



Città di Lucca

Amministrazione comunale  
416/05

### Determinazione n. 2192 del 05/12/2018

**Oggetto: (TIT I PEG 2018) LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO LE SCUOLE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO LUCCA 3 E C.P.I.A. APPROVAZIONE DELLA SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI. CIG: Z15261BC5D; CIG: ZE9261BCA3; CIG: Z6B261BCFE (FAMIGLI ATTI: 03 - LL.SS.FF. DD UNICA A CONTRARRE)**

### Il Dirigente

La sottoscritta Ing. Antonella Giannini, nelle sue funzioni di dirigente del Settore Dipartimentale 5 – “Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica” conferitogli con provvedimento del Sindaco prot. gen. 154591 del 23.11.2018;

Il Dirigente precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto”;

E' intenzione di questa Amministrazione Comunale di effettuare lavori di manutenzione ordinaria per opera di falegnameria, murarie ed idrauliche presso le scuole dell'istituto comprensivo Lucca 3 e C.P.I.A.

Considerato che tali interventi manutentivi sono indispensabili per mantenere in efficienza le strutture e i loro impianti, garantendone la fruibilità in sicurezza, la salvaguardia da ulteriori deterioramenti con aggravio dei costi di intervento;

L'esecuzione dei suddetti lavori, normalmente di piccola entità, riveste carattere di urgenza e deve essere eseguita generalmente nell'arco della giornata lavorativa al fine di garantire un regolare svolgimento delle attività, evitare danni di maggiore entità ed eliminare situazioni di pericolo, pertanto essi devono essere eseguiti in economia non essendo possibile un tipo di contabilizzazione diversa;

Atteso che ai sensi della Legge Regionale 38/2007, gli enti pubblici sono obbligati ad applicare il Prezzario Lavori Pubblici approvato annualmente dalla Regione Toscana;

Tenuto conto che per l'esecuzione di tali interventi occorre avvalersi di ditte specializzate disponibili ad eseguire anche interventi di modesta entità, senza una continuità temporale e soprattutto con tempi di esecuzione rapidissimi;

Dato atto che, per la tipologia e per il modesto importo dei lavori inferiore a Euro 40.000,00 ricorrano i presupposti per l'affidamento diretto dei medesimi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera “a” del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., individuando l'operatore economico affidatario sulla base di principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

Ritenuto quindi opportuno affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alle ditte di seguito elencate, di fiducia di questa Amministrazione che hanno dimostrato economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché specifica competenza nell'esecuzione degli interventi richiesti e disponibili ad intervenire ai patti ed alle condizioni del progetto, con impiego di materiali di ottima qualità e ad applicare un ribasso del 18,50% sui prezzi unitari di cui al Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana in vigore alla data dell'affidamento:

- opere di falegnameria - ditta Simonetti Franco con sede in vai delle Piastre n.25, loc.tà Guamo Capannori (LU), P.IVA 01033580463;
- opere termoidrauliche - ditta Cavalletti e Bonturi con sede in via delle Piastre n.18, loc.tà Guamo - Capannori (LU) P.IVA 01820510467;



- opere edili e correlate - ditta Toscana Costruzioni con sede in via Gaetano Lamberti n.18, 55100 Lucca P.IVA 01328560469

Considerato che le stesse imprese sono inserite nella Banca – Dati delle imprese di fiducia del Comune e che possiedono quindi tutti i requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici di cui al D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che l'impresa medesima possiedono i necessari requisiti di qualificazione;

Che verrà acquisito il necessario DURC che certifichi la regolarità contributiva ed assicurativa delle singole imprese;

In merito all'appalto in oggetto, le comunicazioni e gli scambi di informazione tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico sono avvenute antecedentemente il 18 ottobre 2018, pertanto per la presente procedura, non si è fatto uso dei mezzi di comunicazione elettronici (Sistema Acquisti Regionale della Toscana – START);

Di approvare il seguente Q.T.E.:

**Opere falegnameria - Ditta: Simonetti Franco**

		<i>Operatore Economico</i>	
importo lavori di falegnameria	€. 700,00	Simonetti Franco	
oneri della sicurezza	€. 46,26		
<b>importo a base di gara</b>	<b>€. 746,26</b>		
I.V.A. (22%)	€. 164,18		
<b>Sommano</b>	<b>€. 910,44</b>		
<b>SOMMANO</b>	<b>€. 910,44</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 910,44</b>	

