortofrutticolo all'ingrosso posto in S. Concordio - loc. Pulia - è gestito direttamente dal Comune di Lucca;
- la struttura è destinata alla vendita di prodotti ortofrutticoli sia all'ingrosso che al minuto secondo gli orari di esercizio fissati dall'Amministrazione Comunale;
- il Mercato è tuttora disciplinato dal Regolamento approvato nel 1977, almeno per le parti ancora applicabili, tra le quali quelle relative alla destinazione ed assegnazione dei posteggi;
- in particolare l'art. 25 individua i cosiddetti "posteggi fissi" per attività a carattere continuativo che vengono assegnati "in concessione" a soggetti individuati dal richiamato Regolamento;
- i posteggi sono concessi in uso dietro pagamento di un canone determinato dall'Amministrazione Comunale;
 - già con precedente procedura ad evidenza pubblica, con avviso pubblico approvato con D.D. n.2506 del 28/12/2015, a seguito delle domande presentate, si è proceduto all'assegnazione in concessione di n. 3 posteggi fissi all'interno del mercato all'ingrosso posto in S. Concordio loc. Pulia;
 - con successiva procedura ad evidenza pubblica, con avviso pubblico approvato con D.D. n.900 del 20/05/2016, a seguito delle domande presentate, si è proceduto all'assegnazione in concessione di ulteriori n.2 posteggi fissi all'interno del mercato all'ingrosso posto in S. Concordio loc. Pulia;
 - risultano pertanto assegnati un totale di n. 5 posteggi e rilasciate le relative concessioni la cui validità è stata fissata al 31/12/2021;
 - tenuto conto che le concessioni rilasciate sono in fase di scadenza, al fine di non privare il territorio comunale di un importante centro di rifornimento alimentare proprio in un periodo che richiede di limitare gli spostamenti di uomini e merci;



- vista la certificazione statica prot. 113222 del 11/08/2021 che consente l'utilizzo della struttura mercatale;

occorre quindi:

- dare avvio al procedimento per l'assegnazione dei 5 (cinque) posteggi con concessione in scadenza di seguito elencati:

- posteggio corrispondente ai locali nn. 26, 27, 28, 29;
- posteggio corrispondente ai locali nn. 20, 21;
- posteggio corrispondente ai locali nn. 10, 11, 12, 8, 9;
- posteggio corrispondente ai locali nn. 18, 19;
- posteggio corrispondente ai locali nn. 13, 14;

e di ulteriori 7 (sette) posteggi da assegnare a commercianti del solo settore alimentare individuati fra i locali numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 24, 25, 30 i quali andranno a costituire ulteriori posteggi da assegnare, mediante selezione pubblica, come da avviso pubblico allegato, secondo i criteri di assegnazione già approvati con DD n. 2506 del 28/12/2005, da mantenere validi anche nella nuova e odierna procedura di assegnazione;

- le concessioni avranno la durata di 6 (sei) mesi e comunque non oltre il 30 luglio 2022 prorogabili fino alla complessiva durata di 3 (tre) anni dalla data di prima assegnazione previa valutazione di idoneità statica delle strutture;

- al fine di garantire la massima trasparenza per individuare i soggetti organizzatori e per la concessione dell'area, effettuare un'indagine attraverso un avviso pubblico, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse relative all'assegnazione dei locali disponibili nel mercato;

data atto che:

- l'avviso pubblico allegato è rivolto a commercianti all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli e formaggi e salumi, produttori agricoli, consorzi e cooperative di commercianti e di imprenditori agricoli professionali, industriali che provvedono alla lavorazione conservazione e trasformazione dei medesimi prodotti, organizzazioni di produttori di cui alla L.27/07/1967 n.622 delle medesime categorie merceologiche entrambi in forma singola o associata;

- ricevute le manifestazioni d'interesse si procederà, sulla base della documentazione presentata, a redigere ed approvare la graduatoria sulla base dei criteri stabiliti nell'avviso;

tutto quanto sopra premesso,

visti:

il D.Lgs. n.267/2000, art. 107;

il D.Lgs. n. 165/2001, art. 4;



lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

1. di approvare l'avviso pubblico, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per l'individuazione dei soggetti interessati all'assegnazione:

dei 5 (cinque) posteggi con concessione in scadenza il 31/12/2021 di seguito elencati:

- posteggio corrispondente ai locali nn. 26, 27, 28, 29;
- posteggio corrispondente ai locali nn. 20,2 1;
- posteggio corrispondente ai locali nn. 10, 11, 12, 8, 9;
- posteggio corrispondente ai locali nn. 18, 19;
- posteggio corrispondente ai locali nn13, 14;

di ulteriori 7 (sette) posteggi del solo settore alimentare individuati fra i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 24, 25, 30 che andranno a costituire gli ulteriori posteggi da assegnare;

2. di provvedere alla pubblicizzazione dello stesso avviso con le seguenti modalità:

- *pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Lucca per il periodo di giorni 15 a far data dal giorno di adozione del provvedimento;*
- *pubblicazione sul sito internet del Comune di Lucca;*

3. di stabilire il giorno **10 gennaio 2022** il termine per la presentazione delle domande, come indicato sull'avviso pubblico allegato;

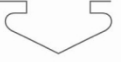
4. di nominare responsabile del procedimento, ex artt. 4 segg. L. 241/90, il funzionario titolare di P.O. Giuseppe Giovannelli.

Il Dirigente
MICHELE NUCCI / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

Martini Chiara

U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica



U.O. 8.1 - Sportello Unico per le Imprese

08 - Settore Sviluppo Economico e Edilizia Privata - Dirigente