

Prot. N. \_\_33081 \_\_

Lucca, li \_\_20,03,2017 \_\_

## AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per individuazione operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per ripristino agibilità piano 2° ala nord/est della scuola secondaria di I° grado “Carlo Del Prete” - CIG 688023665B - CUP J64H16000890006**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

#### Art. 1 – OGGETTO

a) L'Amministrazione Comunale di Lucca, Settore V – Opere e Lavori Pubblici, U.O.5.2, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 c.2 lett. B e l'art. 216 c.9 del D.lgs. n. 50/2016, intende effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui alla D.D. n. 2181 del 05/12/2016 per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. B (da € 40.000,00 ad € 150.000,00) del D.lgs 50/2016 dei lavori di cui all'oggetto.

b) Il presente avviso è pubblicato, per **15 giorni** sul sito del Comune di Lucca [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it) sia nella sezione “Bandi di Gara e Avvisi” sottosezione “Lavori Pubblici” sia nella sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione “Bandi di Gara e Contratti” sottosezione “Avvisi, Bandi e Inviti di lavori sottosoglia comunitaria-Lavori Pubblici”

#### Art. 2 – STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

**Settore Dipartimentale V – Opere e Lavori Pubblici – U.O.5.2**– Sede Palazzo Parenzi - Via S.Giustina 32 Cap 55100 Lucca (LU) – P.I./C.F. 00378210462 - Tel. 05834422 - e-mail [comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it)

#### Art. 3 – NATURA E DESCRIZIONE DEI LAVORI

Interventi per l'eliminazione del fenomeno dello sfondellamento dell'intradosso dei solai e il ripristino e adeguamento alle norme igienico-sanitarie dei servizi igienici della scuola secondaria di I° grado “Carlo Del Prete”. Le informazioni possono essere richieste al **Geom. Claudio Perria**, tel 0583/442018, cell 328/0411925, mail [cperria@comune.lucca.it](mailto:cperria@comune.lucca.it)

La documentazione progettuale è interamente visionabile al seguente link:

<http://ft.comune.lucca.it/A079iyo4Pp/zjkroWXpba.html>

#### Art. 4 – IMPORTO DELL'APPALTO

- **Importo a base di gara( soggetto a ribasso ) al netto degli oneri di sicurezza:**

€ **95.031,19** (euro novantacinquemilatrentuno/19)

- **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:**

€ **4.700,00** (euro quattromilasettecento/00)

- **Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza):

€ **99.731,16** (euro novantanovemilasettecentotrentuno/16)

#### Art. 5 – SOPRALLUOGO:

Si precisa che, successivamente, nella lettera di invito verrà richiesto di effettuare un sopralluogo obbligatorio nei siti interessati.

#### Art. 6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., costituiti da imprese singole, imprese raggruppate, consorziate o aggregate aderenti al contratto di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del medesimo decreto e in possesso dei seguenti requisiti:

**A) Requisiti di ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ;

**B) Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Dlgs 50/2016:** iscrizione alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;

**C) Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi** di qualificazione richiesti dal presente avviso. (devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m., ancora in vigore ai sensi dell'art. 217 c.1 lett) u del D.Lgs. 50/2016). In particolare il concorrente deve essere qualificato ai sensi di legge per le lavorazioni/categorie di cui al precedente art.6. **In particolare i legali rappresentanti dei concorrenti dovranno dichiarare nell'apposita manifestazione d'interesse (vedi mod. allegato), di:**

- I. essere iscritti al registro imprese della C.C.I.A.A. per attività corrispondente all'oggetto della gara;
- II. possedere **Attestazione SOA**, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione SOA per la categoria ..... , classifica .....
- III. **IN ALTERNATIVA AL PUNTO CII, I CONCORRENTI NON IN POSSESSO DI ATTESTAZIONE SOA:**
  - a) **DOVRANNO DICHIARARE DI ESSERE QUALIFICATI POICHÉ IN POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO COME PRESCRITTI ALL' ART. 90 DEL D.P.R. 207/2010<sup>1</sup>**
  - b) **COSTITUIRE UN RTI**
  - c) **AVVALERSI DI ALTRO O.E.**

#### **Art. 7 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il modello allegato al presente avviso da inoltrarsi tramite PEC all'indirizzo [comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it) , con **firma digitale o sottoscritto dal legale rappresentante (o soggetto munito di procura) con allegato un documento d'identità dello stesso in corso di validità, entro il termine perentorio del giorno 04 Aprile 2017 – ore 12:00.**

L'oggetto della PEC dovrà iniziare obbligatoriamente così: **“MANIFESTAZIONE INTERESSE LAVORI SCUOLA CARLO DEL PRETE”**

#### **N.B.**

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste d'invito in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC.

#### **Art.8 – MODALITÀ E CRITERI DI SELEZIONE**

a) L'Amministrazione intende **selezionare N. 20** operatori da invitare alla gara.

b) Ciascuna manifestazione d'interesse pervenuta tramite PEC verrà contrassegnata da un numero progressivo, in base al numero di protocollazione assegnato dall'Ente e riportata in un apposito elenco.

c) Il Responsabile del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive della procedura di affidamento in base ai requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

<sup>1</sup> a) fatturato relativo ai **lavori analoghi** a quelli oggetto dell'offerta, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso **non inferiore all'importo dei lavori** che dovranno essere eseguiti;

b) un **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente** non inferiore al **quindici per cento** dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) elenco dell'attrezzatura tecnica.

d) Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero significativamente **superiore al numero di cui al punto a)** il R.U.P., assistito da due dipendenti comunali in qualità di testimoni, procederà ad un sorteggio pubblico dei candidati ammessi, da invitare successivamente alla procedura negoziata in oggetto.

e) Della data e del luogo dell'eventuale sorteggio verrà data comunicazione sul sito internet del Comune di Lucca [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it) nella apposita sezione (Bandi di Gara e Avvisi – Lavori Pubblici – manifestazioni in corso).