**Opere termoidrauliche - Ditta: Cavalletti e Bonturi**

		<i>Operatore Economico</i>	
importo lavori idraulica	€. 3.700,00	Cavalletti e Bonturi	
oneri della sicurezza	€. 150,00		
<b>importo a base di gara</b>	<b>€. 3.850,00</b>		
I.V.A. (22%)	€. 847,00		
<b>Sommano</b>	<b>€. 4.697,00</b>		
<b>SOMMANO</b>	<b>€. 4.697,00</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 4.697,00</b>	

**Opere edili e correlate - Ditta: Toscana Costruzioni s.r.l.**

		<i>Operatore Economico</i>	
importo lavori edili	€. 6.700,00	Toscana Costruzioni	
oneri della sicurezza	€. 321,35		
<b>importo a base di gara</b>	<b>€. 7.021,35</b>		



I.V.A. (22%)	€. 1.544,70		
<b>Sommano</b>	<b>€. 8.566,05</b>		
<b>SOMMANO</b>	<b>€. 8.566,05</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 8.566,05</b>	

Progetto composto dei seguenti elaborati:

- foglio di patti e condizioni;
- documento unico valutazione rischi interferenti;

Vista la Legge n° 241 del 07/07/1990;

Visto l'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

### D E T E R M I N A

1. per le motivazioni descritte in premessa, di affidare direttamente ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. alla/e seguente/i impresa/e di fiducia dell'Amministrazione disponibili ad intervenire celermente ai patti ed alle condizioni del progetto, con impiego di materiali di ottima qualità e ad applicare un ribasso del 18,50% sui prezzi unitari di cui al Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana in vigore alla data dell'affidamento:

- opere di falegnameria - ditta Simonetti Franco con sede in via delle Piastre n.25, loc.tà Guamo Capannori (LU), P.IVA 01033580463;
- opere termoidrauliche - ditta Cavalletti e Bonturi con sede in via delle Piastre n.18, loc.tà Guamo - Capannori (LU) P.IVA 01820510467;
- opere edili e correlate - ditta Toscana Costruzioni con sede in via Gaetano Lamberti n.18, 55100 Lucca P.IVA 01328560469

2. Di approvare il seguente Q.T.E.:

#### **Opere falegnameria - Ditta: Simonetti Franco**

		<i>Operatore Economico</i>	
importo lavori di falegnameria	€. 700,00	Simonetti Franco	
oneri della sicurezza	€. 46,26		
<b>importo a base di gara</b>	<b>€. 746,26</b>		
I.V.A. (22%)	€. 164,18		
<b>Sommano</b>	<b>€. 910,44</b>		
<b>SOMMANO</b>	<b>€. 910,44</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 910,44</b>	

#### **Opere termoidrauliche - Ditta: Cavalletti e Bonturi**

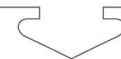


		<i>Operatore Economico</i>	
importo lavori idraulica	€. 3.700,00	Cavalletti e Bonturi	
oneri della sicurezza	€. 150,00		
<b>importo a base di gara</b>	<b>€. 3.850,00</b>		
I.V.A. (22%)	€. 847,00		
<b>Sommano</b>	<b>€. 4.697,00</b>		
<b>SOMMANO</b>	<b>€. 4.697,00</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 4.697,00</b>	

### Opere edili e correlate - Ditta: Toscana Costruzioni s.r.l.

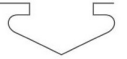
		<i>Operatore Economico</i>	
importo lavori edili	€. 6.700,00	Toscana Costruzioni	
oneri della sicurezza	€. 321,35		
<b>importo a base di gara</b>	<b>€. 7.021,35</b>		
I.V.A. (22%)	€. 1.544,70		
<b>Sommano</b>	<b>€. 8.566,05</b>		
<b>SOMMANO</b>	<b>€. 8.566,05</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 8.566,05</b>	

3. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dopo la verifica della regolarità contributiva ed assicurativa attualmente in corso;
4. trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera "b" del medesimo decreto legislativo, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui al comma 9, del medesimo art. 32;
5. trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto avverrà tramite lo scambio di lettere commerciali;
6. la durata contrattuale è stabilita in 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori, e le prestazioni dovranno essere conformi a quanto stabilito nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 145/2000, al Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e l'altra normativa in materia;
7. i lavori potranno essere eseguiti in ogni periodo dell'anno. Qualora questi dovessero essere eseguiti durante festività o periodi di vacanze, dovrà essere garantita, in accordo con la D.L., una presenza continuativa di forza lavoro idonea a rispettare i tempi contrattuali e il cronoprogramma dei lavori. Qualora l'immobile oggetto di intervento non dovesse essere libero da attività, l'appaltatore sarà assoggettato anche al presente onere: *"durante l'esecuzione delle lavorazioni, si dovrà prestare particolarmente attenzione alle necessità delle attività in corso presso l'immobile oggetto di intervento. Modalità e tempi di accesso all'area di cantiere dovranno essere concordate con la D.L., sentito il responsabile dell'attività o suo delegato. In considerazione di specifiche esigenze (sia ordinarie, che straordinarie) si dovranno sospendere parzialmente o totalmente le lavorazioni rumorose durante alcune fasce di orario. Tali sospensioni non danno diritto all'Appaltatore di richiedere compensi o indennizzi di sorta. Su istanza al Responsabile Unico del Procedimento, sentito il parere del Direttore dei Lavori, potranno essere concesse proroghe dei termini contrattuali. L'appaltatore dovrà collaborare attivamente con i lavoratori che prestano il proprio servizio presso l'immobile oggetto di intervento. Il transito veicolare interno della resede e nelle*



