

CONVENZIONE

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____ presso la sede municipale di Lucca, Via S.Giustina n.6, sono presenti:

- **Arch. Maurizio Tani** nato a Lucca il _____, non in proprio ma nella sua qualità di dirigente del Settore Dipartimentale 8 – Valorizzazione del Patrimonio e dell'Immagine della Città - del Comune di Lucca, con sede in Lucca, Via S.Giustina n.6, c.f. 00378210462, autorizzato alla firma del presente contratto in virtù dei poteri ad esso spettanti ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

- _____ nato a _____ il _____ non in proprio ma in qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____ con sede in _____, Via _____ n.____, c.f. e p.i. _____ autorizzato alla firma della presente scrittura privata con delibera del Consiglio di Amministrazione della predetta società n. ____ del _____ (nel prosieguo indicata anche come assegnatario);

i quali premettono che:

- Con deliberazione della G.C. n. 103 del 27.04.2004 il Comune di Lucca approvava la propria partecipazione al bando per la realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II", così come approvato con decreto 21.11.2003 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, individuando il quartiere Giardino in località Pontetetto quale area da sottoporre a specifico piano di recupero.

- Con D.M. del 30.03.2005 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti rendeva nota la graduatoria del bando che vedeva come primo classificato il Comune di Lucca a cui veniva assegnato un finanziamento di €. 9.991.503;

- Con deliberazioni C.C. n. 75 del 22.07.2004 e n. 68 del 20.10.2005 veniva approvato il Piano di Recupero del suddetto quartiere che prevedeva a fronte della demolizione di n.62 vecchi alloggi (ex IACP), la costruzione di n. 62 nuovi alloggi di edilizia sovvenzionata, di n.50 alloggi di edilizia agevolata e di n.36 alloggi di edilizia convenzionata per un totale di n. 148 nuovi alloggi oltre alla realizzazione di opere di urbanizzazione e di attrezzature commerciali di vicinato e terziarie/direzionali in un apposito comparto denominato 3b;

- Con deliberazione G.C. n. 135 del 12 maggio 2015 è stata approvato il bando per l'assegnazione delle aree costituenti il suddetto comparto 3b;

- con Determinazione Dirigenziale n. del agli esiti di detta procedura di evidenza pubblica è stato individuando quale assegnatario delle aree di cui trattasi la ditta con sede ;

- Si rende a questo punto necessario disciplinare i rapporti tra il Comune di Lucca e in relazione all'attuazione dell'intervento di cui trattasi;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) La ditta come sopra rappresentata, si impegna a dare attuazione all'intervento previsto nel comparto 3b del Piano di Recupero del quartiere Giardino, come da progetto di massima, presentato in sede di gara, che in copia si allega sotto lettera "A";

2) Il Comune di Lucca si impegna a cedere all'impresa , in permuta dell'unità immobiliare di cui al successivo punto 3), l'area identificata come comparto 3b del suddetto Piano di Recupero, rappresentata al Catasto Terreni, foglio 160, mappali 203 parte, 204 parte, 451 parte, 452 parte e 453 avente una superficie di circa mq. 4.600 o quella più esatta che deriverà dal tipo di frazionamento, come meglio individuata nello stralcio planimetrico allegato sotto la lettera "B";

3) La ditta , in permuta dell'area di cui al precedente punto 2), si impegna a realizzare ed a cedere al Comune di Lucca l'unità immobiliare da destinare a funzioni socio-culturali avente la superficie di mq. come individuata nel progetto di massima allegato sotto lettera "A";

Tali locali dovranno essere completamente ultimati con le caratteristiche di finitura risultanti dal capitolato speciale allegato sotto lettera "C" e agibili come per legge.

4) L'edificazione del lotto di cui al punto 2) resta subordinata al previo abbattimento degli edifici ivi esistenti, da eseguirsi a cura e spese del Comune di Lucca, che potrà aver luogo non appena ultimato il trasferimento dei pochi nuclei familiari ancora presenti in detti edifici;

5) L'Assegnatario si impegna a: inoltrare richiesta di permesso a costruire completa dei necessari pareri entro il ; dar inizio ai lavori di realizzazione del progetto entro gg. dall'avvenuta demolizione di cui al punto 4) e ad ultimare l'intervento nel termine di anni 2 dall'inizio dei lavori.

6) L'Assegnatario consegna al Comune di Lucca polizza fideiussoria rilasciata da dell'importo di €. 300.000,00 contenente clausola di pagamento a "prima richiesta" e con rinuncia del fideiussore ad avvalersi della facoltà di opporre le eccezioni di cui all'art. 1945 c.c. a garanzia dell'attuazione dell'intervento con scadenza ;

7) L'Assegnatario si impegna ad intervenire al rogito pubblico di permuta da stipularsi presso un notaio della circoscrizione di Lucca;

8) Sono a carico dell'Assegnatario le spese contrattuali, notarili, fiscali e catastali, connesse al contratto di permuta e all'atto di ricognizione catastale inerente l'unità immobiliare da trasferire al Comune ad ultimazione dei lavori.

Le spese di demolizione degli edifici esistenti saranno a carico del Comune di Lucca.

9) la presente convenzione costituisce titolo per la ditta ai sensi dell'art.142 comma 1 della L.R. n. 65/2014, ai fini della presentazione della domanda di permesso di costruire;

Letto, approvato e sottoscritto.