**Criterio di selezione:<sup>2</sup>**

1) Il sorteggio pubblico avverrà in forma anonima (casuale random.org che genera una sequenza progressiva di tutti i numeri compresi nell'intervallo) tra gli O.E. che hanno presentato regolarmente richiesta nei termini; verranno selezionati:

- **i primi 10 O.E.** sorteggiati ( in conformità all'art. 36, comma 2, lettera b del D.lgs 50/2016
- Al fine di poter garantire gli “aspetti della territorialità” e della “filiera corta” ( art. 1, comma 1, lettera “ddd”, L. 21/2016) si ritiene opportuno selezionare, sulla scorta del medesimo sorteggio, **ulteriori 10 O.E.** fra gli O.E. sorteggiati a seguire nella stessa sequenza ulteriori 10 O.E. individuati fra gli O.E. sorteggiati a seguire nella stessa sequenza generata, **aventi sede operativa nella Provincia di Lucca.** Si precisa che la sede operativa dell'O.E. è uno dei luoghi dove viene effettivamente svolta l'attività imprenditoriale dell'O.E e dove sono conservati materiali e attrezzature. La sede operativa deve essere regolarmente comunicata alla CCIAA e dovrà risultare dal certificato di iscrizione al Registro delle Ditte della CCIAA.

2) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori a 20, il RUP inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei (con riserva di integrare l'elenco degli invitati fino al raggiungimento di 20 invitati).

3) Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia moderatamente superiore al numero di 20 il RUP si riserva di invitare tutti i richiedenti che sono risultati idonei.

**Art. 9 – INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

Dopo la selezione di cui al punto 8) del presente avviso, si provvederà all'invio delle lettere d'invito agli operatori economici riportati in un apposito elenco dal RUP.

**Art.10– CRITERIO AGGIUDICAZIONE APPALTO – CATEGORIA DEI LAVORI**

**Criterio di aggiudicazione:**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'Art. 95 c.4 lett. a) del D.lgs 50/2016, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo una delle cinque modalità previste dall'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 lettere da a) ad e) selezionate mediante sorteggio.

L'Amministrazione potrà aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta; non sono ammesse offerte in aumento.

**categorie di lavorazioni**

lavorazione	Cate g. DPR. 207/1 0	Qualific. Obbligat (si/no)	Importo senza oneri di sicurezza	Oneri sicurezza	Importo con oneri di sicurezza (euro)	cl	indicazioni speciali ai fini della gara	
							prevalente scorporabile	o ) Subappaltab(si/no)
OPERE EDILI	OG 1	SI	€ 95.031,19	€ 4.700,00	€ 99.731,19	I	PREV.	NO

<sup>2</sup> a)Prima dell'estrazione verrà esposto nel luogo ove verrà effettuato il sorteggio l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.

b)Applicazione di un sistema informatico random che genera una sequenza casuale progressiva di tutti i numeri compresi nell'intervallo corrispondenti ai candidati che hanno presentato manifestazione d'interesse. Saranno selezionati n....candidati

c) le Manifestazione d'interesse corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara senza rendere note le generalità dei concorrenti, generalità che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Dei restanti candidati non sorteggiati e quindi non ammessi alla gara, verranno resi noti i nominativi pubblicandoli sul sito comunale nella pagina “bandi di gara e avvisi-lavori pubblici-manifestazioni d'interesse in corso”, all'interno della gara corrispondente

**N.B.**

**Come indicato nella DD 2181/2016 all'art. 1.10, è fatto divieto di ricorrere al subappalto.**

#### **Art. 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è il Geom. Marco Acampora , tel. 0583/442680, cell. 328/0411887, mail [acampora@comune.lucca.it](mailto:acampora@comune.lucca.it)

#### **Art. 12 - ALTRE INFORMAZIONI**

a) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di O.E. in modo non vincolante per l'Ente.

b) Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs n. 50/2016.

c) L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

d) Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo gli interessati potranno contattare la Responsabile U.O. 5.4. Dr.ssa Maria Carla Giambastiani, Tel. 0583/442539, e-mail [amministrativollpp@comune.lucca.it](mailto:amministrativollpp@comune.lucca.it). Per chiarimenti di carattere tecnico rivolgersi al RUP di cui all'art.11. I quesiti e le richieste di chiarimento dovranno pervenire via mail ([amministrativollpp@comune.lucca.it](mailto:amministrativollpp@comune.lucca.it)) entro e non oltre le ore **12:00** del **30 Marzo 2017**.Eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche saranno pubblicati sul sito del Comune di Lucca [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it) nella sezione "Bandi di Gara e Avvisi" sottosezione "Lavori Pubblici.

I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet: [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it) alla pagina "Bandi di Gara e Avvisi" sottosezione "Lavori Pubblici per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione .

e) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m. si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura. Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Antonella Giannini

f) Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

g) Il R.U.P. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati, tramite AVCPass relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

h) Si precisa fin d'ora che la S.A. non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata

Lucca,

Il R.U.P.  
Geom. Marco Acampora

**Si allega Modello Manifestazione Interesse**