*immediate vicinanze all'immobile dovrà avvenire a passo d'uomo con il controllo di personale a terra, salvo diverse disposizioni contenute nell'eventuale Piano della Sicurezza e Coordinamento.”;*

8. trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.M. 49/2018 è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, pertanto di procedere con la liquidazione dell'importo del lavoro su presentazione di fattura/e previa certificazione apposta in calce alla fatture medesima da parte del Direttore dei Lavori attestante la regolarità dell'opera. Il certificato di regolare esecuzione sarà sostituito dal medesimo visto;
  - non si rende necessaria la predisposizione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento prevedendo l'affidamento dei lavori ad un'unica impresa; qualora venisse meno tale condizione, la D.L. dovrà informare prontamente il Committente o il Responsabile dei Lavori affinché sia redatto il P.S.C. e nominato il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
  - non si rende necessario effettuare la notifica preliminare agli organi di vigilanza essendo prevista un'entità presunta in cantiere inferiore ai 200 uomini/giorno;
9. che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento alla ditta Simonetti Franco è il seguente: Z15261BC5D;
10. che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento alla ditta Cavalletti e Bonturi è il seguente: ZE9261BCA3;
11. che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento alla ditta Toscana Costruzioni è il seguente: Z6B261BCFE
12. che in sede contrattuale l'appaltatore e gli eventuali subappaltatori/subcontraenti dovranno assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.;
13. di finanziare la spesa complessiva di €. 14.173,49. come segue:
  1. opere manutenzione ordinaria degli infissi, porte ed altre opere di falegnameria dei fabbricati scolastici per l'importo di €. 910,44 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Simonetti Franco con sede in via delle Piastre n.25, loc.tà Guamo Capannori (LU), P.IVA 01033580463, di cui al Cap. 18230, del PEG 2018, imp. \_\_\_\_\_;
  2. opere manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitarie termici dei fabbricati scolastici per l'importo di €. 4.697,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Cavalletti e Bonturi con sede in via delle Piastre n.18, loc.tà Guamo - Capannori (LU) P.IVA 01820510467, di cui al Cap. 20230, del PEG 2018, imp. \_\_\_\_\_;
  3. opere manutenzione ordinaria delle murature e delle coperture dei fabbricati scolastici per l'importo di €. 8.566,5 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Toscana Costruzioni con sede in via Gaetano Lamberti n.18, 55100 Lucca P.IVA 01328560469, così ripartiti:
    - Cap. 20230 per € 6.405,00, del PEG 2018, imp. \_\_\_\_\_;
    - Cap. 19230 per € 2.161,05, del PEG 2018, imp. \_\_\_\_\_;
  4. somme a disposizione per incentivi funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/16) pari ad €. 227,16 da finanziarsi con fondi di cui al Cap. 20230 del PEG 2018, imp. \_\_\_\_\_, dando atto che l'importo determinato nella misura massima del 2% verrà rideterminato a seguito dell'approvazione di uno specifico regolamento.
14. di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'esercizio dell'anno 2018
15. che il responsabile del procedimento è il Geom. Marco Acampora;
16. che il responsabile del procedimento non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale;



17. di dare atto che il Direttore dei Lavori di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., verrà svolto dal P.I. Cristiano Cinquini, dipendente di questa Amministrazione comunale;
18. di dare atto che a seguito dell'esecutività della presente determina, si provvederà agli adempimenti previsti dalla L. 190/2012 (anticorruzione) e dai decreti attuativi 39/2013 e 33/2013, nonché agli adempimenti nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
19. di dare mandato all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) di adempiere, in ottemperanza dell'art. 29, c.1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli obblighi di pubblicità/aggiornamento sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
20. di significare che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR (art. 120, D.Lgs. 104/2010).

Il Dirigente  
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

*U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva*